Bijlage 1. Uitwerking voorstel richtingen toekomst DAB

Het doel van de scenario's is om inzicht te geven in welke alternatieven er zijn voor de voortzetting van DAB en de mogelijke vormen van eigenaarschap voor het innovatiecentrum. Dit om op termijn een beslissing te nemen over de meest geschikte optie rekening houdend met de voor- en nadelen van elke keuze. Advies is om tot 2027 te onderzoeken hoe DAB, samen met de provincie, onderwijs en bedrijfsleven, vorm kan geven aan een publiek-Private samenwerking (scenario 3). Waarbij de geleerde lessen van voorgaande samenwerkingsverbanden worden meegenomen.

Scenario's voor eigenaarschap:

1 Gemeentelijk Eigendom (huidige situatie):

Voordelen:

- Volledige controle over het gebruik en de bestemming van het gebouw en concept.
- Mogelijkheid om gemeentelijke beleidsdoelstellingen direct te implementeren.
- Bewaker in de vorm van neutrale actor, die een level- playing- field garandeert.

Nadelen:

- Geen primaire gemeentelijke of overheidstaak
- Beheers- en onderhoudskosten
- Financiële lasten blijven volledig bij de gemeente
- In samenwerkingsverbanden blijft DAB als overheidsorgaan bekend staan met dito vooroordelen

2 Verkoop aan een Private Partner:

Voordelen:

- Directe inkomsten uit de verkoop
- Vermindering van de financiële en beheer -en personeelslasten voor de gemeente
- Mogelijkheid tot samenwerking met een ervaren vastgoedbeheerder

Nadelen:

- Verlies van directe controle over het gebruik van het gebouw
- Risico dat de nieuwe eigenaar andere (commerciële) belangen nastreeft
- Ontbreken van een objectieve mediair; geen voorkeur voor één partij boven een ander

3 Publiek-Private Samenwerking (PPS):

Voordelen:

- Gezamenlijke financiering en risicodeling.
- Combinatie van publieke doelen en private efficiëntie.
- Betrokkenheid van meerdere stakeholders kan innovatie stimuleren.

Nadelen:

- Complexe samenwerkingsstructuren en mogelijke bureaucratie.
- Mogelijke belangenconflicten tussen publieke en private partners.

4 Coöperatief Eigendom met Triple Helix Partners:

Voordelen:

- Synergie tussen overheid, bedrijfsleven en kennisinstellingen
- Bevordering van gezamenlijke innovatie- en ontwikkelingsprojecten
- Mogelijkheid om gebruik te maken van gecombineerde middelen en expertise

Nadelen:

- Complexe eigendomsstructuren en besluitvormingsprocessen.

- Verdeling van verantwoordelijkheden en kosten kan lastig zijn