gemeente Zoetermeer

Aan
De gemeenteraad van Zoetermeer

Zaakid
2023-119231

Van
Het college/ Wethouder Mertens

Datum
25 januari 2024

Onderwerp
Leeswijzer bij GEWIJZIGD Raadsvoorstel Werkwijze en budgetaanvraag strategische aankopen vastgoed

Bijlagen

In de commissie Stad van 15 januari 2024 is het Raadsvoorstel Werkwijze en budgetaanvraag strategische aankopen besproken. Het gaat om aankopen van grond en gebouwen uitsluitend ten behoeve van toekomstige gebiedsontwikkelingen waarvoor nog geen (uitvoerings)budget beschikbaar is, bijvoorbeeld in de vorm van een grondexploitatie. De afwegingen tot aankoop worden gemaakt binnen vastgestelde gebiedsprogramma's (zoals Entree, Binnenstad en Meerzicht) of projecten die het stadium van uitwerking/uitvoering nog niet hebben bereikt. Later kan dit ook op basis van de Ruimtelijke Strategie, wanneer deze door de raad is vastgesteld. De aankopen dragen op die manier bij aan de realisatie van de ruimtelijke opgaven en doelen van Zoetermeer 2040. In voorkomende gevallen kan de gemeente besluiten ook al het voorkeursrecht in te zetten (zie raadsmemo d.d. 28 december 2023).

In de commissievergadering heeft de wethouder toegezegd het raadsvoorstel zodanig te wijzigen, dat in het voorstel wordt opgenomen dat de raad geïnformeerd wordt over strategische grondaankopen die het college heeft gedaan en die ten laste komen van het door de raad met dit voorstel beschikbaar gestelde budget. Op pagina 5 van het raadsvoorstel is daarom als onderdeel van de werkwijze na de tweede alinea de volgende tekst toegevoegd:

> 'Bij iedere strategisch aankoop wordt de raad na het collegebesluit tot aankoop geïnformeerd met een raadsmemo. In het raadsmemo wordt aangegeven ten behoeve van welke beoogde gebiedsontwikkeling de aankoop plaatsvindt en binnen welk gebiedsprogramma en/of project dit valt (of kan worden gemotiveerd op grond van de Ruimtelijke Strategie wanneer deze is vastgesteld). Afhankelijk van de omstandigheden en in lijn met de Wet open overheid kan dit een geheim raadsmemo zijn, bijvoorbeeld wanneer openbaarmaking de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden'.

Bovendien is in de paragraaf Rapportage en evaluatie van het de volgende tekst toegevoegd:

> 'De raad wordt na ieder besluit tot aankoop door het college geïnformeerd met een raadsmemo'.

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:
Naam : Ruud Sinnige
Telefoon : +31793468443
E-mailadres : R.P.Sinnige@zoetermeer.nl