

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Bepalen koers MFA Vierlingsbeek.

Nummer:

9a.

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021;

gelet op Gemeentewet en het Beleidskader instandhouding sociaal-culturele voorzieningen;

B E S L U I T :

1. in principe de bereidheid uit te spreken tot medewerking aan een MFA Vierlingsbeek op locatie Laurentiuskerk, onder de volgende voorwaarden:
 - a. gemeente wordt geen eigenaar;
 - b. Stichting Laurentius Vierlingsbeek c.q. alle obligatiehouders wenst eigenaar te blijven van de kerk, waarbij:
 - b1. geborgd dient te worden dat de functie van de kerk als gemeenschapshuis blijft bestaan;
 - b2. (groot) onderhoud en overige eigenaarslasten zijn voor rekening van eigenaar en dient in de exploitatie te worden opgenomen;
 - c. middelen verkregen uit obligaties dienen zo veel als mogelijk omgezet te worden naar gift (vrij van schulden) om de exploitatie ten gunste te komen;
 - d. in het rapport wordt melding gemaakt van de onduidelijke bouwkundige staat van de kerk en de verwerking van eisen/wensen is onduidelijk. Er dient een nader schetsontwerp inclusief kostenraming te worden opgesteld teneinde zekerheid te krijgen over de investeringslast;
 - e. Jongerencentrum Gryphus dient de intrek te nemen in de MFA en na realisatie van het MFA in de Laurentiuskerk wordt de huurovereenkomst met het JOC/Gryphus beëindigd;
 - f. gebruikers moeten aantoonbaar op grond van de huur- en consumptieprijzen benodigd voor de exploitatie gebruik willen maken van de te realiseren MFA;
 - g. de totale gemeentelijke bijdrage (inclusief de € 350.000,- gereserveerd in de begroting 2021) bedraagt maximaal € 1.000.000,-;
 - h. de Joffershof is vanaf opening van het te realiseren MFA niet langer beschikbaar als gemeenschapsvoorziening en zal terug vallen aan de gemeente;
 - i. indien aan de voorwaarden e en f is voldaan een bedrag van € 25.000,- ter beschikking te stellen voor een nader schetsontwerp inclusief kostenraming teneinde zekerheid te krijgen over de investeringslast en dit bedrag ten laste te brengen van de post Joffershof in het investeringsschema.
2. Initiatiefnemers te verzoeken de plannen nader uit te werken met inachtneming van de gestelde voorwaarden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer
in zijn openbare vergadering van 1 april 2021.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr. K.H.W. Groenewoud-de Best

K.W.T. van Soest