



College van burgemeester en wethouders

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 26 april 2022
Team Grondzaken en Vastgoed

2022_BW_00208

**Aanvullend krediet nieuwbouw Kompaan College -
Besluitvormend**

Zaaknummer: 301580

Portefeuillehouder: Eva Boswinkel

Openbaar

Ja

Embargo

Nee

Samenstelling

Aanwezig:

mevrouw Annemieke Vermeulen, Burgemeester; mevrouw Eva Boswinkel, Wethouder; mevrouw Laura Werger, Wethouder; mevrouw Monique Stouten, Gemeentesecretaris; mevrouw Anja de Rouw, Adjunct-secretaris

Afwezig:

de heer Mathijs ten Broeke, Wethouder

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit aan de raad voor te stellen om aan stichting AchterhoekVO een aanvullend krediet van € 710.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het Kompaan College en de kapitaallasten te dekken uit de reserve 'lokaal beleid onderwijs' en de begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-21).

Besluitpunt 2

Het college besluit om aan stichting AchterhoekVO de verplichting op te leggen maandelijks aan de gemeente te rapporteren over de financiële voortgang en risico's van het project.

Motivering

Inleiding

Zie raadsvoorstel

Beoogd effect

Zie raadsvoorstel

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Kantttekeningen

Zie raadsvoorstel

Communicatie

Zie raadsvoorstel

Evaluatie

Zie raadsvoorstel

Financiën

Zie raadsvoorstel

Risico's

Zie raadsvoorstel

Personele consequenties

Zie raadsvoorstel

Programmadoelen

Programma 4. Een vitale samenleving, iedereen doet mee

Bijlagen

1. 20220421 Raadsvoorstel aanvullend krediet Kompaan College.pdf
2. Begrotingswijziging 2022-21 Aanvullend krediet nieuwbouw Kompaan College.pdf


ONTWERP Invulinstructie
RAADSVOORSTEL

Griffienummer:

Onderwerp	Aanvullend krediet nieuwbouw Kompaan College
Programma	4. Een vitale samenleving, iedereen doet mee
	--

Forum	technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Eva Boswinkel	
Inlichtingen bij	Emiel Kniest	
	06-40221875	e.kniest@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	☐ kaderstellend	☐ controlerend	☒ budgetrecht	☐ overig
Beleidsvrijheid	☐ geen	☒ beperkt	☐ ruim	
Programmabegrotingswijziging	☒ ja	☐ nee		

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

Aan stichting AchterhoekVO een aanvullend krediet van € 710.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het Kompaan College en de kapitaallasten te dekken uit de reserve 'lokaal beleid onderwijs' en de begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-21).

Inleiding

In de gemeenteraad van 16 december 2019 is de bijstelling van het Masterplan Onderwijshuisvesting Zutphen vastgesteld. In dit masterplan is een bedrag van € 18.485.000 opgenomen voor het Kompaan College. Van dit bedrag is € 16.885.000 beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur voor de nieuwbouw van de school en de aanleg van het schoolterrein.

Inmiddels heeft het schoolbestuur een zorgvuldig ontwerpproces doorlopen en heeft de aanbesteding plaatsgevonden. De bestemmingsplanprocedure is afgerond, de bouwvergunning is verleend en het perceel is bouwrijp gemaakt. Dat betekent dat door het schoolbestuur de opdracht voor de bouw kan worden verstrekt en dat de bouw kan starten.

In de periode tussen de aanbesteding, opdrachtverstrekking en start bouw speelt een aantal belangrijke ontwikkelingen. De COVID-19 pandemie heeft veel impact gehad op de prijsontwikkeling en de beschikbaarheid van materialen en personeel. De situatie in Oekraïne vergroot deze impact en veroorzaakt veel onzekerheid in de hele bouwketen.

De prijzen voor materialen en grondstoffen veranderen met de dag. In de hele bouwketen is zichtbaar dat partijen zich niet meer aan vaste prijzen willen verbinden.

Ook voor het Kompaan College voert het schoolbestuur gesprekken gevoerd met de aannemer over het aanpassen van de bouw prijzen. Op dit moment bedraagt de verwachte kostenstijging voor de bouw van de school € 710.000 en het schoolbestuur vraagt de gemeente om dit bedrag aanvullend beschikbaar te stellen.

Beoogd effect

Het waarborgen van de start en de uitvoering van de bouw van het Kompaan College.

Argumenten

1.1 De verhoging van het bouwkrediet past binnen de afspraken van het Masterplan Onderwijshuisvesting over indexering.

Binnen het Masterplan Onderwijshuisvesting is de afspraak gemaakt dat indexering over het bedrag van de bouwkosten van toepassing is over de periode tussen vaststellen van het normbedrag en het moment van de opdrachtverstrekking. Het normbedrag heeft prijspeil 2020.

1.2 De verhoging van het bouwkrediet past binnen het beeld en de trendmatige verhoging die in de markt wordt waargenomen.

De VNG indexeert jaarlijks de normbedragen voor onderwijshuisvesting. Voor het jaar 2021 heeft de VNG de indexering voor nieuwbouw vastgesteld op 6,38% en op 4,92% voor 2022. De huidige verhoging past binnen de bandbreedte van de indexering van de VNG.

1.3 De nieuwbouw van het Kompaan College kan niet langer worden uitgesteld.

Stichting AchterhoekVO is in 2018 zorgvuldig gestart met de omvorming van Het Stedelijk en Baudartius tot het Eligant en het Kompaan College. Onderwijskundig en organisatorisch wordt de omvorming naar verwachting medio 2024 definitief afgerond. Voor een goede afronding is het van belang dat het nieuwe gebouw van het Kompaan college uiterlijk eind 2023 beschikbaar is.

Kanttekeningen

Het kan niet worden uitgesloten dat tijdens het bouwproces prijsaanpassingen noodzakelijk zijn en dat de contractspartijen zich beroepen op een onvoorziene omstandigheid, die van dien aard is dat de opdrachtgever naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet mag verwachten dat de overeenkomst ongewijzigd in stand blijft. Het afkopen van dit risico zal – als dit al mogelijk is – leiden tot een onaanvaardbare risico-opslag. Als hiervan sprake is zullen deze prijsstijgingen worden meegenomen in de bestuursrapportage.

Financiën

Het krediet wordt afgeschreven over een termijn van 40 jaar. De kapitaallasten voor het aanvullende krediet worden ten laste gebracht van de 'reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs'. De reserve beschikt over voldoende draagkracht om deze extra kapitaallast op te vangen. De stand van de reserve bedraagt op dit moment € 5.880.000.

Communicatie

Het schoolbestuur wordt geïnformeerd over het besluit van de gemeenteraad en ontvangt een beschikking van ons. Daarnaast wordt het besluit medegedeeld aan de Stuurgroep Masterplan Onderwijshuisvesting.

Uitvoering

AchterhoekVO wordt verplicht maandelijks aan de gemeente te rapporteren over de financiële ontwikkelingen en risico's binnen het project.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlagen

n.v.t.

Stukken die ter inzage liggen

n.v.t.

ONTWERP



BESLUIT

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 26 april 2022 met nummer 301580;

gelet op artikel(en) 76b, aanhef en eerste lid, van de Wet op het voortgezet onderwijs en 2a, eerste lid e.v. van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Zutphen 2015;

b e s l u i t :

Aan stichting AchterhoekVO een aanvullend krediet van € 710.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het Kompaan College en de kapitaallasten te dekken uit de reserve 'lokaal beleid onderwijs' en de begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen (2022-21).

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Zutphen,
gehouden op: 30 mei 2022

De voorzitter,

de griffier,

Programmabegroting

Raadsvoorstel: Aanvullend krediet nieuwbouw Kompaan College

Begrotingswijziging 2022 - 21

Griffienummer:

De raad van de gemeente Zutphen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
team Grondzaken en Vastgoed zaaknummer 301580

besluit:

de programmabegroting 2022 als volgt te wijzigen:

<u>Uitgaven</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Programma 4 Vitale samenleving, iedereen doet mee</i> Kapitaallasten aanvullend krediet nieuwbouw Kompaan College	11.200	
<i>Mutaties in reserves</i> Toevoeging aan Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs		11.200
	11.200	11.200

<u>Inkomsten</u>	Bedrag van verhoging	Bedrag van verlaging
<i>Mutaties in reserves</i>		
	0	0

<u>Investerings en mutaties reserves</u>	Bedrag van de verhoging	Bedrag van de verlaging
Beschikking over Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs		11.200
<u>Kredieten investeringen:</u> Aanvullend krediet nieuwbouw Kompaan College	710.000	

Toelichting:

In de gemeenteraad van 16 december 2019 is de bijstelling van het Masterplan Onderwijshuisvesting Zutphen vastgesteld. In dit masterplan is een bedrag van € 18.485.000 opgenomen voor het Kompaan College. Van dit bedrag is € 16.885.000 beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur voor de nieuwbouw van de school en de aanleg van het schoolterrein. In de periode tussen de aanbesteding, opdrachtverstrekking en start bouw speelt een aantal belangrijke ontwikkelingen. De COVID-19 pandemie heeft veel impact gehad op de prijsontwikkeling en de beschikbaarheid van materialen en personeel. De situatie in Oekraïne vergroot deze impact en veroorzaakt veel onzekerheid in de hele bouwketen. De prijzen voor materialen en grondstoffen veranderen met de dag. In de hele bouwketen is zichtbaar dat partijen zich niet meer aan vaste prijzen willen verbinden. Ook voor het Kompaan College voert het schoolbestuur gesprekken gevoerd met de aannemer over het aanpassen van de bouwpreizen. Op dit moment bedraagt de verwachte kostenstijging voor de bouw van de school € 710.000 en het schoolbestuur vraagt de gemeente om dit bedrag aanvullend beschikbaar te stellen. Voorgesteld wordt aan stichting AchterhoekVO een aanvullend krediet van € 710.000 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het Kompaan College. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten (€11.200 rente in 2022) kunnen volledig gedekt worden door een lagere toevoeging in 2022 aan de Reserve lokaal huisvestingsbeleid onderwijs.

De raad voornoemd,

de voorzitter,

de griffier,

