Molenlanden

Raadsinformatiebrief

Onderwerp	:	Beantwoording technische vragen PM – Heulenslag 28 Bleskensgraaf
Datum	:	26-11-2024
Zaaknummer	:	1219842
Portefeuillehouder	:	Arco Bikker
Behandelend ambtenaar	:	Marc Krijgsman, Dennis Sebregts

Beste meneer Van der Koelen,

Op 25 november 2024 stelde u technische vragen. Via deze raadsinformatiebrief worden uw vragen beantwoord.

Vraag 1:
Klopt het dat het aantal m2 dat verwijderd wordt niet overeenkomt met de te bouwen m3?
Zo ja: waarom is hier een uitzondering gemaakt voor de ruimte voor ruimte regeling?

Antwoord:

Het is juist dat het aantal m2 dat verwijderd wordt niet overeenkomt met de bouw van de levensloopbestendige woning. Op moment van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (30 mei 2022) gold, de ruimte voor ruimte regels op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland niet meer, maar in de plaats daarvan de Ruimtelijke kwaliteitsregels. Hier is op getoetst, zie ook paragraaf 3.2.2 van de bestemmingsplantoelichting. Tijdens publicatie van het ontwerpbestemmingsplan gold alleen het Molenwaards Kookboek, waarin de ruimte voor ruimte regeling slechts als richtlijn is genoemd. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het bestemmingsplan niet getoetst is op de geactualiseerde VAB regeling 2024, aangezien op basis van het principebesluit uit 2020 en het ontwerpbestemmingsplan uit 2022 al afspraken gemaakt zijn voor een andere invulling.

Met sloop van de 590 m2 aan voormalige agrarische bijgebouwen, verwijdering van het agrarisch gekoppelde bouwvlak, behoud en instandhouding van het gemeentelijk monument en inpassing van he plan in een landschapsplan wordt voldaan aan eisen van ruimtelijke kwaliteit en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Molenlanden,

De secretaris,	De burgemeester,
Marko Does	Theo Segers

CC: de leden van de gemeenteraad Molenlanden