raadsbesluit

2024, nr. I-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

voor de locatie Henxelseweg 7 een principeverzoek is ingediend om de bestemming te wijzigen;

dit principeverzoek bestaat uit diverse onderdelen, namelijk het slopen van 4 pluimveestallen, het verplaatsen van de werktuigenloods; het herbestemmen van Agrarisch naar Wonen, het realiseren van compensatiewoningen aan de overzijde van de weg;

het bouwen van compensatiewoningen op de es - conform het beleid - uit landschappelijk oogpunt niet wenselijk is, maar dat een alternatieve onbebouwde locatie aan de overzijde van de weg is gevonden;

de raad voor deze ontwikkeling op 24 juni 2021 een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 december 2023, nr. 2075399;

besluit:

het bestemmingsplan 'Henxelseweg 7' gewijzigd vast te stellen t.o.v. het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.NL.IMRO.0294.BP2212HENXELSEW7-VAO1 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de BRK.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 25 januari 2024,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord