NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN

Ontwerp bestemmingsplan Bangert naast 10a

april 2022

Zaaknummer 1863684

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Zienswijze en beantwoording
3. Wijziging in het bestemmingsplan Bangert naast 10a

Bijlagen

1. Publicaties van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan
2. Ingediende zienswijze

1. Inleiding

Na onderhandelingen heeft een grondruil plaatsgevonden tussen gemeente en de bewoners van Bangert 10a. De betreffende strook is nodig voor de aanleg van een fiets-voetpad met groenstrook ten behoeve van de ontsluiting van fase 5 van Bangert en Oosterpolder. In ruil krijgen de bewoners een stuk grond naast hun woning. Deze grond krijgt de bestemming Wonen zonder bouwmogelijkheden voor hoofdgebouwen. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld.

Ter inzage ligging

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 19 november tot en met 30 december 2021 voor iedereen digitaal en analoog ter inzage. De kennisgeving daarvan is gepubliceerd in het Hoorns Nieuwsblad en in het Gemeenteblad. Het ontwerp is digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente en op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl).

2. Zienswijzen en beantwoording

Over het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door:

1. [redacted], [redacted] te [redacted] (dagtekening 6 december 2021, ontvangen op 6 december 2021).

De termijn voor het indienen van een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan liep tot en met 30 december 2021. Voornoemde zienswijze is tijdig ingediend en is gemotiveerd. De zienswijze is ontvankelijk.

In deze nota is de zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan samengevat en van een reactie voorzien. Een kopie van de zienswijze is in de bijlage opgenomen.

[redacted]

a. Wij zijn content met het conceptplan van het plateau maar zijn bezorgd of het wel verkeersremmend is qua snelheid. De ervaringen met dergelijke verkeersplateaus op de linten Bangert en Dorpsstraat en meer specifiek ter hoogte van [redacted] leren dat deze plateaus geen effect hebben op het reduceren van de verkeersnelheid hetgeen toch het doel is van dergelijke voorzieningen.
b. Wij wonen [redacted] het deels al aangelegde fiets-/voetpad. Het fiets-/voetpad zal een inbreuk zijn op de privacy want voetgangers, fietsers en scooters kijken [redacted] de woonkamer en tuin in. Na zonsondergang zal er bovenmatig last ondervonden worden van de verlichting van de fietsers, scooters en thuisbezorgdiensten. Tevens zal gedurende de voltooiing van de wijk tussen de Bangert en de Westerblokker dit fietspad steeds drukker worden, mensen gaan de stoplichten Bangert / Strip mijden en een snellere route zoeken kijk naar dorpsstraat Zwaag.
c. Doordat wij [redacted] op het fiets-, voetpad prefereren wij dat het fietspad uitgerust wordt met grijs asfalt / beton, dit voor de verkeersveiligheid om een duidelijkere overgang te krijgen naar het rode asfalt van de Bangert.
d. Door de bewoners van [redacted] is, met goedkeuring van de gemeente, een 60 meter lang en 1.80 m hoge zwarte schutting neergezet waar [redacted]. Wij verzoeken de gemeente om tussen het voetpad en de schutting een groene haag te plaatsen om de schutting aan het gezichtsveld te onttrekken.
e. Ook verzoeken wij om uit artikel 3.1 Groen onder e. de genoemde speel- en ontmoetingsruimte te schrappen vanwege mogelijk overlast.

Wij verzoeken dan ook om het bestemmingsplan niet ongewijzigd vast te stellen.

Reactie

a. De exacte vorm van het nog aan te leggen plateau wordt door de gemeente nog verder uitgewerkt. Daarnaast wordt rekening gehouden met de verkeersveiligheid. De resultaten van de uitwerking zullen met de omgeving worden gecommuniceerd.
b. Met de aanleg van het fietspad wordt gestreefd naar snellere en aantrekkelijke verbindingen tussen de diverse delen van de Bangert en Oosterpolder te voet of er fiets. Dit zal effect

hebben op het aantal verkeersbewegingen in de nabijheid van de woning van appellant. Bij de nadere uitwerking wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van appellant.

c. Na afstemming met appellant wordt de kleur van het aan te leggen fietspad aangepast naar de kleur grijs.
d. De gemeente zal in overleg met de betreffende bewoner een haag planten voor een deel van de schutting zodat het zicht [redacted] op de schutting wordt weggenomen.
e. In artikel 3 Groen is opgenomen dat de aangewezen gronden zijn bestemd voor buurtgerichte groenvoorzieningen (zoals plantsoenen, gazons en beplantingen), water en waterhuishoudkundige voorzieningen, voet- en fietspaden en ook voor bijbehorende voorzieningen, zoals speel- en ontmoetingsvoorzieningen. Gezien het feit dat dit stukje groen nabij de doorgaande weg Bangert zich, mede qua veiligheid, niet geschikt is voor deze voorzieningen, wordt dit onderdeel uit de regels geschrapt.

3. Wijziging in het bestemmingsplan

Wijziging naar aanleiding van de zienswijze

Regels

- In artikel 3 Groen wordt sub e 'speel- en ontmoetingsvoorzieningen' geschrapt.

Bekendmakingen

GEMEENTE HOORN

ouwzaken

jediende aanvragen omgevingsvergunning

ıen 11, gedeeltelijk slopen bestaande uitbouw,
igen kantoor naar woning
ɔdiend 8 november 2021
hoogte van Kromme Elleboogpad,
/angen fietspad
ɔdiend 8 november 2021
rn 192, verbouwen woning
ɔdiend 8 november 2021
gbeugel 49, plaatsen dakkapel op achterdakvlak
ɔdiend 8 november 2021
ıfd 2B, plaatsen vier historische lichtmasten en
wandarmaturen
ɔdiend 9 november 2021
id Ricardoweg, bouwen bedrijfsruimte
ɔdiend 9 november 2021
rn 213, plaatsen noodwoning op bouwkavel
ter de Vest 46, isoleren van dak
ɔdiend 10 november 2021
uwe Noord 40, verbouwen winkel tot
kel met twee bovenwoningen
ɔdiend 11 november 2021

ngekomen aanvragen liggen niet ter inzage.
r informatie belt u naar 0229 25 22 00.

'lengen beslistermijn met zes weken

elaar 6, aanbrengen reclame-uitingen
ɔonden 8 november 2021
Tinbergenweg 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15,
igen ontwerp washal
ɔonden 11 november 2021

ɔrgenomen omgevingsvergunning

ɜterblokker 32B, vestigen kinderdagverblijf in bestaand
toorpand
ıanvraag, ontwerpbesluiten en bijbehorende stukken
en ter inzage van 19 november tot en met 30 december
1. Tijdens die periode kunt u een zienswijze indienen
ɔn het ontwerpbesluit. Meer informatie over het inzien
de stukken en het indienen van zienswijze leest
enaan deze pagina bij 'Ter inzage' en 'Zienswijze'.

ıvragen omgevingsvergunning -vergunningvrij

ıde Steen, plaatsen vier zitbanken rondom
tmasten op het plein
ɔonden 9 november 2021

Hoefblad 118, vervangen dakpannen
Waarschap 72, bouwen carport voor garage en
naast huis
Verzonden 11 november 2021

Ingetrokken aanvraag omgevingsvergunning

Roode Steen, plaatsen vier zitbanken rondom lichtmasten op
het plein
Verzonden 9 november 2021

Verleende omgevingsvergunningen -regulier

Appelhaven 2, verbouwen woning
Akkerwinde 68, bouwen berging
Verzonden 8 november 2021
Tweeboomlaan 31, vergroten en verbouwen woning
(aanbouw, dakopbouw, dakkapel en interne constructieve
aanpassingen)
Zilversmid 1, bouwen aanbouw bij bestaande woning
Onder de Boompjes 8, verbreden bestaande dakgoot en van
buitenaf isoleren kapconstructie
Pastoor Nuijenstraat 3, vervangen bestaande T-Mobile
antennes
Verzonden 9 november 2021
Mari Andriessenhof 67, plaatsen dakkapel linker zijdakvlak
Renoirhof 73, vervangen en wijzigen raamkozijn in voorgevel
(van hout naar kunststof)
Verzonden 11 november 2021
Bent u het niet eens met een van de besluiten? Dan kunt u
een bezwaarschrift indienen. Meer informatie vindt u bovenin
onder 'Bezwaar maken'.

Ruimtelijke ordening

Ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp
van het bestemmingsplan Bangert naast 10a (NL.IMRO.0405.
BPBOBangertnst10a-on01) en de daarbij behorende stukken
ter inzage liggen. Het betreft het gebied tussen Bangert 8 en
Bangert 10a.

Een deel van het plangebied krijgt de bestemming Wonen
zonder bouwvlak. Deze grond hoort dan tot de tuin van Bangert
10a. Het overige deel van het plangebied krijgt de bestemming
Groen, waarbinnen voet- en fietspaden zijn toegestaan.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken
liggen tot en met donderdag 30 december 2021 voor
iedereen ter inzage in het stadhuis. Ook zijn de stukken te
bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de periode van ter inzage ligging kan iedereen
zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen:
- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- mondeling, na afspraak met de betrokken ambtenaar vi
0229 25 22 00.

Diversen

Voornemen tot uitschrijving uit de BRP

Het college van de gemeente Hoorn is van plan om de
volgende personen uit te schrijven uit de BRP, op grond va
artikel 2.22 van de wet Basisregistratie Personen (Wet BR

- Y.T. Creebsburg, geboren 28 april 1996
- V.M. Dam, geboren 4 mei 1954
- G.J.H. Victoria, geboren 30 september 2000
- B.H. Le, geboren 27 september 1978
- H.V. Ly, geboren 12 oktober 2010
- H.N. Ly, geboren 4 maart 2011
- D.M. Szafranek, geboren 19 januari 1999
- S.J.H. Barrie, geboren 6 oktober 1980
- N.J. Heath, geboren 4 januari 1982
- A. de Faber, geboren 27 april 2000
- T. van den Breuken, geboren 28 juli 2000
- D. Akbulut, geboren 28 december 1981
- E. Bayemi Nlend, geboren 10 oktober 1983
- E.M. van Schaik-Ejerskov, geboren 3 juni 1954
- M.V. Groenewoud, geboren 22 oktober 1996
- T.M.S.C.G. Sloot, geboren 1 oktober 2001
- S.H. Avramov, geboren 20 mei 1975
- I.N. Gyoz, geboren 26 mei 1974
- K. Gyoz, geboren 1 september 1996

Uit onderzoek is gebleken dat deze personen niet meer
wonen op het adres waarop zij staan ingeschreven. Deze
personen wordt verzocht zo spoedig mogelijk hun nieuwe
adres door te geven in de (nieuwe) gemeente waar ze won
U kunt een bestuurlijke boete (Artikel 4.17 Wet BRP) krijge
van maximaal € 325 als u uw juiste adres niet aan doorgee
aan de gemeente. Wanneer er binnen 4 weken geen reacti
is ontvangen over de verblijfplaats van bovengenoemde
personen worden ze uitgeschreven uit de BRP.

Gevolgen
Bent u niet meer ingeschreven, dan kan dat de onderstaar
gevolgen hebben:
- u kunt geen documenten (bijvoorbeeld paspoort,
identiteitskaart of rijbewijs) meer aanvragen;
- uw toeslagen of andere vormen van uitkering of financiè
ondersteuning worden gestopt;
- het heeft gevolgen voor de opbouw van uw AOW.

GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 402798

18 november 2021

Ontwerpbestemmingsplan Bangert naast 10a, Hoorn

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bangert naast 10a (NL.IMRO.0405.BPBOBangertnst10a-on01) en de daarbij behorende stukken ter inzage liggen.

Begrenzing van het gebied

Het betreft het gebied tussen Bangert 8 en Bangert 10a.

Doel van het nieuwe bestemmingsplan

In het bestemmingsplan krijgt een deel van het plangebied de bestemming Wonen zonder bouwvlak. Deze grond behoort straks tot de tuin van Bangert 10a.

Het overige deel van het plangebied krijgt de bestemming Groen, waarbinnen voet- en fietspaden zijn toegestaan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van vrijdag 19 november tot en met donderdag 30 december 2021 voor iedereen ter inzage in het stadhuis.

Ook zijn de stukken te bekijken op www.hoorn.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wilt u reageren?

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zienswijzen over het ontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan de gemeenteraad van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;

- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de gemeente Hoorn, tel. (0229) 252200.

Ingekomen
- 6 DEC 2021

Zwaag, 6 december 2021

Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Bangert naast 10A.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1

1625 HV Hoorn

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Bangert naast 10A,

NL.IMRO.0405.BPBObangertnst10A-on01.

Geachte raad,

In het Hoorns Nieuwsblad van week 46 is het ontwerp bestemmingsplan Bangert naast 10A bekend gemaakt, dat tot en met 30 december 2021 ter inzage ligt.

Hierbij maken wij derhalve tijdig onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

- Betrokkenen wonen op [redacted] het deels aangelegde fiets-, voetpad. (bijlage 1 en 2)
- Afgelopen 2,5 jaar hebben wij informatie proberen in te winnen over het aan te leggen fiets-, voetpad tussen Bangert 8 en 10A maar zonder resultaat.
- Op 15 juli 2021 de vraag gesteld via het omgevingsloket (bijlage 3), nadien contact gehad met de omgevingsmanager Bangert en Oosterpolder.
- Vanaf begin november 2021 is er begonnen met werkzaamheden aan het fiets-, voetpad maar dit zonder goedgekeurd bestemmingsplan dus zonder omgevingsvergunning. A.d.h.v. deze werkzaamheden onze bezorgdheid uit gesproken via bureau Handhaving w.b.t. de werkzaamheden zonder vergunning d.m.v. een mail (bijlage 4).
  Hier telefonisch contact over gehad maar gevraagd om bevestiging per mail maar dit niet ontvangen.
- Op 15 november 2021 een ontmoeting op locatie gehad met de omgevingsmanager Bangert en Oosterpolder, waar we uitleg kregen over het plateau en kleur van het beton van het fietspad.
- Wij zijn content met het conceptplan van het plateau maar zijn bezorgd of het wel verkeer remmend is qua snelheid. De ervaringen met dergelijke verkeersplateaus op de linten Bangert en Dorpsstraat en meer specifiek ter hoogte van Bangert 6 leren dat deze plateaus geen effect hebben op het reduceren van de verkeersnelheid hetgeen toch het doel is van dergelijke voorzieningen.

- Ondergetekende woner[redacted] het deels al aangelegde fiets-, voetpad wonen en de woonkamer en tuin is aan de voorkant van het huis gesitueerd hebben i.v.m. bebouwing aan de achterkant (bijlage 1)c.q. in de zogenaamde 2e lijn bebouwing. Het fiets-, voetpad zal een inbreuk zijn op de privacy want voetgangers, fietsers en scooters[redacted] de woonkamer en tuin in.
- Na zonsondergang zal er bovenmatig last ondervonden worden van de verlichting van de fietsers, scooters en thuisbezorgdiensten. Tevens zal gedurende de voltooiing van de wijk tussen de Bangert en de Westerblokker dit fietspad steeds drukker worden, mensen gaan de stoplichten Bangert / Strip mijden en een snellere route zoeken kijk naar dorpsstraat Zwaag.
- Doordat[redacted] op het fiets-, voetpad prefereren wij- indien het voorliggende ontwerp bestemmingsplan uiteindelijk wordt vastgesteld dan wel onherroepelijk wordt- dat het fietspad uitgerust wordt met grijs asfalt / beton dit voor de verkeersveiligheid om een duidelijkere overgang te krijgen naar het rode asfalt van de Bangert dit omdat de Bangert voorrang heeft (zie oranje brug met fietspad tussen Bangert 11 en 13. Tevens[redacted] op 60 m rood beton.
- Er is door de bewoners van Bangert 10A met goedkeuring van de gemeente een 60 m lang en 1.80 m hoge zwarte schutting neergezet[redacted]. Wij verzoeken om tussen het voetpad en de schutting een groene haag te plaatsen[redacted].
- Wij verzoeken artikel 3.1 Groen onder e.: speel- en ontmoetingsruimte te schrappen[redacted].

Op basis van bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan Bangert naast 10A.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen.

Wij gaan ervan uit dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,



[redacted]
[redacted]
[redacted] Zwaag
[redacted]

Bijlages: 1, 2 ,3 en 4.

Bangert naast 10a — Bijlage 1



Plan informatie	
Plan naam	Bangert naast 10a
Plan idn	NL.IMRO.0405.BPBOBangertnst10a-on01
Plan type	bestemmingsplan
Status	ontwerp
Datum	08 november 2021
Geldend	nee
Reactie	19 november 2021 tot en met 30 december 2021

Legenda

Bestemmingsplangebied

Bestemmingsplangebied

Enkelbestemming

Gmail

Bijlage 4

[redacted]

Fietspad Bangert tussen nr. 8 en 10A

1 bericht

[redacted] 12 november 2021 om 11:19

Aan: vbt@hoorn.nl

Goedemorgen,

wij maken ons zorgen over de aanleg van fietspad / voetpad tussen de huizen Bangert 8 en 10A in.

Volgens Hoorns Nieuwsblad week 41 is er nog geen goedgekeurd ontwerp bestemmingsplan en dus nog geen verleende omgevingsvergunning.

Sinds enkele weken zijn de nodige voorbereidingen al getroffen zoals, uitgraven fiets- en voetpad, aanleggen voetpad met voorzieningen straatverlichting.
Tevens is er een zwarte schutting aangebracht van 60 m lang en 1.80m hoog als erfafscheiding met perceel nr. 10A.

[redacted] het fietspad en schutting, zolang wij geen zienswijze kunnen indienen en de vorderingen gaan door dan wordt het voor ons [redacted]
ook steeds minder aantrekkelijk om goedkeuring te geven aan bepaalde plannen.

graag vernemen wij een reactie op deze mail.

[redacted]

Bijlage 3

GEMEENTE HOORN

Gemeente Hoorn
Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn

Telefoon: 0229 252200
Verzonden: 15-7-2021

Hieronder de samenvatting van het door u ingevulde formulier '*Vraag stellen*'.

Uw vraag

Goedemorgen, het gaat om de aansluiting van het nieuw te realiseren fietspad tussen de huizen Bangert nr. 8 en 10A in. Zelf wonend in een gemeentelijk monumen[redacted]. Het probleem is komt er een plateau in de weg of een optische verkeersremmer, dit i.v.m. trillingen in het gemeentelijk monument wat wij nu al ervaren bij zwaar verkeer bij het plateau bij Bangert nr.6. Graag willen wij hier inspraak in hebben bij het realiseren van de aansluiting.

Uw gegevens

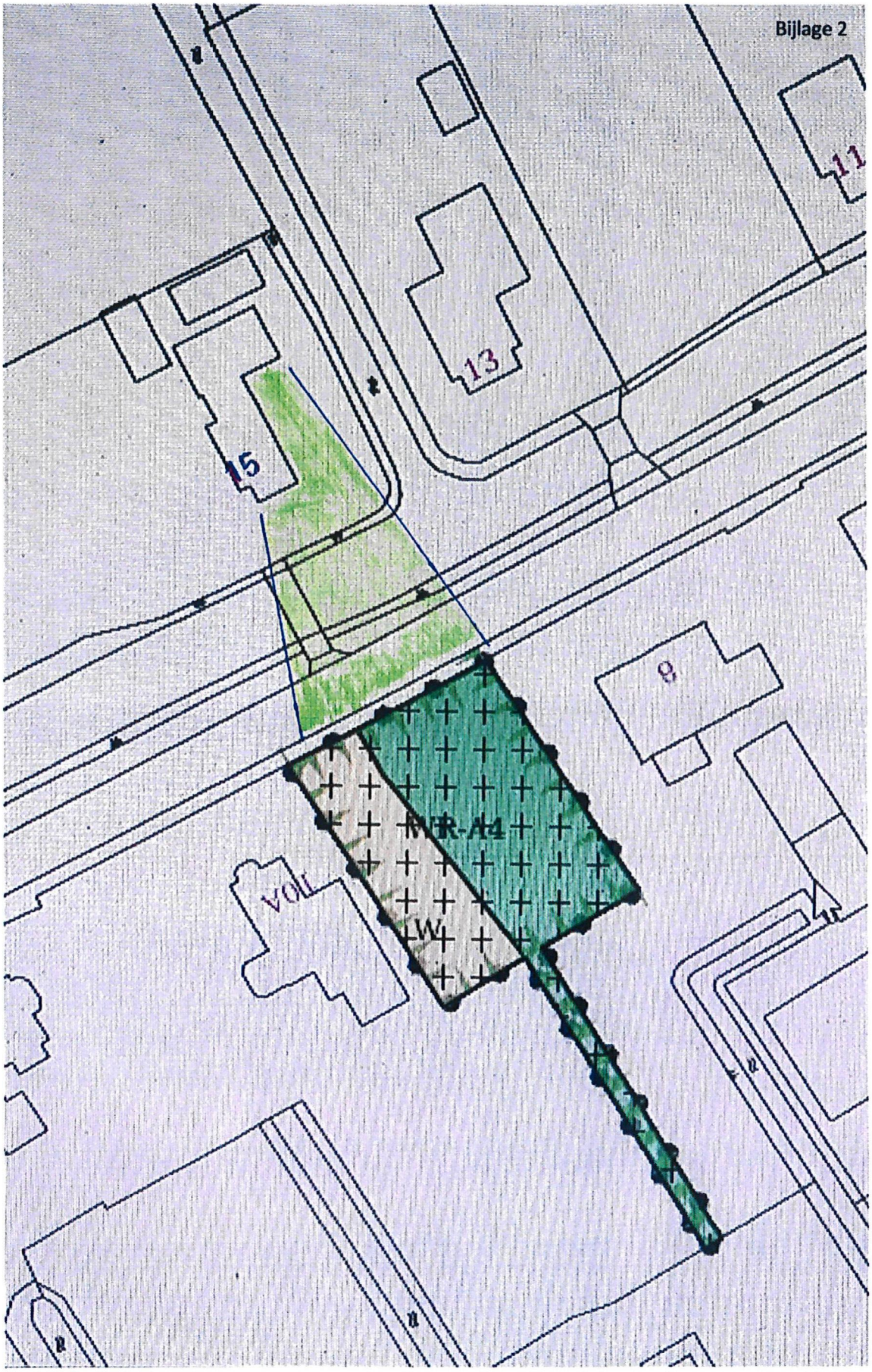
Ingelogd met DigiD

Voor- en achternaam: [redacted]

Telefoonnummer: [redacted]

E-mailadres: [redacted]

Naar waarheid ingevuld? Ja


Bijlage 2
11
13
15
8
WR-A4
VOL
W