Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Registratienummer : 2021-34873 / 21Z.004532
Onderwerp : Was-wordt lijst categorieën waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist en gevallen waarvoor een bindend advies van de raad wel is vereist

	Oude regeling	**Nieuwe omgekeerde regeling**
I	De aanvraag is in overeenstemming met (voor)ontwerp bestemmingsplan.	De aanvraag is niet (geheel) in overeenstemming met het ruimtelijk kader, waarvan de definitie ook een ontwerpbestemmingsplan omvat. *Een voorontwerp kan na de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer aan de orde zijn en maakt geen deel uit van de definitie van het ruimtelijk kader.*
II	De aanvraag is in overeenstemming met een ruimtelijk kader.	Aanvraag niet (geheel) in overeenstemming met ruimtelijke kader of heeft betrekking op een onderdeel van het ruimtelijk kader waarvan de raad heeft bepaald dat een advies nodig is.
III	De aanvraag heeft betrekking op een logiesaccommodatie buiten de bebouwde kom en past in het 'beleidskader recreatieve voorzieningen'.	*Vervallen, dit beleid is verwerkt in het bestemmingsplan Buitengebied Gras. Deze gevallen zijn niet in strijd met de regels van het omgevingsplan van rechtswege.*
IV	De aanvraag heeft betrekking op een ondergeschikte verandering of uitbreiding van een functie buiten de bebouwde waar eerder toestemming voor is verleend om af te wijken van het bestemmingsplan.	*Vervallen, deze oude afwijkingen zijn positief bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied Gras dat deel uitmaakt van het omgevingsplan van rechtswege*
V	De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van een of twee woningen binnen het deel van de bebouwde kom dat niet is aangewezen als beschermd dorpsgezicht.	Het bouwen van een of twee woningen in het deel van de bebouwde kom dat niet is aangewezen als beschermd dorpsgezicht maakt geen deel uit van een ontwikkeling in de zin van de nieuwe lijst categorieën.
VI	De aanvraag valt binnen een uit te werken bestemming en voldoet aan de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan.	De aanvraag is niet (geheel) in overeenstemming met het ruimtelijk kader, waarvan de definitie ook een uitwerkingsbevoegdheid omvat.
VII	De aanvraag valt binnen een wijzigingsbevoegdheid en voldoet aan de wijzigingsregels van het bestemmingsplan.	De aanvraag is niet (geheel) in overeenstemming met het ruimtelijk kader, waarvan de definitie ook een wijzigingsbevoegdheid omvat.