

Onttrekking parkeerplaatsen Valkenburgerstraat

Advies zienswijze

Gericht aan:

Gemeente Valkenburg a/d Geul
Deborah Bekkers

Van:

Jurjen Feld

Datum:

21 oktober 2025

Inleiding

Op 28 mei 2025 is een zienswijze ingediend op het ontwerpbesluit tot onttrekking van tien parkeerplaatsen aan de Valkenburgerstraat 74A–74J. In deze zienswijze zijn onder andere bezwaren aangevoerd met betrekking tot het uitgevoerde parkeeronderzoek. In opdracht van de gemeente Valkenburg aan de Geul hebben wij beoordeeld of deze constatering juist zijn. In deze memo geven wij per aangevoerd punt ons advies.

Transparantie meetmethode, tijdstippen en meetmomenten

In de zienswijze wordt gesteld dat er onvoldoende transparantie is over de gehanteerde meetmethode, de tijdstippen en de meetdagen. Deze opmerking is onjuist, aangezien in paragraaf 2.2 duidelijk wordt beschreven op welke wijze de parkeercapaciteit is bepaald. Wel kan worden opgemerkt dat de motivering voor de keuze van de meetmomenten en tijdstippen (zoals beschreven in paragraaf 2.1) uitgebreider had kunnen worden toegelicht, bijvoorbeeld door nader toe te lichten waarom voor deze specifieke dagen en tijdstippen is gekozen.

Beoordeling gekozen meetmomenten

Wanneer we kijken naar de uitgevoerde meetmomenten — twee werkdagen in de vroege ochtend (6.30 uur) en middag (13.00 uur), en op zaterdag om 11.00 uur — en deze vergelijken met de aanwezigheidspercentages die het CROW hanteert voor bewoners (zie onderstaande tabel), dan kan de meting van 6.30 uur worden beschouwd als een moment dat representatief is voor de nachtelijke situatie. Dit is het moment waarop de parkeerdruk, met een aanwezigheid van vrijwel 100% van de bewoners, het hoogst is. Op dat tijdstip zijn immers nog weinig bewoners vertrokken naar hun werk. Deze telling geeft daarmee een goed beeld van de parkeersituatie op momenten dat de meeste bewoners thuis zijn. Het uitvoeren van een aanvullende telling tussen 18.00 en 22.00 uur én in de nacht, zoals in de zienswijze wordt voorgesteld, zou naar verwachting dan ook weinig verschil opleveren.

De metingen op werkdagen overdag geven een bruikbare indicatie van de eventuele parkeerdruk die kan ontstaan door niet-bewoners, zoals mensen die in de omgeving werken, mantelzorg verlenen of op bezoek zijn bij bewoners. De meting op zaterdagmiddag geeft inzicht in de parkeerbezetting in het weekend, wanneer mogelijk ook toeristen (bijvoorbeeld wandelaars) en bezoekers van bewoners aanwezig zijn.

	Werkdag- ochtend	Werkdag- middag	Werkdag- avond	Werkdag- nacht	Zaterdag- middag	Zaterdag- avond	Zondag- middag
Bewoners	60%	60%	90%	100%	75%	80%	85%

Tabel 1. Aanwezigheidspercentages bewoners – Bron: CROW Parkeercijfers 2024

Wettelijke onderbouwing in parkeeronderzoek

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen in de huidige parkeerdruk en om te beoordelen of het, op basis van de bestaande capaciteit en bezetting, mogelijk is om tien parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken. Een expliciete verwijzing naar relevante wet- en regelgeving, zoals de Wegenverkeerswet of de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), is in een dergelijk onderzoek niet noodzakelijk. Het doel van dit type onderzoek is immers het leveren van een feitelijke onderbouwing van de parkeerdruk, niet het juridisch toetsen van beleid of regelgeving.

CROW is een richtlijn

Het CROW (Kennisplatform CROW) is een onafhankelijk Nederlands kenniscentrum op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer, vervoer en werk en veiligheid. Het instituut ontwikkelt onder andere richtlijnen voor parkeren, die in veel gemeenten als referentiekader worden gebruikt. Het is echter belangrijk te benadrukken dat het hierbij slechts om richtlijnen gaat. De richtlijnen van het CROW zijn dus bedoeld als handvat, niet als harde regel die in een parkeeronderzoek verplicht moet worden gevolgd.

Toepassen parkeernormen en parkeerfonds niet aan de orde

In het parkeeronderzoek van Grenspaal worden terecht geen parkeernormen toegepast, aangezien het gaat om het beoordelen van een bestaande parkeersituatie en het nagaan of het onttrekken van parkeerplaatsen aan de openbaarheid leidt tot een (te) hoge parkeerdruk in de openbare ruimte. Er is geen sprake van nieuwbouw of een functiewijziging van de huidige woningen. De gemeentelijke *Nota Parkeernormen 2012* is uitsluitend bedoeld voor nieuwbouw- en herontwikkelingsprojecten, om te beoordelen of daarbij voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd. In die gevallen wordt ook het parkeerfonds toegepast wanneer de initiatiefnemer niet voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein kan realiseren. In deze situatie is echter sprake van het onttrekken van parkeerplaatsen aan de openbaarheid, en niet van een functiewijziging of nieuwe ontwikkeling. Daarom is toepassing van de parkeernormen en het parkeerfonds in dit parkeeronderzoek niet aan de orde.

Toekomstige ontwikkelingen

Mocht in de toekomst sprake zijn van woningbouwprojecten of functiewijzigingen, dan dient de *Nota Parkeernormen* te worden toegepast. Op dat moment wordt bij het verlenen van de omgevingsvergunning getoetst of er voldoende parkeerplaatsen (op eigen terrein) worden gerealiseerd voor de ontwikkeling. Een prognose of scenarioanalyse van mogelijke toekomstige ontwikkelingen is daarom niet aan de orde in deze casus en hoeft dus in een parkeeronderzoek geen rekening mee te worden gehouden.