

Schriftelijke vraag¹:

Vraagnummer: S- 738 (2025-064034)

Datum indiening: 5 november 2025

Onderwerp: Groene Buffer Park15

Naam indiener: J.G.M. van der Heijden

Aan de leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Inleiding/Aanleiding:

In een artikel van de Gelderlander van 25 oktober 2025 stond dat de huisvesting van arbeidsmigranten in Park15 gerealiseerd wordt in de Groene Buffer. Ook in de Besluitenlijst van de Collegevergadering van 21 oktober 2025 staat dat het college instemt met de bebouwing in de Groene Buffer. Dit lijkt een aantasting van hetgeen aan de raad is voorgelegd.

In het raadsvoorstel voor de raadsvergadering van 14 januari 2025 staat dat de locatie voor de huisvesting ligt op het bedrijventerrein Park15 (op de bijbehorende figuren is dit ook zo voorgesteld). Ook wordt vermeld dat met de aansluitende groene landschapswallen (5 m. hoog) het bedrijventerrein ophoudt en de Groene Buffer begint. Verder wordt uit de Wensenlijst van de werkgroep wonen in Oosterhout aangegeven dat over de hele lengte van Park15 in een zone van minimaal 100 m. breed woningbouw is uitgesloten; dit als gevolg van de primaire functie van dit gebied als groene buffer. In het raadsvoorstel wordt hier niet verder op ingegaan en ook niet tegengesproken.

Bij het raadsvoorstel zit de bijlage Masterplan huisvesting voor internationale medewerkers Park15. Ook hierin wordt deze situatie zo weer gegeven.

GBO ziet in dit alles een verwarring van wat nu de precieze situatie is en constateert tegenstrijdigheden in wat aan de raad in januari is voorgelegd en wat nu in de krant en in de Besluitenlijst van het college staat.

Daarom de volgende vragen.

Onze vragen.

1. a. Kan het college exact aangeven hoe de geplande situering van het een en ander er uit ziet? Met verduidelijking op een situatieschets.
1. b. Is dit zoals GBO weergeeft*?
1. c. Zo niet, waar zitten de afwijkingen?
2. a. Is het college nog steeds van mening dat in de Groene Buffer van minimaal 100 m. niet gebouwd gaat worden?
2. b. Hoe hard is dit gegeven? Waaruit blijkt dat?
2. c. Als het college nu een andere mening is toegedaan, waarom is de raad daar niet over geïnformeerd?

¹ Middels schriftelijke vragen kan een raadslid het college of de burgemeester om inlichtingen vragen. Deze inlichtingen kunnen zowel geagendeerde als niet geagendeerde punten betreffen. De gebruikelijke termijn om de vragen te beantwoorden is 30 dagen.

Schriftelijke vragen worden schriftelijk ingediend bij de voorzitter (en griffier) van de raad. Deze zorgt voor verzending naar de portefeuillehouder en verspreiding van het antwoord van de portefeuillehouder.

3. Bestaan er toekomstige plannen voor een (andere) invulling van dit gebied?

*In de beleving van GBO is de situering als volgt:

- bedrijventerrein incl. huisvesting arbeidsmigranten
- aansluitend ten zuiden daarvan de landschapswallen
- ten zuiden hiervan een strook van minimaal 100 m. breed: de Groene Buffer als afscherming naar het dorp Oosterhout.

Gelieve hierop zo spoedig mogelijk een antwoord te geven,

Ondertekening:

Naam (partij)

Gemeentebelangen Overbetuwe