Beplantingsplan



Bakelseweg 8, Aarle-Rixtel

COLOFON

Beplantingsplan - Bakelseweg 8 Aarle-Rixtel
24 april 2022
BOE01-RMS009-01B
Opdrachtgever:
J. Relou

Bureau voor stedenbouwkundig advies
Tweede Donk 8 5233 HR ‘s-Hertogenbosch
T 06- 49027136
E tomsbr@home.nl



INHOUD

1	INLEIDING	05
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	07
3	BEPLANTINGSPLAN	11
4	SOORTEN EN SPECIFICATIES	13

Plangebied

ASDONKSEWEG

BAKELSEWEG

KLEINBROEKDREEF

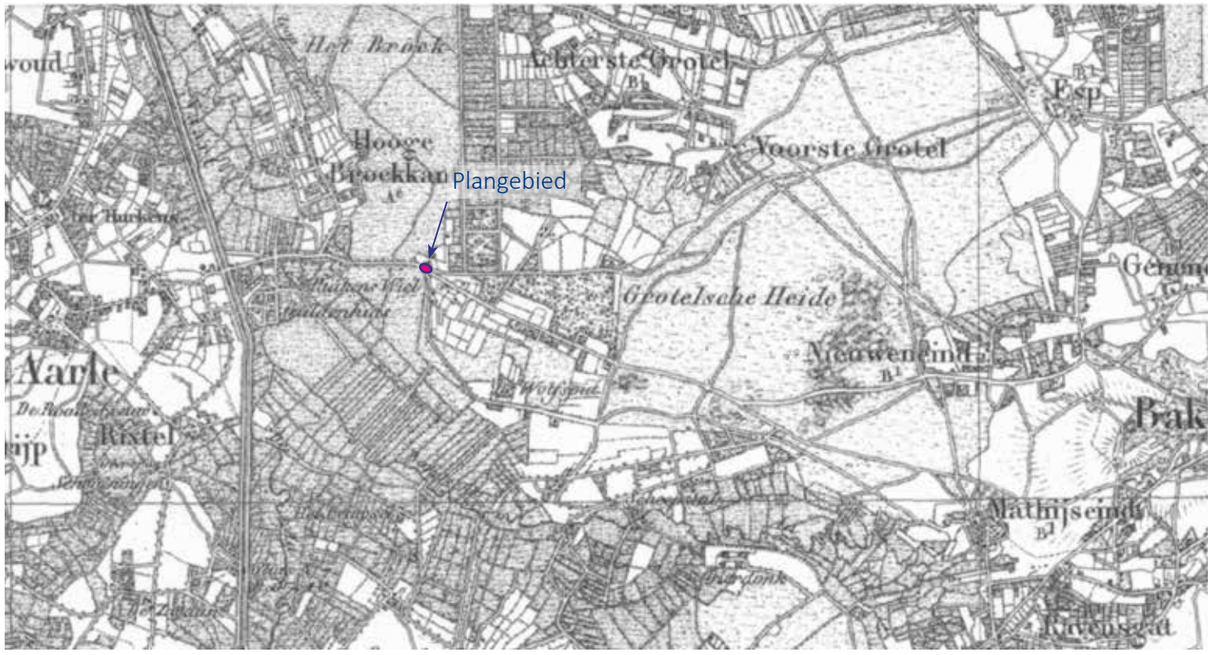
1

Inleiding

Inleiding

Dit erfbeplantingsplan richt zich op een plangebied voor een nieuwe woning in het landelijk gebied van Aarle-Rixtel aan de Bakelseweg 8. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een bestemmingsplanprocedure gestart.
Artikel 3.9, lid 1 van de Interim Omgevingsverordening (Kwaliteitsverbetering landschap) bepaalt dat, wanneer een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied, die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Voorliggend beplantingsplan is opgesteld om te voorzien in de vereiste verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.



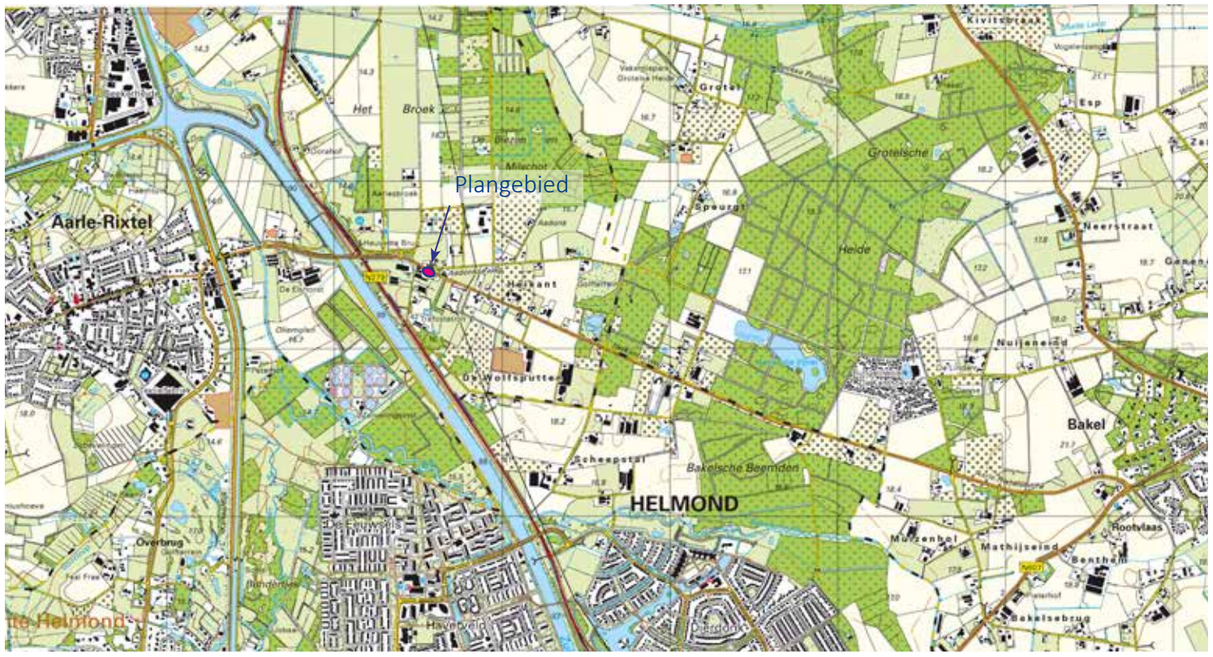
Topografische kaart 1850



Topografische kaart 1900



Topografische kaart 1965



Topografische kaart 2021

2

Gebiedsbeschrijving

Gebiedsbeschrijving

Op de kaart uit 1850 is de Bakelseweg reeds te zien als verbindingsweg tussen Aarle-Rixtel en Bakel. De weg vormt de kortste verbinding tussen beide dorpen. Hij loopt deels over dekzandruggen, dus over terrein dat (wat) hoger ligt dan het beekdal van de Bakelse Aa die ten zuiden van de Bakelseweg stroomt. Ter plaatse van het plangebied is een dekzandvlakte.(lichtgeel op de geomorfologische kaart) Deze ligt niet veel hoger dan het beekdal van de Bakelse Aa (blauw op de geomorfologische kaart)

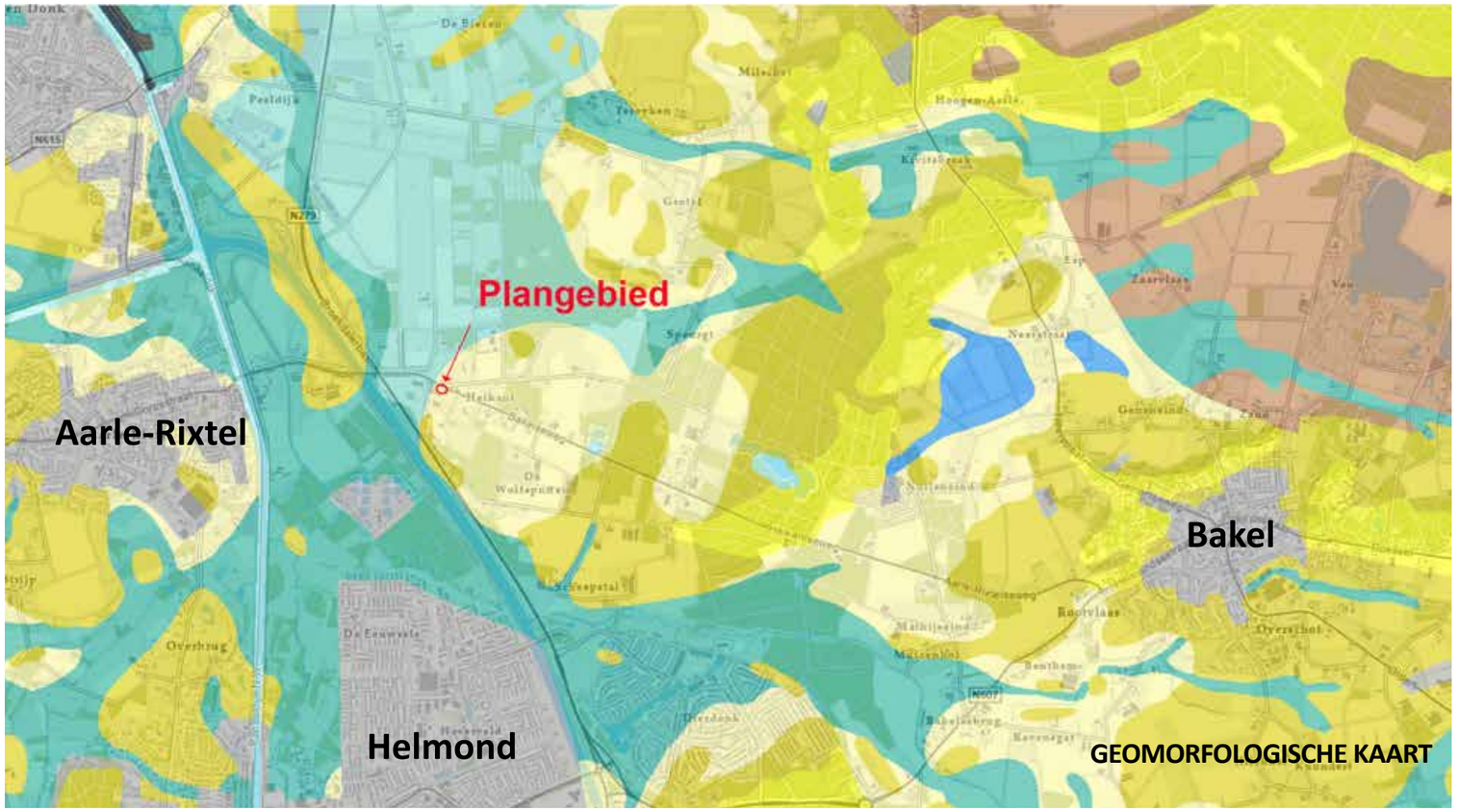
Ten noorden en oosten van de Bakelseweg ligt de Grotelse Heide, die van oorsprong doorliep tot de beemden rond de Bakelse Aa.

De Bakelseweg is een ontginningsas van waaruit de Grotelse Heide langzaamaan is ontgonnen en steeds meer in agrarisch gebruik is gekomen. Vanuit de Bakelseweg zijn, vaak gestrekte, rechthoekige percelen uitgezet met onverharde wegen ertussen om ze te ontsluiten.

Op onvruchtbare of moeilijk te bewerken stukken werd bos aangeplant voor houtproductie.

Vanaf eind jaren ‘50 tot medio jaren ‘80 is het gebied onderhevig geweest aan ruilverkaveling, waardoor het oorspronkelijke kleinschalige karakter op veel plekken verdwenen is, zo ook rond het plangebied. Belangrijkste veandering in het recente verleden is de omlegging van de Zuid-Willemsvaart (1993 gereed), waarvan het nieuwe traject niet ver van het plangebied ligt.

In de huidige situatie is rond het plangebied sprake van een halfopen landschap met enkele bomenrijen en bosvakken tussen regelmatige percelen landbouwgrond met hier en daar een cluster van bebouwing. Ter plaatse van dergelijke bebouwingsclusters (boerderijen, bedrijfsgebouwen en burgerwoningen) is vaak een gevarieerde aanplant van bomen struiken en hagen aanwezig.





Witomcirkeld: het plangebied naast de Bakelseweg nr. 8, gezien vanuit het noordwesten



Aan de voorzijde is ter hoogte van het plangebied weinig opgaand groen.



Het plangebied is in de huidige situatie schaars begroeid. Het is in gebruik als paardenbak en bestaat voor het grootste deel uit zand.De randen van het plangebied zijn afgezet met hekken. Alleen aan de zijde van het bestaande woonhuis aan de Bakelseweg 8 is een beukenhaag aanwezig. Het achter-perceel van deze woning wordt afgeschermd met een houten schutting.



Luchtfoto 2020:
met stallen aan de zuidzijde van het plangebied



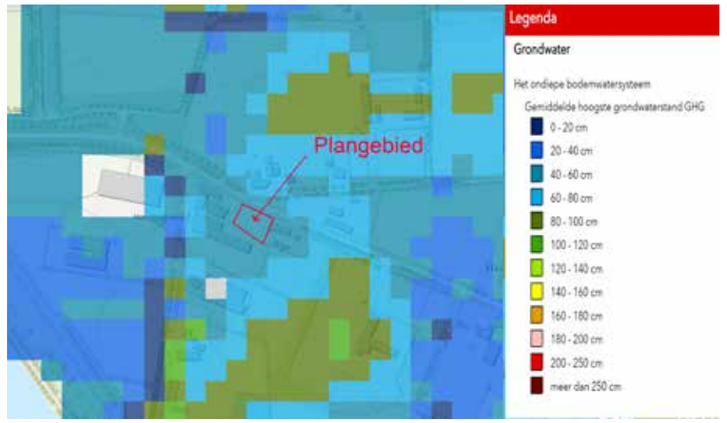
In het kader van de herbestemming van Bakelseweg 4 zijn de stallen, die aan de zuidzijde van het plangebied stonden, stonden verwijderd, waardoor er meer openheid is ontstaan aan de zuidzijde van het plangebied (zie ook nevenstaande luchtfoto's uit 2020 en 2021.



Luchtfoto 2021:
de stallen aan de zuidzijde van het plangebied zijn weg.

2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is in de huidige situatie schaars begroeid. Het is in gebruik als paardenbak en bestaat voor het grootste deel uit zand.
De randen van het plangebied zijn afgezet met hekken. Alleen aan de zijde van het bestaande woonhuis aan de Bakelseweg 8 is een beukenhaag aanwezig. Het achterperceel van deze woning wordt afgeschermd met een houten schutting.
Tegen de achterperceelsgrens staat een groep ruwe berken (Betula pendula). Aan de zijde van Bakelseweg 4 staat tegen de perceelsgrens een rij met eveneens ruwe berken.
Voor het perceel Bakelseweg 4 is in 2019 een beplantingsplan gemaakt bij een bestemmingsplan voor de omzetting van de agrarische bestemming voor dit perceel naar een woonbestemming.



De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het plangebied is 40 - 60 cm -maaiveld




Fa
Fraxinus angustifolia- ‘Raywood’
Cs
Castanea sativa- Tamme kastanje
Tc
Tilia cordata- winterlinde
Struweelhaag
Haag
Bestaande berken
Boomgaard Bakelseweg 4
Haag Bakelseweg 4
Nieuwe woning
Inrit bij nieuwe woning
BAKELSEWEG
Tc
Tc
Cs
Fa

3

Beplantingsplan

Beplantingsplan

Het plangebied ligt op zandgrond (Veldpodzolgrond, bodemtype Hn21) met een relatief hoge GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) van 40-60 cm-maaiveld.
De praktijk laat zien dat bomen/planten, die graag ‘droge voeten’ hebben, zich echter goed handhaven in het plangebied (zoals de beukenhaag die aan de oostzijde van het plangebied aanwezig is.

De beplanting betreft inheemse beplanting, die past op een boerenerf op relatief voedselarme en kalkarme grond.

De voortuin wordt aan de straatzijde voorzien van een haag (vrije keuze uit een aantal inheemse haagsoorten).

De bestaande beukenhaag aan de oostzijde (rond de bestaande woning kan gehandhaafd blijven of verwijderd worden. Hier wordt deels voorzien in een struweelhaag, die door bloesem en vrucht bijdraagt aan de leefbaarheid voor vogels en bijen: een minder formele inpassing dan de strakke haag.

Voor meer diversiteit in het straatbeeld, wordt hier voorzien in een boom die wat variatie in hoogte brengt voor het groen aan deze zijde van de Bakelseweg.

Aan de achterzijde en aan de zijde van de Bakelseweg 4 blijft de huidige openheid in stand. Hier wordt aan de achterzijde voorzien in een natuurlijk hekwerk (bijv, schapenhek, net als bij Bakelseweg 4, of houten palen met draad of gaas) en in een grote boom die het zicht niet belemmert omdat je eronderdoor kijkt.

Aan de zijde van de Bakelseweg 4 wordt reeds voorzien in een haag in het kader van het beplantingsplan dat voor dit perceel is opgesteld.

Hagen


Beuk (Fagus sylvatica)


Haagbeuk (Carpinus betulus)


Klimop (Hedera hibernica)


Taxus (Taxus baccata)


Liguster (Ligustrum ovalifolium)


Veldesdoorn (Acer campestre)

Landschapsbomen


Smalbladige es (Fraxinus angustifolia ‘raywood’) - habitus


Smalbladige es (Fraxinus angustifolia ‘raywood’) - bloeiwijze


Smalbladige es (Fraxinus angustifolia ‘raywood’) - vrucht


Winterlinde (Tilia cordata) - habitus


Winterlinde (Tilia cordata) - bloeiwijze


Winterlinde (Tilia cordata) - vrucht


Tamme kastanje (Castanea sativa) - habitus


Tamme kastanje (Castanea sativa) - bloeiwijze


Tamme kastanje (Castanea sativa) - vrucht

Struweelhaag


Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - habitus


Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - bloeiwijze


Lijsterbes (Sorbus aucuparia) - vrucht


Sleedoorn (Prunus spinosa) - habitus

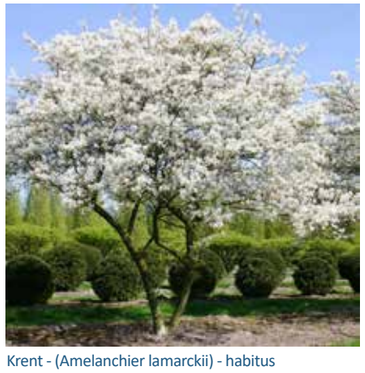

Sleedoorn (Prunus spinosa) - bloeiwijze


Sleedoorn (Prunus spinosa) - vrucht


Hazelnoot (Corylus avellana) - habitus


Hazelnoot (Corylus avellana) - bloeiwijze


Hazelnoot (Corylus avellana) - vrucht


Krent - (Amelanchier lamarckii) - habitus


Krent - (Amelanchier lamarckii) - bloeiwijze


Krent - (Amelanchier lamarckii) - vrucht

4 Soorten en specificaties

Soorten en specificaties

Landschapsbomen

Sortiment:

- 1x Tamme kastanje (Castanea sativa) stamdikte 16/18.
- 1x Smalbladige es (Fraxinus angunstifolia ‘Raywood’) stamdikte 16/18
- 1x Winterlinde (Tilia cordata) stamdikte 16/18

Struweelhaag ca. 5 m breed

Onderlinge plantafstand 3 à 4 m.

Totaal 18 struiken

Soortenverdeling zoals hieronder aangegeven (ondergenoemde maten, zijn maten bij aankoop).

- 3x Hazelaar (Corylus avellana), meerstammig 300/350 cm hoog.
- 5x Krent (Amelanchier lamarckii) meerstammig, maat 175/200 hoog.
- 4x Lijsterbes (Sorbus aucuparia) meerstammig, maat 175/200 hoog.
- 6x Sleedoorn (Prunus spinosa), 80/100 cm hoog.

Haag langs voorzijde perceel

Ca. 1 m hoog. Vrije keuze uit:

- Beukenhaag (Fagus sylvatica). Plantafstand voor 1 m hoge haag: 3- 4 stuks van 1m hoog / m^1. Voor 2 m hoge haag: max. 2 stuks van 2 m hoog/ m^1.
- Haagbeuk (Carpinus betulus). Plantafstand voor 1 m hoge haag: ca. 7 stuks van 1m hoog / m^1. Voor 2 m hoge haag: max. 5 stuks van 2 m hoog / m^1.
- Liguster, groenblijvend (Ligustrum ovalifolium). Plantafstand 6 à 7 stuks / m^1.
- Veldesdoorn (Acer campestre). Plantafstand 6 à 7 stuks / m^1.
- Taxus (Taxus baccata). Ca. 5 stuks / m^1.

Door in haagsoort af te wijken van de buren, wordt bijgedragen aan de indiviudele parcellering, die kenmerkend is voor een oud bebouwingslint als de Bakelseweg.