Commissie Omgeving

Dossiernummer	2015
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 maart 2021
Agendapunt	3.a
Omschrijving	Raadsvoorstel vaststelling Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur LV 2021 en Verordening tot wijziging Huisvestingsverordening LV 2019
Portefeuillehouder	Wethouder F.J. Kist
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om twee regelingen vast te stellen: 1. Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 (inclusief het inspraakverslag); 2. Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019 (een wijzigingsverordening). De raad heeft de noodzaak uitgesproken om beleid te ontwikkelen voor woningsplitsing en kamerverhuur in Leidschendam-Voorburg, omdat de (negatieve) gevolgen van woningsplitsing in onze gemeente steeds voelbaarder worden, enerzijds binnen de woningvoorraad en anderzijds op het gebied van de leefbaarheid. Het beleidskader staat in de beleidsnota. Het beleid bevat onder andere een vergunningplicht. De vergunningplicht komt in de Huisvestingsverordening (en die daarom wordt gewijzigd met de wijzigingsverordening).
Financiële consequenties	
Behandelvoorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	17 februari 2021
Gepubliceerd op	17 februari 2021

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	19 februari 2021
Commissie Omgeving	23 maart 2021
Commissie Omgeving	**24 maart 2021**
Raadsvergadering	6 april 2021

Toelichting

Bij de vaststelling van het Voorbereidingsbesluit woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg heeft de raad de noodzaak uitgesproken om beleid te ontwikkelen voor woningsplitsing en kamerverhuur in Leidschendam-Voorburg. Op dit moment is er geen beleid voor woningsplitsing en kamerverhuur, terwijl de gevolgen hiervan in onze gemeente steeds voelbaarder worden, enerzijds binnen de woningvoorraad en anderzijds op het gebied van de leefbaarheid. Met de bijgevoegde Beleidsnota woningsplitsing en kamerverhuur Leidschendam-Voorburg 2021 is het beleidskader hiervoor ontwikkeld. Voor de uitwerking van de genoemde Beleidsnota in nadere regelgeving heeft de

gemeente twee instrumenten, namelijk de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019 en de gemeentelijke bestemmingsplannen.
Met de bijgevoegde Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening Leidschendam-Voorburg 2019 kan het college sturen op de woningvoorraad in onze gemeente door middel van een plicht tot het aanvragen van een vergunning voor woningsplitsing en kamerverhuur.
Voor de bescherming van de leefbaarheid wordt het beleidskader voor woningsplitsing en kamerverhuur vertaald in regels in de ontwerp bestemmingsplannen, zodat het college aanvragen voor woningsplitsing en kamerverhuur kan toetsen aan de algemene en fysieke leefbaarheid.

Voorgesteld besluit