

From: ezuid@kabelfoon.nl <ezuid@kabelfoon.nl>
Sent: 23 Oct 2018 15:50:54
To: Info
Cc: Vreugdenhil, PA (Piet); 'Renske van Kooij'; 'Sylvia Vollebregt'; 'Yvonne Scholtes'; hjmherpers@kpnmail.nl; maxherpers@zonnet.nl; hansvandenende@hillenraadpartners.nl; j.slotegraaf@outlook.com; 'Barbara Wassenaar'
Subject: Brief Stichting Dorpshuis De Noviteit aan het College van B&W en gemeenteraad
Attachments: Brief Gemeente.pdf

Geacht College van B&W en gemeenteraad van de Gemeente Westland,

Bijgevoegd ontvangt u een brief van het stichtingsbestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit betreffende de samen met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn in gang gezette ontwikkeling om te komen tot De Nieuwe Noviteit te Monster.

Omdat het voortbestaan van De Noviteit in zijn huidige vorm aan een zijden draad hangt, doen wij in deze brief een dringend beroep op u als gemeentebestuur om De Nieuwe Noviteit prominent op de agenda te zetten en voortvarend ter hand te nemen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,

Henk Herpers (voorzitter)

06-22925090

W.H.M. Zijderwijk (penningmeester)

06-11883543



Virusvrij. www.avast.com

-

College van Burgemeester en Wethouders en de Gemeenteraad van
Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Per email: info@gemeentewestland.nl

Monster, 23 oktober 2018

Betreft: **Brandbrief inzake voortgang ontwikkeling De Nieuwe Noviteit te Monster**

Geacht College en Raad,

Het bestuur van Stichting Dorpshuis de Noviteit (verder: het stichtingsbestuur) luidt de noodklok over de exploitatie van de Noviteit. Zonder veranderingen heeft een zelfstandige exploitatie van De Noviteit naar onze overtuiging geen toekomst.

Om voormelde reden heeft het stichtingsbestuur een nieuwe toekomstvisie ontwikkeld en spreekt daarover met zowel Bibliotheek Westland alsook met Vitis Welzijn. Het stichtingsbestuur heeft daarbij voor ogen om samen met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn de ontmoetingsfunctie in de kern Monster een nieuwe impuls te geven, dit tezamen met de huidige en andere toekomstige gebruikers van De Noviteit. Hierbij wil het stichtingsbestuur tevens een bijdrage leveren aan de in het Sociaal beleidskader van de Gemeente Westland geformuleerde doelstellingen. De ambitie is om samen een plek te creëren waar mensen elkaar willen ontmoeten, kunnen ontspannen en zich kunnen ontwikkelen.

Een plek voor de inwoners van Monster.

Met brief van 8 mei 2017 hebben wij B&W al geïnformeerd over het gezamenlijke plan van De Noviteit, Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn voor een duurzame toekomstige samenwerking in gebouw de Noviteit. De uitdaging daarbij is om welzijn, horeca en bibliotheek op een nieuwe klantvriendelijke manier te verbinden.

In voormelde brief hebben wij B&W met het oog op de vele belanghebbenden en aanzienlijke investeringen gevraagd om de expertise van de gemeente en haar invloed als college in te zetten om het plan gerealiseerd te krijgen. Wij menen dat verdere begeleiding en processturing vanuit de gemeente onontbeerlijk is om De Nieuwe Noviteit op de juiste wijze en met voldoende draagvlak tot stand te laten komen.

In de afgelopen periode hebben wij niet stilgezeten en hebben wij met ondersteuning door Barbara Wassenaar in een participatieproces met partijen een gezamenlijk programma van eisen opgezet en een architect geselecteerd voor de bouwkundige uitwerking van de plannen.

De verdere voortgang is echter zowel beleidsmatig als in financieel opzicht afhankelijk van de gemeente. In het recent gepubliceerde Uitvoeringsprogramma 2019 van het Westland Programma 2018-2022 komt de ontwikkeling van De Noviteit echter niet concreet terug. Als lopende ontwikkeling in Monster is slechts vermeld (pagina 15): *'De gebiedsvisie met aandacht voor het gebied rond het voormalige gemeentehuis en het parkeren rond het centrum wordt vastgesteld. Na vaststelling faciliteren we de uitvoering'*. Of en in hoeverre De Noviteit in deze gebiedsvisie wordt meegenomen blijft voor ons onduidelijk.

Wij hebben als stichtingsbestuur de afgelopen 20 jaar naar beste kunnen en tevredenheid van gebruikers De Noviteit in stand gehouden en geëxploiteerd. De Noviteit is echter na 20 jaar wat sleets en gedateerd geworden. Ook wordt niet meer voldaan aan tal van vereisten zoals brandveiligheid, binnenklimaat e.d. en zijn de technische installaties aan vervanging toe. Daarenboven heeft de horecaexploitant te maken met een teruglopende omzet waardoor de huur nauwelijks nog kan worden opgebracht. Dit alles maakt dat de exploitatie onder toenemende druk is komen te staan en er dientengevolge geen ruimte is om te investeren omdat afschrijvingen niet zullen kunnen worden terugverdiend. De horecaexploitant heeft aangegeven - op basis van nader met de stichting te maken afspraken - de exploitatie te willen voortzetten tot het moment van de renovatie/verbouwing om deze daarna te beëindigen. Kortom, de exploitatie in zijn huidige vorm heeft naar de stellige overtuiging van het stichtingsbestuur geen toekomst. Zonder nieuwe impulsen is sluiting van De Noviteit op afzienbare termijn onafwendbaar.

De Nieuwe Noviteit - een plek die De Noviteit, Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn samen wensen te creëren voor de Monstense samenleving - zien wij als een uitgesproken kans om De Noviteit nieuw leven in te blazen en overigens ook een kans voor het gemeentebestuur om haar doelstellingen uit het Westlandprogramma 2018-2022 voor het dorp Monster te realiseren.

Stichting Dorpshuis De Noviteit is ruim 20 jaar geleden ontstaan uit een initiatief van de gemeente. Daarbij is de instandhouding en exploitatie van het gebouw De Noviteit aan de stichting overgedragen en daarmee op afstand van de gemeente gezet. Formeel huurt de stichting het gebouw voor € 1 per jaar van de gemeente. Tot heden heeft de stichting de jaarlijkse exploitatie zonder enige vorm van subsidie of tegemoetkoming kunnen uitvoeren. Dit model heeft echter - om de reden zoals hiervoor al vermeld - zijn langste tijd gehad.

Als beleid en maatregelen vanuit de gemeente om te komen tot De Nieuwe Noviteit (in samenwerking met Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn) te lang uitblijft zal dit er onvermijdelijk toe leiden dat naast de horecaexploitant, ook Bibliotheek Westland, Vitis Welzijn en uiteindelijk ook het stichtingsbestuur zullen afhaken.

Wij doen daarom een dringend beroep op u als gemeentebestuur om De Nieuwe Noviteit prominent op de agenda te zetten en voortvarend ter hand te nemen. In dat geval zullen wij ons als stichtingsbestuur graag voor De Nieuwe Noviteit blijven inzetten.

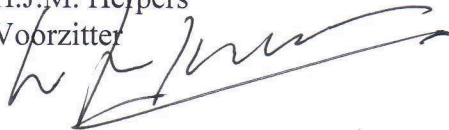
Vanzelfsprekend zijn wij, net als Bibliotheek Westland en Vitis Welzijn, graag bereid om de plannen nader aan het college toe te lichten.

Wij vertrouwen erop u hiermede op toereikende wijze te hebben geïnformeerd en verblijven in afwachting van uw bericht.

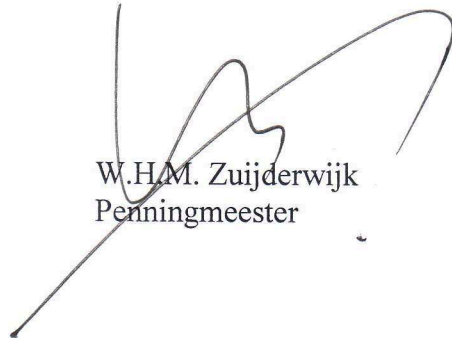
Hoogachtend,

Namens het bestuur van Stichting Dorpshuis De Noviteit,

H.J.M. Herpers
Voorzitter



W.H.M. Zuiderwijk
Penningmeester



Cc:

Renske van Kooij – Bibliotheek Westland
Sylvia Vollebregt – Vitis Welzijn
Barbara Wassenaar