

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	13 november 2024
Voorzitter (plv)	T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), M. Biljoen (GroenLinks, tot 13.16), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (DENK), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD), J. Engberts (PvdA, tot 12.15), J.G. Hovens Greve (SP, tot 13.16), A. Kockelkoren (GroenLinks, tot 14.02), M.Y. Morkoç (GroenLinks, tot 10.20) en G. Rozema (PvdD)
Afwezig m.k.	M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en P.J.H.D. Verkoelen (50Plus)
Commissiegriffier	L.J.E. (Lennart) Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.29 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 3 uur.

2.03 Adviezenlijst overlegvergaderingen 9 en 23 oktober 2024

De adviezenlijsten werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop

Besproken is het Raadsvoorstel over de Gebiedsuitwerking Van Nelleknoop ten behoeve van het nieuwe station Van Nelle. De commissie MHEK was hierbij uitgenodigd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb007957	Gebieds- uitwerking Van Nelleknoop - tijdljn	De wethouder zegt toe de raad een tijdljn toe te sturen inzake Van Nelleknoop, waarin inzichtelijk wordt gemaakt welke plannen in welke fase van het besluitvormingsproces naar de raad komen. Aanvullende zegt wethouder mobiliteit zegt toe dat daarbij ook de mobiliteitskwesties inzichtelijk worden gemaakt.	Zeegers Bouwen en Wonen

24bb007958	Gebieds- uitwerking Van Nelleknoop – ontwikkelingen voetbalveld	De wethouder zegt (naar aanleiding van de vraag van de heer Dahoe) toe indien er nieuwe ontwikkelingen zijn omtrent het voetbalveld, die nog niet in de beantwoording van schriftelijke vragen zijn meegenomen, dit schriftelijk met de raad te delen.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb007959	Gebieds uitwerking Van Nelleknoop – uitkomsten BO MIRT	De wethouder zegt toe dat de uitkomsten van het BO MIRT van december met de raad worden gedeeld en is bereid om daarover het gesprek te voeren met de commissie BWB/de raad.	Q1 25 Lansink- Bastemeijer Bouwen en Wonen

De commissie houdt de motie Van der Velden over Duidelijkheid voor de stadscamping (23bb001324) aan tot 1 januari 2026. De bespreking van de definitieve besluitvorming over de voorkeursvarianten wordt namelijk december 2025 verwacht.

Het Raadsvoorstel wordt als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 28 november 2024.

2.05

Herziening grex Vierhavenstrip wegens wijziging Kop Dakpark

De commissie heeft een aantal voorstellen besproken rondom het project Kop Dakpark om realisatie wel of niet te kunnen garanderen.

De wethouder deed geen toezeggingen.

Het Raadsvoorstel wordt als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 28 november 2024.

2.06

Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9

Op verzoek van de subcommissie bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 besproken. De subcommissie heeft hier al over geadviseerd, maar had nog enkele vragen voor de wethouder, met name over de voorzienbaarheid, de verhouding met inrichtingsplannen en over de in het gebied gevestigde skischool.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb007961	Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 – onderzoek parkeren	De wethouder zegt toe een uitgebreide toelichting/samenvatting van het onderzoek inzake parkeren omtrent het BP Folkert	Zeegers Bouwen en Wonen

		Elsingastraat met de raad te delen.	
24bb007962	Bestemmingsplan Folkert Elsingastraat 3-9 - skischool	De wethouder zegt toe de raad op de hoogte te stellen over de uitkomsten van het overleg met de skischool; hierbij wordt ernaar gestreefd dit te doen voor de raad van 28 november.	Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg:

Het Raadsvoorstel wordt als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 28 november 2024.

2.07

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 14.11 uur.