RAADSVRAGEN ZONDER ANTWOORD

Nummer	:	*n.v.t.*
Onderwerp	:	**Actualisering voortgang Gouwhaven**
Portefeuillehouder	:	**Nieuwkerk**
Datum	:	**30 juni 2025**

Vragen van de fractie van CDA Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 30 juni 2025).

Aanleiding/toelichting:
Het college heeft de raad geïnformeerd over nadere afspraken over de ontwikkeling Gouwhaven (RID 105-593). Hierover gaan de volgende vragen.

Vraag 1
Passen de wijzigingen c.q. nadere afspraken die het college gemaakt heeft met Galgeriet BV binnen het omgevingsplan? En is het college bevoegd de wijzigingen/nadere afspraken te maken zonder het betrekken van de gemeenteraad?

Vraag 2
De ontwikkeling van Gouwhaven is vertraagd, het college meldt dat hier vooral praktische argumenten ten grondslag liggen. Kan het college meer duiding geven aan de oorzaken van de vertraging?

Vraag 3
Heeft deze vertraging consequenties voor de uiteindelijke verkoopprijzen van de woningen en zo ja, in welke mate? Heeft de vertraging in algemene zin financiële gevolgen voor de gemeente en zo ja, in welke mate?

Vraag 4
Het college meldt dat het woningbouwprogramma geactualiseerd is. Per wanneer is dit geactualiseerd?

Vraag 5
Het college meldt dat volgens de nieuwe crow normen en de verruiming van betaalbare woningen, minder parkeerplaatsen gerealiseerd hoeven te worden. Heeft het college bij deze beoordeling gebruik gemaakt van de Parkeernormen gemeente Waterland 2024, welke gelden vanaf 14 februari 2025?

Vraag 6
Past de nieuwe Beleidsregel parkeren voor Galgeriet die het college gaat opstellen en vaststellen bij de Parkeernormen gemeente Waterland 2024?

Vraag 7
Het aantal parkeerplaatsen kan met 182 worden verminderd volgens het college. Graag ontvangen wij een herleidbare onderbouwing/berekening van de parkeerbehoefte op basis van het oorspronkelijke woningbouwprogramma en die waaruit de vermindering van het aantal benodigde parkeerplaatsen blijkt.

Vraag 8
Op basis waarvan worden de financiële voordelen als gevolg van het realiseren van minder parkeerplaatsen verdeeld tussen gemeente en Galgeriet BV?

Vraag 9
Het college geeft aan dat bewoners van sociale huurwoningen bovengrondsparkeren op vrijgevallen parkeerplaatsen. Graag ontvangen we ook hiervoor een herleidbare onderbouwing/berekening waaruit blijkt dat dit mogelijk is.

Vraag 10
Ook voor bezoekers van de binnenstad worden minder parkeerplaatsen gerealiseerd dan gepland. Graag ontvangen wij het onderzoek waarnaar wordt verwezen dat dit mogelijk is.

Vraag 11
Wat is het totaal aantal parkeerplaatsen (ondergronds, parkeergarage en maaiveld) dat minder wordt gerealiseerd?