

De raad van de gemeente Waalre

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2022, nr. 2023-06;

Besluit:

1. In te stemmen met de gewijzigde uitgangspunten voor ontwikkeling van Waalre-Noord fase 3, zoals opgenomen in bijgaande notitie 'Ontwikkelingskaders Waalre-Noord Fase 3'.
Waarbij in de notitie 'Ontwikkelingskaders Waalre-Noord Fase 3', bovenaan pagina 6, de tekst onder 'Beslispunt', achter 1) vervangen wordt door de volgende formulering:
 - 1a) In het kader van de versnelling én betaalbaarheid wordt voorgesteld om, naast het algemeen geldend beleid, geen extra eisen specifiek voor deze locatie op te stellen.
 - 1b) Met name voor de extra toegevoegde gebieden in het kader van duurzaamheid ook expliciet flexibele inzet van die gronden te benoemen bij de scenario's.
2. Het college te verzoeken om op basis van de uitgangspunten een Stedenbouwkundige Visie op te stellen en deze voor de zomer aan de raad voor te leggen.
3. In te stemmen met het voornemen de gronden binnen plangebied Waalre Noord fase 3 te ontwikkelen tot woningbouw en daarvoor binnen 5 jaar een grondexploitatie te openen en hiervoor een voorbereidingskrediet van €450.000 beschikbaar te stellen ten laste van de toekomstige grondexploitatie Waalre Noord Fase 3 en de bijbehorende begrotingswijziging op te nemen in de eerstvolgende turap van 2023.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 24 januari 2023.

De raad van de gemeente Waalre

de griffier,

W.A. Ernes

de voorzitter,

M.F. Oosterveer