

## Paul Soogele

---

**Van:** Arjan Sauren  
**Verzonden:** dinsdag 16 oktober 2018 12:22  
**Aan:** Paul Soogele  
**Onderwerp:** FW: Bestemmingsplan Oeverweg 2 Berg en Terblijt  
**Bijlagen:** ZUID Toetspunten ruimtelijke plannen.pdf

---

**Van:** Els Habets <E.Habets@waterschaplimburg.nl>  
**Verzonden:** donderdag 11 oktober 2018 13:31  
**Aan:** Arjan Sauren <asauren@aelmans.com>  
**CC:** 'info@valkenburg.nl' <info@valkenburg.nl>  
**Onderwerp:** Bestemmingsplan Oeverweg 2 Berg en Terblijt

Geachte heer Sauren,

Uw initiatief valt onder de zogenaamde "ondergrens". Dat betekent dat u geen advies van het waterschap hoeft te hebben voordat het plan in procedure gaat.

In de bijlage vindt u de tien uitgangspunten waaraan uw plan moet voldoen. De minimale bergingscapaciteit die staat opgenomen kan afwijken van de hoeveelheid die de gemeente aan u vraagt. Wanneer de gemeente zwaardere voorwaarden stelt, dan zijn deze leidend.

Wij adviseren u in verband met de klimaatverandering en een aankomende normverhoging, uit te gaan van een minimale berging van 61mm per 48 uur.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u deze per mail stellen via [plantoetsing@waterschaplimburg.nl](mailto:plantoetsing@waterschaplimburg.nl) of contact opnemen met het klant contact centrum 088 – 88 90 100.

Met vriendelijke groet,

Els Habets  
Vakspecialist managementondersteuning  
+31 614430522



met de omgeving, voor de omgeving



Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

**Kom naar onze open dag op 21 oktober**

Waterschapswerf Sittard  
Rijksweg Noord 305

## Afkoppelen van hemelwater in 10 stappen:

- 1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.**  
Doorgaans zijn lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt. Nagaan of plangebied nodig is voor wateropgave van omliggende gebieden; zorgen dat geen logische waterstructuren worden geblokkeerd.
- 2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.**  
Voorkomen van wateroverlast en erosie door afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied en andersom.
- 3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.**  
Input voor ontwerpen van het hemelwatersysteem. Denk ook aan bodemverontreinigingen.
- 4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.**  
Schoonhouden, scheiden, zuiveren.
- 5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.**  
Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.
- 6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.**  
Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel; maatwerk per situatie. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever geen diepte-infiltratie toepassen.
- 7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm neerslag in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur.**  
Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.
- 8. Doorkijk maken naar T=100 (45 mm neerslag in 30 minuten).**  
Gevolgen bij extreme situaties aangeven en noodoverlaat aanbrenge. Indien gemeente en initiatiefnemer besluiten om water-op-sstraat in extreme situaties te accepteren, dit expliciet in plan vermelden.
- 9. Beheer en onderhoud regelen.**  
Denk aan bereikbaarheid, controlemogelijkheid, verantwoordelijkheid.
- 10. Watersysteem verankeren in het bestemmingsplan.**  
Zie notitie 'Water in ruimtelijke plannen'.