

Ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
T.a.v. minister M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 5 januari 2026
Uw kenmerk N.v.t.
Ons kenmerk 202598459/202601293

Onderwerp Aanvraag artikel 8, 9 en 10 Wbmgp -
gemeente Brunssum

Beste Geachte minister M.C.G. Keijzer,

Namens de gemeenteraad van Brunssum verzoeken wij u de buurten in Brunssum, zoals vermeld in de bijgaande aanvraag, aan te wijzen op grond van artikel 5, eerste tot en met derde lid, van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp).
Deze gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk om via selectieve woningtoewijzing op basis van artikelen 8, 9 en 10 van de Wbmgp, de leefbaarheid en veiligheid in deze kwetsbare buurten te versterken.

Gemeente Brunssum kampt met een complexe en samenhangende combinatie van demografische, sociaaleconomische en gezondheidsuitdagingen.

De zes buurten die zijn opgenomen in de bijgaande aanvraag zijn nóg kwetsbaarder dan Brunssum in zijn algemeenheid: uit de analyse blijkt dat daar sprake is van forse achterstanden op het gebied van werk, inkomen en onderwijs. Ter illustratie: het aandeel inwoners met een laag inkomen is relatief hoog, de arbeidsparticipatie ligt juist beduidend lager dan gemiddeld en het percentage arbeidsongeschiktheid is significant hoger dan gemiddeld in Nederland. In het verlengde daarvan ligt het percentage inwoners met een uitkering (AOW, arbeidsongeschiktheidsuitkering, bijstandsuitkering, werkloosheidsuitkering) dan weer fors hoger dan het Nederlands gemiddelde. Ook is de leefbaarheid aantoonbaar onder druk komen te staan door overlast en onveiligheid in combinatie met kwetsbaarheid van inwoners. Dit geldt niet alleen voor de huidige situatie: ook de ontwikkeling door de tijd heen laat een verslechtering zien.

Brunssum zet al volkshuisvestelijke sturingsinstrumenten op het gebied van woonruimteverdeling en het gebruik van woningen in. Ook via fysieke interventies zoals nieuwbouw, herstructurering en ingrepen in de openbare ruimte proberen we de leefbaarheidsproblematiek aan te pakken en een gebalanceerde mix van inwoners in wijken en buurten te creëren.

Daarnaast zet de gemeente zich in voor het verbeteren van de sociaaleconomische positie van bewoners en het terugdringen van onveiligheid en overlast, bijvoorbeeld door de programmatische aanpak in Brunssum Noord en Brunssum Oost: investeren in de wortels van de wijk.

Naast de hierboven geschetste problematiek, speelt nog een aanvullende overweging een belangrijke rol: het dreigende waterbedeffect.

Hoewel dit op zichzelf geen doorslaggevende reden vormt om de Wbmgp in te voeren, versterkt het in Brunssum de noodzaak om de Wbmgp juist in de meest kwetsbare buurten van Brunssum in te zetten. Dit omdat de buurten die het meest onder druk staan, ook de meest goedkope woningvoorraad hebben en andere gebieden in deze regio een relatief kleine sociale woningvoorraad hebben.

Brunssum dreigt daardoor het waterbed te worden omdat een deel van de huishoudens die in Heerlen en/of Kerkrade als gevolg van toepassing van de Wbmgp geen huisvestingsvergunning ontvangen, zich tot Brunssum zal wenden.

Naast dat onze buurten al onder druk staan, komen deze kwetsbare mensen dan in een omgeving terecht die hun welzijn niet ten goede komt, namelijk in buurten met vergelijkbare problematiek als die waarop de weigering in Heerlen en/of Kerkrade was gebaseerd.

De problematiek is echter hardnekkig, verdiept zich en dreigt zich verder uit te breiden naar omliggende buurten. De inzet van de Wbmgp helpt als aanvullend instrument om het tij in deze buurten te keren. Door selectieve woningtoewijzing kan gemeente Brunssum enerzijds op grond van artikel 8 kwetsbare mensen in andere, veerkrachtigere gebieden laten landen. Anderzijds worden er meer draagkrachtige schouders toegevoegd aan de buurten waar het momenteel aan veerkracht ontbreekt, door middels artikel 9 voorrang te verlenen aan beroepsgroepen die bijdragen aan de lokale gemeenschap en de regio Parkstad. Artikel 10 stelt ons in staat om te sturen op de instroom van nieuwe bewoners die een nadelige impact kunnen hebben op de leefbaarheid en (on)veiligheid van de geselecteerde buurten die daar nu al zorgelijk op scoren.

De gecombineerde aanpak van artikel 8, 9 en 10 alsmede onze bestaande en toekomstige interventies, geeft deze buurten een kans om er weer bovenop te komen.

In de bijgevoegde aanvraag treft u de onderbouwing aan voor de aan te wijzen buurten, inclusief het ondertekende raadsbesluit. Ook de Brunssumse aanvraag wordt breed gesteund door onze partners, waaronder de Stadsregio Parkstad Limburg, woningcorporaties, politie en de omliggende gemeenten. Wij verzoeken u overeenkomstig artikel 6, vijfde lid, Wbmgp om binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag een besluit te nemen omtrent de aanwijzing.

Namens de gemeenteraad,

W. van der Rijt