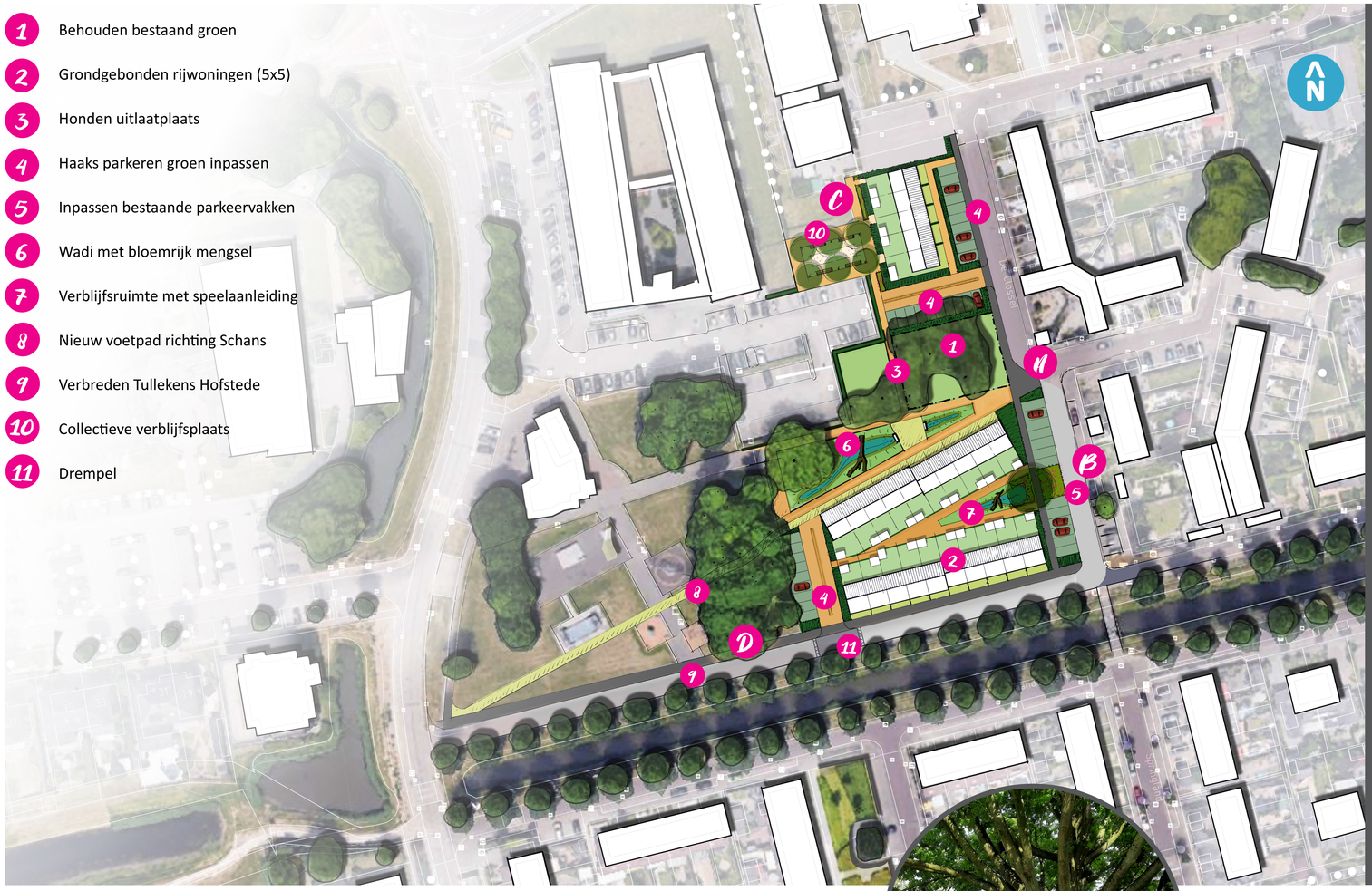
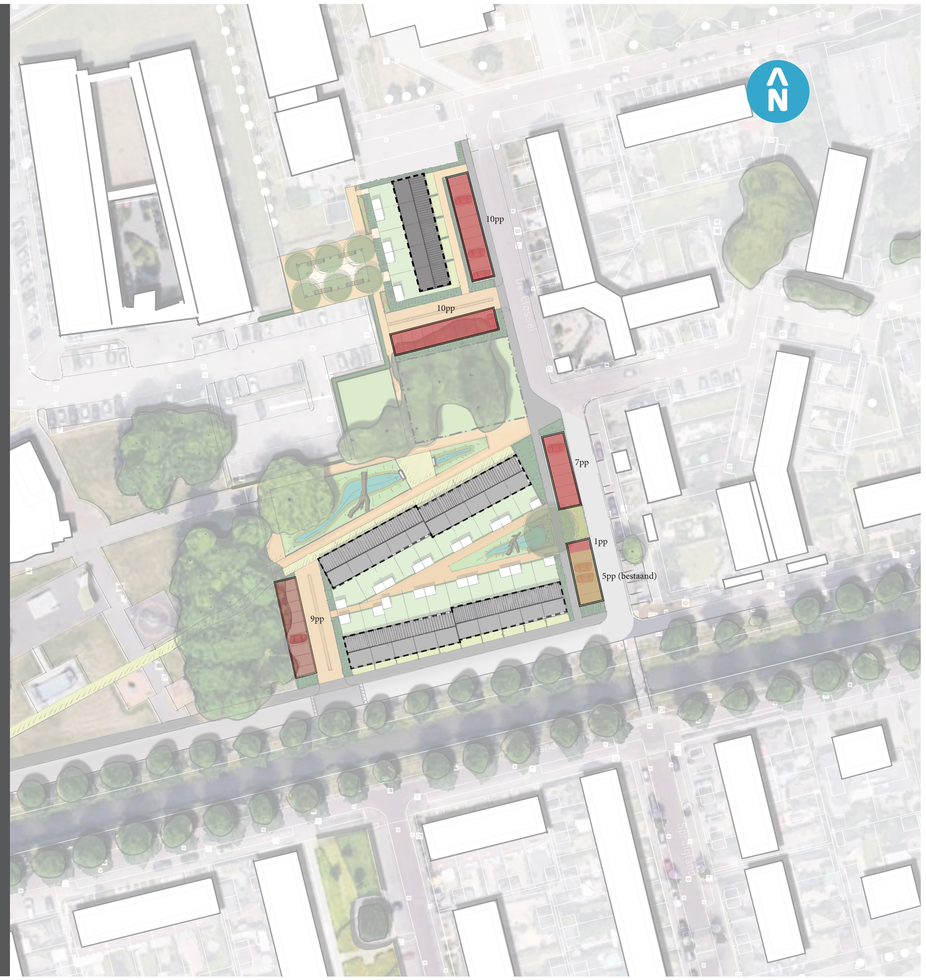
SCHETSONTWERP VOORKEURSMODEL

1. Behouden bestaand groen
2. Grondgebonden rijwoningen (5x5)
3. Honden uitlaatplaats
4. Haaks parkeren groen inpassen
5. Inpassen bestaande parkeervakken
6. Wadi met bloemrijk mengsel
7. Verblijfsruimte met speelaanleiding
8. Nieuw voetpad richting Schans
9. Verbreden Tullekens Hofstede
10. Collectieve verblijfsplaats
11. Drempel



SCHAAL 1:500



SCHAAL 1:500



TOELICHTING

Het plangebied bestaat uit twee bouwvelden; in het noordelijk deel worden 5 rijwoningen voorzien, in het zuidelijk deel 4 x 5 rijwoningen. Totaal 25 rijwoningen. Alle woningen worden voorzien van een kleine achtertuin.

Centraal in het plangebied wordt een wigvormige openbare ruimte voorgesteld als visueel- ruimtelijke verbinding richting de Schans. Hier is een speelaanleiding denkbaar in de vorm van een boomstam en een kleine wadi met een bloermijk mengsel wat bijdraagt aan de groen- blauwe belevingswaarde.

Aan de achterzijde van de rijwoningen in het noordelijk deel is er ruimte voor een gemeenschappelijke buitenruimte waar verschillende invullingen denkbaar zijn zoals een jeu de boules plek.

In het zuidelijk deel hebben de woningen een kleine achtertuin met aansluitend een centraal gelegen plek waar kinderen kunnen spelen.

De Tullekens Hofstede (straat aan zuidzijde plangebied) zal verbreed worden t.b.v. verkeer in twee richtingen. Bestaande langs- en haaks parkeervakken aan De Clossei worden aan de westzijde ingepast. De nieuwe parkeerplaatsen worden voorzien in de vorm van (halve) parkeerkoffers.

PARKEREN

Parkeernormen:	1,5 per woning
Totaal benodigd:	37,5 parkeerplaatsen
Op eigen terrein:	0
In openbare ruimte:	37 parkeerplaatsen
Totaal in ontwerp:	37 parkeerplaatsen

WONINGEN

Totaal 25 woningen (ca. 80m2 BVO):

6 x grondgebonden rijwoningen (hoek 5,4m beuk)

19 x grondgebonden rijwoningen (tussen 5,1m beuk)









SCHETSONTWERP VOORKEURSMODEL



Kersenbomen aanvullen met voorjaarsbloeiers



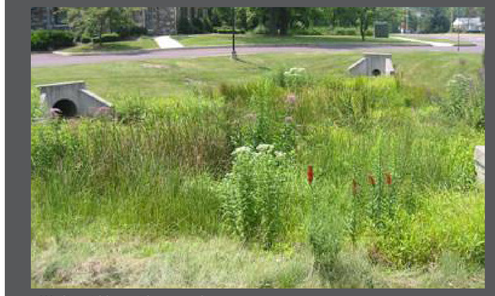
Voorbeeld rijwoningen



Jeu de boulesbaan



Parkeren op waterdoorlatende verhardingen (graskei)



Wadi met bloemrijk mengsel



Speelaanleiding in de vorm van een boomstam



