raadsvoorstel

Agendapunt 2023, nr. I-03
Zaaknummer 2088497
Te behandelen door G.E. Visser

Onderwerp: Vaststelling bestemmingplan Langediek 3-3a

Aan de raad,

Inleiding
Het ontwerpbestemmingsplan 'Langediek 3-3a' heeft van donderdag 11 augustus 2022 tot en met woensdag 21 september 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is er aanleiding gevonden het plan gewijzigd ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

Voorstel
Het bestemmingsplan 'Langediek 3-3a' gewijzigd vast te stellen.

Relatie met (huidig) beleid
Het verzoek ziet op de kwaliteitsverbetering in de vorm van de beëindiging van een intensief veehouderijbedrijf, het herinrichten van het erf rondom de boerderij, het herstel van een schoppe en de aanleg van een landschappelijke inpassing van de locatie. Het opnemen van de bestemming Bedrijf met nieuwbouw als vervolgfunctie past binnen de Omgevingsvisie Buitengebied.

Beoogd(e) effect(en)
Met het opnemen van alle gronden waar landschappelijke kwaliteitsverbetering is voorzien wordt bereikt dat de verplichte uitvoering beter handhaafbaar is. Datzelfde geldt voor het opnemen van een sloopverplichting.

Argumenten

Het initiatief voldoet aan de gestelde beleidskaders.
Het verzoek sluit aan op de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.
Het betreft de splitsing van een boerderij, het herstel van een schoppe, de bouw van een veestalling voor hobbydieren en de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods. Dit alles wordt gerealiseerd onder voorwaarden van de realisatie van een landschappelijk inpassingplan en een sloopverplichting van de oude veestallen.

Gewijzigde vaststelling
Gedurende de tervisieleggingsperiode werd er door Team Handhaving op gewezen dat de opgenomen landschappelijke inpassing op basis van jurisprudentie niet handhaafbaar was, omdat de compensatielocatie niet in hetzelfde bestemmingsplan was opgenomen. Ook was er onduidelijkheid over de sloopverplichting van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.
Aan beide argumenten wordt tegemoet gekomen door:

a) het gehele perceel waar de landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd in het bestemmingsplan op te nemen en;
b) de sloopverplichting in de regels op te nemen.

Daarnaast bleek de bestemming 'Bedrijf' op de verbeelding net niet in overeenstemming te zijn met het overeengekomen inrichtingsplan, wat deels te verklaren is door een kleine hoekverdraaiing van het bouwvlak t.o.v. de bebouwing. Ook dit is aangepast.

Bovenvermelde aanpassingen hebben geen ruimtelijke consequenties, anders dan al opgenomen in het Inrichtingsplan.

Financiële aspecten/risico's
Voor het behandelen van dit bestemmingsplan worden leges in rekening gebracht. Aan dit besluit zijn geen kosten of financiële risico's verbonden voor de gemeente.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving
De procedure voor het herzien van bestemmingsplannen is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De in deze wet voorgeschreven bestemmingsplanprocedure is doorlopen. Op grond van dezelfde wet is uw raad bevoegd het voorliggende bestemmingsplan vast te stellen.

Aspecten van duurzaamheid
Het plan zal een bijdrage te leveren aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Dit bijvoorbeeld door de nieuwe bebouwing gasloos uit te voeren en het toepassen van zonnepanelen.

Communicatie/betrokkenenparagraaf
Het ontwerpbestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en een ieder heeft hier kennis van kunnen nemen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
De initiatiefnemers zijn van de gewijzigde vaststelling op de hoogte.

Vervolgprocedure/evaluatie
Wanneer de raad instemt met dit voorstel, zal dit gewijzigd vastgestelde plan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat er beroep wordt ingesteld is echter niet aannemelijk omdat er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerp en het ontwerp ongewijzigd wordt voorgelegd aan de raad.

Winterswijk, 20 december 2022

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

De secretaris, de burgemeester,

S.M.H. Weir B.J.J. Bengevoord