



Amendement “adviesrecht afgestemd op onze ambities”

(versie 1.0)

De raad van gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 29 november 2022, sprekende over het aanwijsbesluit adviesrecht Omgevingswet (22.84);

Concluderende dat

1. Het adviesrecht aan de orde is bij initiatieven die strijdig zijn met het omgevingsplan;
2. De gemeenteraad kan besluiten in welke gevallen de raad een (bindend)advies wil geven bij deze initiatieven;
3. Door het vaststellen van de lijst adviesrecht er duidelijkheid ontstaat in de rolverdeling tussen raad en college en duidelijkheid naar initiatiefnemers;
4. In artikel 3 van het aanwijsbesluit adviesrecht categorieën zijn aangewezen waarvoor op grond van artikelen van de Omgevingswet en Omgevingsbesluit een (bindend) advies van de gemeenteraad is vereist;
5. In artikel 3 onder d. ‘het nieuwbouwen van meer dan 5 grondgebonden woningen of appartementen buiten de bebouwde kom’ is benoemd (waarvoor advies van de raad nodig is);
6. Zowel het vorig als het huidige coalitieakkoord het nieuwbouwen van woningen in het buitengebied niet onze ambities zijn;
7. Het functieveranderingenbeleid (2013) en de notitie Rekenmethoden is opgenomen in de Omgevingsvisie buitengebied Rheden (vastgesteld op 29.10.2019)
8. Bij navraag blijkt dat de afgelopen perioden niet of nauwelijks gebruik is gemaakt van het functieveranderingenbeleid.

Overwegende dat

- a. Het gestelde in artikel 3 onder d. niet overeenkomt met de uitgangspunten en ambities uit het coalitieakkoord;
- b. Het wenselijk is dat het Aanwijsbesluit adviesrecht Omgevingswet de uitvoering van het bestaande functieveranderingenbeleid niet frustreert.

Besluit

De tekst van artikel 3 onder d. “het nieuwbouwen van meer dan 5 grondgebonden woningen of appartementen buiten de bebouwde kom” te vervangen door:

“het nieuwbouwen van grondgebonden woning(en) of appartement(en) buiten de bebouwde kom, met uitzondering van initiatieven in het kader functieverandering zoals is beschreven in de Omgevingsvisie buitengebied Rheden – deel I omgevingsvisie”

En gaat over tot de orde van de dag,

Arnhem, 29 november 2022

fractie D66
Erik Roumen

fractie VVD
Rob Koekkoek