Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 27 augustus 2024
Registratiekenmerk : 202425386
Gemeentebladnr. : 2024/61
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed – team Vastgoed & Accommodaties
Naam opsteller : Ger Jansen
Bereikbaar onder : (06) 13 43 09 27, ger.jansen@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Hugo Janssen
Raadsvergadering d.d. : 17 september 2024
Uiterlijke datum : 17 september 2024
Motivatie datum: in verband met realisatiefase sloop/nieuwbouw, start september 2024.

Aan de raad,

1. **Onderwerp**

Realisatie nieuwe Carnavalsloods.

2. **Uitgangssituatie (WAAROM?)**

a. Aanleiding

De verenigingen die gebruikmaken van de huidige carnavalsloods hebben zich gemeld bij de gemeente en hebben aangegeven dat de bestaande loods te klein is. Het aantal verenigingen is toegenomen met meer wagens en de wagens worden steeds groter. Er is ruimtegebrek in de huidige loods.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Doordat de huidige carnavalsloods uit z'n jasje is gegroeid en achterhaald door de tijd, eveneens door het groeiend aantal verenigingen, carnavalswagens en ook in grootte, is er behoefte aan een grotere en moderne hal voor het controleren, corrigeren en bouwen van carnavalswagens.
Gezien de maatschappelijke impact die met het verdwijnen van de verenigingen met zich meebrengt en geen alternatieve accommodatie voorhanden is op het industrieterrein Bouwberg, is verhuizen geen optie.
Daarbij is de levensvatbaarheid van de loods naar de toekomst slecht. Het gebouw is sterk verouderd.

Gezien de maatschappelijke impact die met het verdwijnen van de verenigingen met zich meebrengen en geen alternatieve accommodatie voorhanden is op het industrieterrein Bouwberg,
heeft de gemeente het voornemens de huidige loods te slopen en een nieuwe loods te plaatsen die voldoet aan de ruimtebehoefte en hedendaagse kwaliteitseisen.

3. **Gewenste situatie (WAT?**

a. Wat willen we bereiken?

Een nieuwe loods realiseren die voldoet aan het huidige Bouwbesluit. Eveneens door het groeiend aantal verenigingen, carnavalswagens en ook in grootte, is er behoefte aan een grotere en moderne hal voor het controleren, corrigeren en bouwen van carnavalswagens. Hiervoor zal de bestaande rondboogloods worden gesloopt en een nieuwe moderne rechthoekige loods, bestaande uit een staalconstructie met betonplinten rondom en bekleed met sandwich gevelpanelen en stalen dakplaten, worden gerealiseerd.
Via een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure zijn 3 ondernemingen uitgenodigd in te schrijven op de bouw van de loods. Hierop heeft 1 partij ingeschreven. Omdat niet meteen aan alle voorwaarden voldaan werd, is conform de daarvoor geldende regels met deze partij nader onderhandeld. Dit heeft geleid tot overeenstemming en een opdracht die verleend kan worden zodra de raad akkoord is met onderhavig voorstel.

b. Kaders

1 traject tot dusverre (planning)

a.	Aanbesteding	okt. 2023 – jan. 2024
b.	Omgevingsvergunning	dec. 2023 – juli 2024

c. Engineering en bouwplanning — april. 2024 – aug. 2024
d. Besluitvorming — juli 2024 –sept. 2024

- Besluitvorming College — juli 2024 –aug. 2024
- Besluitvorming Gemeenteraad — aug. 2024 –sept. 2024
- Beslismoment College en Gemeenteraad het ter beschikking stellen van het budget — aug. 2024 –sept. 2024

2 Verdere planvorming (realisatiefase) — sept. 2024 – mrt. 2025

- Realisatiefase — sept. 2024 – jan. 2025
- Oplevering en nazorg — febr. 2025 – mrt. ~~2024~~ gewijzigd naar 2025
- Definitieve financiële planning (investering en exploitatie)

a. rol/ bevoegdheden college van B en W

De aanwezigheid van een Carnavalsloods binnen de gemeente maakt onderdeel uit van het gemeentelijk vastgoed en blijft van maatschappelijke waarde voor onze gemeente.
Geadviseerd wordt om een accommodatie voor de bouw en herstel van carnavalswagens in stand te houden voor de verschillende verenigingen aan de Hoogenboschweg.

b. algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)

- Het gebouw moet minimaal voldoen aan de regels van het geldend Bouwbesluit;
- Het vigerend aanbestedingsbeleid van de gemeente Brunssum.
- De wettelijke taken van de gemeente.
- De huidige wet- en regelgeving ten aanzien van verduurzaming overheidsgebouwen en overige relevante wetgeving ten aanzien van overheidsgebouwen.
- Het vigerende Accommodatiebeleid omschrijft maatschappelijke waarde creëren met als opgave het zo efficiënt en effectief mogelijk inzetten van de gemeentelijke vastgoedportefeuille om invulling te geven aan de maatschappelijke opgave en/of bedrijfseconomische belangen.
- Als de verschillende carnavalsverenigingen gebruikmaken van de loods zij de verplichting hebben om met hun wagen mee te trekken in de carnavalsoptocht in Gemeente Brunssum.
- Met de carnavalsvereniging Karnavalsroad Brunssum wordt een huurovereenkomst afgesloten voor het gebruikmaken van de loods.

c. past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?

Het in bezit houden van het pand zal carnavalsverenigingen behouden in Brunssum en als voorwaarde geldt dat de aanwezige carnavalsverenigingen die gebruikmaken van de nieuwe loods verplicht worden om deel te nemen aan de jaarlijkse carnavalsoptocht in de gemeente.
Leerlingen van basis- en voortgezet onderwijs de mogelijkheid bieden om in samenwerking met de carnavalsverenigingen een leertraject te starten in het bouwen van wagens en zodoende in een vroeg stadium in aanraking te komen met carnaval.

d. relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen

Voor de sloop van de huidige Carnavalsloods en het realiseren van een nieuwe loods is een investeringskrediet nodig van € 686.000,- (is incl. btw aangezien de btw voor deze investering niet te compenseren is voor de gemeente Brunssum).
De kapitaallasten bij deze investering bedragen:
Afschrijving in 40 jaar is jaarlijks € 17.150,- en rente 0,5% is jaarlijks € 3.430,-
Totale kapitaallasten derhalve van € 20.580,-.

Het streven is om de jaarlijkse exploitatiekosten van de carnavalsloods budgettair neutraal te laten verlopen zodat hiervoor geen extra middelen noodzakelijk zijn. Een inschatting van de exploitatiekosten is ca. € 6.000,- per jaar. Over de hoogte van de huurpenningen moeten nog afspraken gemaakt worden met de verenigingen.

In de begroting 2024 en de daaropvolgende jaren is rekening gehouden met een structureel budget van € 20.000 per jaar voor de realisatie van de carnavalsloods en wel op het product 530005 Volksfeesten. Het investeringskrediet van € 686.000,- ten behoeve van het realiseren van een Carnavalsloods aan de Hoogenboschweg 40, door middel van het vaststellen van de bijgaande 8e begrotingswijziging voor het dienstjaar 2024.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeentebladnr. : 2024/61
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed – team Vastgoed & Accommodaties
Registratiekenmerk : 202425386

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2024/61;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2024 , afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed – team vastgoed & accommodaties;

Besluit:
Het via bijgevoegde 8e begrotingswijziging beschikbaar stellen van een krediet van € 686.000,- ten behoeve van het realiseren van een Carnavalsloods aan de Hoogenboschweg 40.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 september 2024.

De Raad vernoemd,

Voorzitter Griffier