raadsbesluit

2022, nr. X-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het agrarisch perceel ten zuiden van de Ratumseweg 35 is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Integrale herziening buitengebied’ en daar de bestemming ‘Agrarisch-Cultuurlandschap’ heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij drie vrijstaande woningen en vier wooneenheden in de vorm van twee twee-onder-een-kap woningen ter plaatse van het plangebied wordt toegestaan;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen het beleid ‘Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk’ en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Uitbreiding Ratum’;

het ontwerpbestemmingsplan op 19 juli 2022 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 20 juli 2022 tot en met 30 augustus 2022 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 september 2022, nr. 212129;

besluit:

het bestemmingsplan ‘Uitbreiding Ratum’ vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP2111BGUITBRRATUM-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 3 november 2022,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen J. Bengevoord