Besluit raad

Nummer
C.5
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 november 2022	19 juli 2022

Onderwerp
Bestemmingsplan Lotweg 42 Anna Paulowna

Kern van het voorstel
Initiatiefnemer is voornemens een agrarische bedrijfsbestemming te wijzigen in een recreatieve bestemming. Dit betreft het perceel Lotweg 42 In Anna Paulowna. In het bestemmingsplan “Buitengebied Anna Paulowna” is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor een bestemmingsplan moest worden opgesteld om de wijziging mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan is voorbereid en heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen tot 19 september 2022. Binnen deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan Lotweg 42 Anna Paulowna ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz43-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

De gemeenteraad besluit: conform besloten
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2022. Griffier Sjaak Vriend HK 29-11-2022 Voorzitter Alexander Bügel 29-11-2022

Aanleiding
Voor de locatie Lotweg 42 in Anna Paulowna is het verzoek binnengekomen om een perceel met een agrarische bestemming om te zetten in een recreatieve bestemming. Het betreft het tijdelijk plaatsen van tenten/caravans op het perceel. In het bestemmingsplan Buitengebied 2006 Anna Paulowna is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor er een ontwerpbestemmingsplan moest worden opgesteld. Dit plan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
1. Nieuwe functie toedelen aan een bestemming die niet meer voor Agrarische bedrijvigheid wordt gebruikt; 2. Ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en voor de directe omgeving verbeteren; 3. Tegemoet te komen aan een gevarieerd recreatief aanbod.

Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon Door de functiewijziging wordt de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse verbeterd en wordt er ruimte geboden voor kleinschalige recreatie zonder de aanwezigheid van een agrarische bestemming. Ook in de Agrarische bestemming was een mogelijkheid tot het oprichten van 15 kampeermiddelen, maar dit wordt nu de hoofdfunctie. De ruimtelijke verbetering zit hem dan ook in het feit dat de agrarische activiteit wordt gestaakt en dat er een bij de realisatie van een voedselbos veel oog is voor biodiversiteit. **Ad 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan** Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna. In het bestemmingsplan zijn geen wijzigingsmogelijkheden opgenomen, waardoor er een apart bestemmingsplan voor dit perceel moet worden opgesteld.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De wijziging past goed binnen de huidige ruimtelijke structuur en is een aanvulling op de traditionele toeristische camping. Deze camping heeft als toegevoegde waarde een voedselbos en richt zich op een andere doelgroep van traditionele campings. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er qua milieuaspecten nauwelijks veranderingen zijn. De bedrijfswoning blijf een bedrijfswoning, nu voor het recreatief bedrijf en de camping mocht ook al binnen de agrarische bestemming.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
Tegen het besluit van de gemeenteraad kan men nog een beroepschrift indienen.

Alternatieven (incl. argumenten)
n.v.t.

Financiële gevolgen	
Opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: n.v.t. Cluster: n.v.t.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst opgesteld. Hierin worden ook de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele kosten voor planschade uit bekostigd.	

Communicatie
Na de vaststelling zal het vastgestelde bestemmingsplan wederom gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. De ter inzagelegging wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeenteblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. ontwerpbestemmingsplan Lotweg 42 Anna Paulowna, verbeelding
2. ontwerpbestemmingsplan Lotweg 42 Anna Paulowna, toelichting en regels.

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.11.29 15:25:01 CET
Document ID:
3c50c04e-2625-4eae-9ee5-7733a6c14bff