

Onderwerp: Nieuwe Dijk 7, Andijk
Advies aanvraag omgevingsvergunning
Ruimte (ruime afwijking) t.b.v. bouw kassen

Aan: Gemeente Medemblik
Afdeling Omgevingszaken
t.a.v. J. tromp

Datum advies: 20 april 2020

VERZONDEN 21 APR. 2020

Kenmerk OD NHN: OD.308553

Kenmerk gemeente: Z-20-097899

Contactpersoon: H. Neuvel

Doorkiesnummer: 088 - 1021731

E-mail: hneuvel@odnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting advies	
Bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit	Geen belemmering.
Bodem	Bodemkwaliteit naar verwachting geschikt.
Natuur	Soortenbescherming: quickscan soorten opvragen; de tekst van het advies meegeven. Gebieden: Twee losse, originele pdf's opvragen van de aeries-berekeningen, met (losse) bijbehorende onderbouwing.
Omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit milieubeheer	Melding Activiteitenbesluit milieubeheer noodzakelijk, zie opmerking.

1. Inleiding

Op 25 maart 2020 is aan de OD NHN gevraagd te adviseren over milieu aspecten met betrekking tot een aanvraag omgevingsvergunning Ruimte. De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een kas aan de Nieuwe Dijk 7 in Andijk.

Een omgevingsvergunning is nodig vanwege afwijking van het vigerende bestemmingsplan. Het betreft een ruime afwijking.

Aan de aanvraag is geen ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Het onderstaande wordt aangegeven door de gemeente:

We hebben 2 aanvragen voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de uitbreiding van de kassen aan de Nieuwe Dijk 7 in Andijk.

Een aanvraag gaat over de vergroting van de kassen met 289 meter (tekening 1480-01) en de andere aanvraag gaat over het nog extra aanbouwen van 2 stramienen (15,5 meter) (tekening 1480-10) aan de eerder genoemde 289 m1.

Er is bewust gekozen voor twee aanvragen, omdat de eerst genoemde aanvraag (289 m1) binnen de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan past, de andere aanvraag is strijdig.

De op de tekening aangegeven uitbouw van de kas past, omdat dit gezien wordt als een bedrijfsgebouw, wel weer binnen het bestemmingsplan.

We zijn voornemens om hier wel medewerking aan te verlenen, met de toepassing van een uitgebreide wabo projectprocedure.

Dit advies gaat alleen over het gedeelte te bouwen kas wat niet past in het bestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- aanvraag omgevingsvergunning d.d. 11 maart 2020 kenmerk: 5014347, inclusief bijbehorende drie tekeningen.

2. Milieuadvies

Voor de afweging of na realisatie van de voorgenomen activiteit sprake is van een goede ruimtelijke ordening zijn de volgende milieu aspecten van belang.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Het bestemmingsplan is het resultaat van een integrale ruimtelijke afweging, waarbij ook alle milieuonderwerpen worden meegewogen. Welke milieuonderwerpen vanuit een duurzame ruimtelijke ordening voor een plangebied van belang zijn, moet per plan in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld worden gebracht.

Omgeving

De locatie is gelegen in het buitengebied waar meerdere kassenbedrijven zijn gelegen.

In de omgeving van het bedrijf (de te bouwen kassen) zijn behoudens een woning aan de Veenakkers 8, die is gelegen op 100 meter, geen woningen aanwezig.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de uitgave "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De doelen van milieuzonering zijn:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Uit de richtafstandenlijst blijkt dat met name voor het aspect geluid de grootste afstand moet worden aangehouden. Deze afstand is 30 meter. Hieraan wordt ruimschoots voldaan. Zodoende is er geen belemmering. Dit dient wel te worden onderbouwd.

2.2 Bodem

Inleiding

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Relevant is om in breder verband integraal naar het onderdeel bodem te kijken. In toenemende mate is bij het opstellen van een bestemmingsplan van belang na te gaan of de kansen van de ondergrond worden benut. Dit bijvoorbeeld voor bodemenergie of ondergronds bouwen. De verschillende gebruiksfuncties moeten zo goed mogelijk op elkaar worden afgestemd.

Beoordeling

Van de locatie is geen recent bodemonderzoek beschikbaar. In dit stadium is alleen globaal iets aan te geven over de geschiktheid van de bodem voor het voorgenomen gebruik, op basis van de bodemkwaliteitskaart, in de omgeving uitgevoerde bodemonderzoeken en eventuele historisch verdachte activiteiten op of in de omgeving van de locatie.

De locatie valt in kwaliteitsklasse landbouw/natuur van de bodemkwaliteitskaart 2016. Deze kwaliteit is wel geschikt voor de beoogde functie.

In de omgeving zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

In het historisch bodembestand zijn op en in de directe omgeving van de locatie geen vermeldingen.

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

2.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

De ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van risicobronnen. Het gaat om de risicobronnen:

- bedrijven waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en/of spoor;
- transport van gevaarlijke stoffen door een buisleiding.

In de op te stellen onderbouwing ten behoeve van een plan of omgevingsvergunning kan worden volstaan met het weergeven van het algemene kader van het externe veiligheidsbeleid.

Het plan hoeft niet te worden voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, in haar rol als wettelijk aangewezen adviseur, voor een beoordeling van de aspecten zelfredzaamheid, rampbestrijding en crisisbeheersing.

2.4 Luchtkwaliteit

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen.

De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen moet bij nieuwbouwplannen het aspect luchtkwaliteit worden beschouwd (hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer). Het plan zal niet voor overschrijdingen van de grenswaarden zorgen en niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht. Ook is het niet opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit regio Noordvleugel (RSL-NV). De grenswaarde wordt niet overschreden, maar dient nog wel te worden aangetoond. De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect lucht geen belemmering. Dit dient wel te worden onderbouwd.

2.5 Natuur

Soortenbescherming

Het plangebied noch de directe omgeving bieden relevante leefgebieden voor beschermde soorten. Het betreft intensief gebruikt agrarisch terrein met aan drie zijden kassencomplexen.

De kassen zelf bieden evenmin geschikte leefgebieden. Wel kunnen er vleermuizen foerageren in lage dichtheid. Het is onaannemelijk echter dat het gebied en de omgeving die binnen de invloedssfeer van het plan valt, een essentieel foerageergebied vormen voor vleermuizen, omdat in de nabije omgeving voldoende alternatieven zijn, zoals de groenstrook tussen Sluissloot en Bokkesloot.

Deze groenstrook zal tevens kunnen blijven functioneren als eventuele vliegroute voor vleermuizen.

Echter, onze raadpleging van databank NDFF bracht relevante waarnemingen aan het licht van beschermde soorten, aan de overkant van de Veenakkers (richting Lutjebroekerweel), o.a. een slaapplek van een kolonie grote zilverreigers (17), een zeer grote hoeveelheid grote zilverreigers (91) en diverse buizerds.

Duidelijk dient te worden uit oriënterend ecologisch onderzoek of de bouw en het gebruik van de kas geen overtreding van verboden van de Wet natuurbescherming m.b.t. onder meer genoemde soorten met zich mee kan brengen, o.a. door geluid- en/of lichtuitstraling.

Conclusie soortenbescherming

Er is een oriënterend ecologisch onderzoek (quickscan soorten) noodzakelijk, met onder meer aandacht voor bovengenoemde soorten. Gelieve voor de duidelijkheid dit advies mee te laten geven aan de ecooloog.

Gebiedenbescherming

Er is een onderbouwing noodzakelijk voor de stikstofdepositie die beide fasen van het plan (de realisatie én het gebruik van de kas) weergeven.

Wij hebben twee losse, originele pdf's nodig, van de berekening van de aerius-calculator; van elke fase één pdf.

Er dient daarbij (los!) een duidelijke onderbouwing te worden aangeleverd hoe men tot de ingevoerde data is gekomen. GML-bestanden voldoen niet. U dient de pdf's te bewaren als bewijs.

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Onderscheid wordt gemaakt in type A, B en C bedrijven. Bedrijfsmatige activiteiten kunnen meldingsplichtig in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn of vergunningplichtig in het kader van de Wabo.

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig.

Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding tegelijkertijd met het indienen van een omgevingsvergunning Bouwen worden gedaan.

Als de melding niet tegelijkertijd met het indienen van de aanvraag om een omgevingsvergunning is gedaan of de bij de melding te verstrekken gegevens niet volledig zijn, moet worden besloten om de aanvraag om de omgevingsvergunning buiten behandeling te stellen (zie artikel 8.41a, tweede lid, van de Wet milieubeheer).

Opmerking

Bij een gefaseerde aanvraag kan de melding ook bij de fase van omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen ingediend worden.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).

