



--- MOTIE---

Woningbouwversnelling en Voorkeursrecht Elburg

De Raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op
maandag 17 maart 2025,

Constaterende dat:

- In de raadsvergadering van 1 juli 2024 het raadsvoorstel van het College tot Woningbouwopgave en het daarbij opleggen van een Voorkeursrecht (WVG) voorlag;
- Tijdens deze raadsvergadering een amendement is ingediend om de percelen tussen het Puttenerpad en de Eekterbeek van dit Voorkeursrecht uit te zonderen;
- Er een duidelijke meerderheid voor dit amendement was, maar dit amendement door het College werd ontraden;
- Het College verzocht het amendement in te trekken onder de toezegging dat:
 - Het College de wens van de indieners van het amendement wilde tegemoetkomen;
 - Het College na de zomer een gewijzigd plan met Voorkeursrecht Elburg zou voorstellen, met uitzondering van de gronden gelegen tussen de Eekterbeek en het Puttenerpad;
 - Dit voorstel als hamerstuk uiterlijk in oktober 2024 door de Raad zou worden vastgesteld;

- Het College nu voorstelt om de uitwerking van de toezegging mee te nemen bij het nog op te stellen stedenbouwkundig plan;
- Tijdens de laatste oordeelsvormende vergadering een verschil in interpretatie is ontstaan tussen de toezegging van juli 2024 en het voorliggende besluit.

Overwegende dat:

- De gedane toezegging van het College richting de Raad van belang is voor een transparante en consistente besluitvorming;
- Er risico's zijn wanneer het Voorkeursrechtbesluit nu wordt aangepast.

Spreekt uit dat:

- De indieners zullen instemmen met het raadsvoorstel en rekenen erop dat de toezegging (van 1 juli 2024) in het nog op te stellen stedenbouwkundig plan zal worden verwerkt;
- De Raad bij de vaststelling van het stedenbouwkundig plan, in deze raadsperiode of de volgende, kritisch zal toetsen op het nakomen van de toezegging.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lennart Oosterloo
Algemeen Belang
17 maart 2025

Rick van Velthuysen
Liberaal Elburgs Verbond
17 maart 2025

