Raadsspreekuur 19 november

Mijn naam is Ria Elderman. Namens de bewonerscommissie deelgebied 3 Velp Zuid geef ik u een toelichting op ons bezwaar tegen het voornemen van Vivare om 138 woningen te slopen. De bewonerscommissie is opgericht op 24 oktober 2024 en aangemeld bij Vivare in het kader van de Wet overleg huurders met verhuurder. De bewonerscommissie bestaat uit 5 leden Engeline Henny (voorzitter), Gerry van Beek (secretaris), Petra Budel, Erica Geurkink en Ria Elderman en wonen in het deelgebied 3 Velp Zuid.
De bewonerscommissie behartigt de belangen van de bewoners, in het bijzonder tegen de sloopplannen van Vivare van alle woningen.

Wij hebben de bewoners gevraagd of zij voor sloop/nieuwbouw of voor groot onderhoud/ verduurzamen zijn. De uitkomst komt in grote lijnen overeen met het voorstel van Vivare van augustus 2019. Het plan omvatte het slopen van 42 woningen en groot onderhoud/ verduurzamen van 96 woningen. Eind 2023 kwam Vivare met het bericht dat de kosten tweemaal hoger worden dan verwacht ca. € 120.000 per woning. Dan, zo betoogt Vivare, zijn de woningen nog steeds niet gasloos, niet levensloop geschikt, de straten te smal om te parkeren, te weinig groen en alleen eengezinswoningen.
In april 2024 kwam Vivare met de mededeling dat alle 138 woningen worden gesloopt.
Verschillende woningen voor meer doelgroepen, meer woningen, doorstromen in eigen wijk, woningen levensloop geschikt, woningen gasloos, leefklimaat (Meer groen, bredere straten).

En wij dan? dachten veel bewoners, we wonen hier, dit is ons huis en THUIS.

Waarom geen groot onderhoud en verduurzamen van de woningen?
Vergelijkbare woningen wel zijn opgeknapt. Andere deelgebieden zijn voorgegaan. Was onze wijk in volgorde deelgebied 1,2 daarna 3 i.p.v. 1, 2, 4, 5 daarna 3 aangepakt, dan zaten wij er nu geriefelijk bij. De woningen zijn goed, maar verwaarloosd, er is nauwelijks onderhoud gepleegd, 14 jaar geleden geschilderd, meer niet. In de huur is een bedrag voor onderhoud opgenomen. Daar hebben we voor betaald. Nu onderhoud nodig gedaan moet worden, sloopt Vivare de woningen. Dit kan toch niet waar zijn.

Te duur, in 1 jaar tijd zijn volgens Vivare de kosten verdubbeld, *(de Gelderlander 25 okt. '24)*
Dat kunnen we niet geloven. Zo hard zijn de bouwkosten niet gestegen, niet alleen zijn de kosten van groot onderhoud gestegen maar ook voor nieuwbouw.

Gasloze woningen
Is een nobel streven, maar nog niet in een wijk met goede bestaande woningen.

De straten te smal om te parkeren
Bij de meeste woningen kan op eigen terrein worden geparkeerd en als er auto's in de straat staan, kan er gewoon nog een auto langs.

Meer groen om de wijk beter hittestress bestendig te maken
Er is voldoende groen, maar ligt voor een belangrijk gedeelte achter de woningen. En veel groen hebben Vivare en de Gemeente zelf laten verwijderen.

Meer verschillende woningtypen en meer woningen.
Dit is aan de orde als sloop aan de orde is.
Door de woningen te slopen verdwijnen goede, goedkope en betaalbare huurwoningen en worden huurders met een kleine portemonnee gedwongen om duurder te gaan wonen.
Vooral de woningen waarvoor de monumenten status is aangevraagd zijn karakteristiek. Met het slopen van deze woningen verdwijnt belangrijk erfgoed. Dat is dan voorgoed weg.
De plannen van Vivare voor sloop-nieuwbouw is volkshuisvesting bedrijven zonder hart voor volkshuisvesting.

Zij handelen niet naar hun eigen visie die luidt:
"Wij geloven dat het hebben van een thuis het fundament is voor een fijn leven. Iedereen die vanwege een beperkt inkomen of kwetsbaarheid een beroep op ons doet, willen we helpen met passende huisvesting. Dat doen we met aandacht voor onze huurders en ieders verhaal. Zo dragen we bij aan een prettig bestaan, in een prettige omgeving."
Wij als bewoners hebben deze ervaring met Vivare zeker niet.

In het belang van de bewoners van 138 woningen vragen wij van alle betrokken partijen een maximale inzet voor snelle duidelijkheid.
Wij merken in onze contacten met de bewoners dat na 6 jaar onzekerheid de rek eruit is en mensen moedeloos en soms agressief worden. De spanning neemt toe, mede door tijdelijke verhuur in het kader van de leegstandswet, wat de wijk beslist geen goed doet.

De bewonerscommissie deelgebied 3 Velp-Zuid verzoekt de raad van de gemeente Rheden zich maximaal in te spannen om de sloop van alle 138 woningen in Velp-Zuid, Hugo de Grootstraat en omgeving te voorkomen en de bewonerscommissie te steunen in een Sociaal Plan met regelingen die voorkomen dat bewoners schade lijden door sloop, herhuisvesting of groot onderhoud en verduurzamen van de woningen. **Het duurzaamste huis is het bestaande huis. Welk bos mogen ze kappen voor nieuwbouw?**

Namens de bewonerscommissie hebben wij een toelichting gegeven op ons verzoek aan u. Omdat concreter te maken nodigen wij u graag uit voor een rondleiding. We stellen u voor om dit te doen op zaterdag 23 november van 10.30 – 12.00 uur, met een uitwijk naar 30 november, als 23 november u niet uitkomt of door een voorspelling van slecht weer.
Namens de bewonerscommissie danken wij u voor uw aandacht. Als u vragen heeft dan willen wij ze graag beantwoorden.