Gemeenschapsbelang Venhorst - Boekel

Motie ingevolge artikel 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp: **Voorstel vereenvoudiging en evaluatie van Starterslening**

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen d.d. 08 Oktober 2026

Constaterende dat:

- de gemeenteraad in de periode 2014 tot en met 2026 bijna € 800.000 beschikbaar heeft gesteld voor startersleningen, waarmee 41 leningen zijn verstrekt;
- starters aangeven dat de huidige aanvraagprocedure administratief en tijdrovend is;
- verschillende gegevens en bewijsstukken zowel bij de hypotheekaanvraag als bij de aanvraag van de starterslening worden gevraagd;
- vertraging in de procedure gevolgen kan hebben voor de aankoop van een woning of kan leiden tot het opnieuw moeten aanleveren van stukken.

Overwegende dat:

- de starterslening een belangrijk instrument is om starters te helpen bij de aankoop van hun eerste woning:
- onnodige administratieve lasten bij de aanvraag van een starterslening voorkomen moeten worden, zeker wanneer veel van de benodigde informatie ook al onderdeel is van de hypotheekaanvraag;
- inzicht in het gebruik van de regeling kan helpen om deze beter aan te laten sluiten bij de doelgroep.

Verzoekt het college om/ roept het college op:

1. te onderzoeken of de aanvraagprocedure voor de starterslening, zowel intern als in overleg met SVn, eenvoudiger en minder bureaucratisch kan worden ingericht, waarbij dubbele aanlevering van gegevens zoveel mogelijk wordt voorkomen met als doel de doorlooptijd te verkorten;
2. de verstrekte startersleningen te evalueren en daarbij inzicht te geven in onder andere type woning, prijscategorie, één- of meerpersoonshuishouden en doorlooptijd van de aanvraag;
3. de raad binnen zes maanden te informeren over de uitkomsten van het onderzoek en een voorstel te doen voor de wijze waarop de startersleningen worden geëvalueerd.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door de fracties: Handtekening:
Gemeenschapsbelang Venhorst – Boekel