

EIKENHEUVEL UDEN

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

6 OKTOBER 2025

maashorst

whoon

JANSEN BOUWONTWIKKELING

Combinatie Uden-Zuid

COLOFON

Project:
Eikenheuvel Uden
Stedenbouwkundig Plan

Documentnummer:
20251006_UDE020_IND_SP_1c

In opdracht van:
- Gemeente Maashorst
- Whoon projectontwikkeling B.V.
- Jansen projectontwikkeling
- Combinatie Uden Zuid

Datum:
6 oktober 2025

Dit onderzoek werd uitgevoerd door:
- NieuwBlauw B.V.
- KruitKok Landschapsarchitecten
- Sweco Nederland B.V.

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

KRUIT KOK
LANDSCHAPSARCHITECTEN

SWECO



INHOUD

Stedenbouwkundig plan 4

Openbare ruimte 17

STEDENBOUWKUNDIG PLAN

PLANGEBIED



Luchtfoto met indicatiieve weergave onderzoeksgebied gebiedsvisie, bron afbeelding: website gemeente Maashorst

IMPRESSIE PLANGEBIED



1 Erven in het groen aan Eikenheuvelweg





2 Landelijk kleinschalig profiel



3 Groen landschapsdecor



4 Overgang stad en land



5 Ruitersweg

AMBITIES EN CONCEPT

Ambities

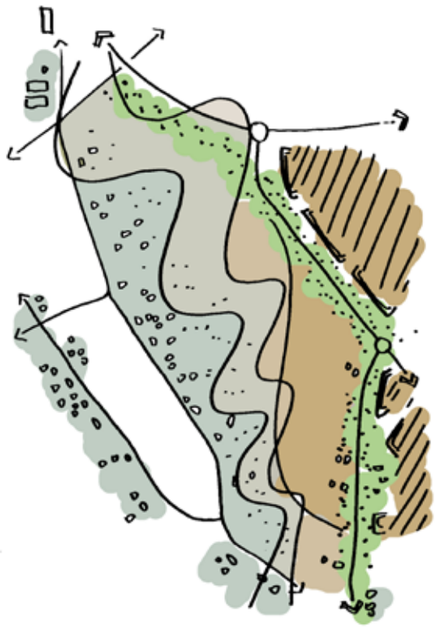
1 In Eikenheuvel werken we samen met natuurlijke systemen

2 In Eikenheuvel staan mens en natuur op gelijke voet

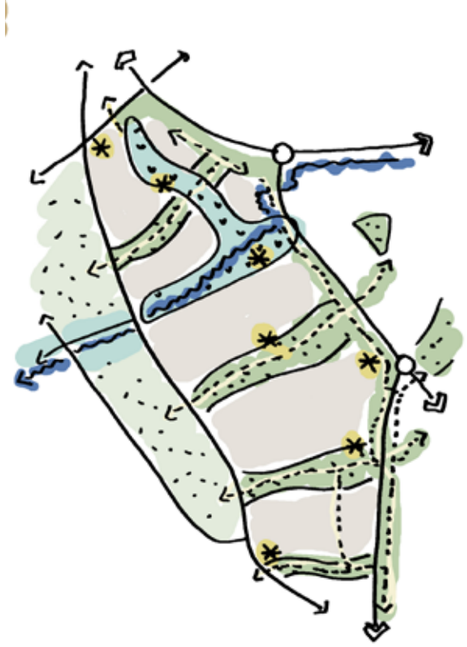
3 In Eikenheuvel maken we samen de gemeenschap

4 In Eikenheuvel staat een gezonde leefomgeving centraal

Ruimtelijk concept



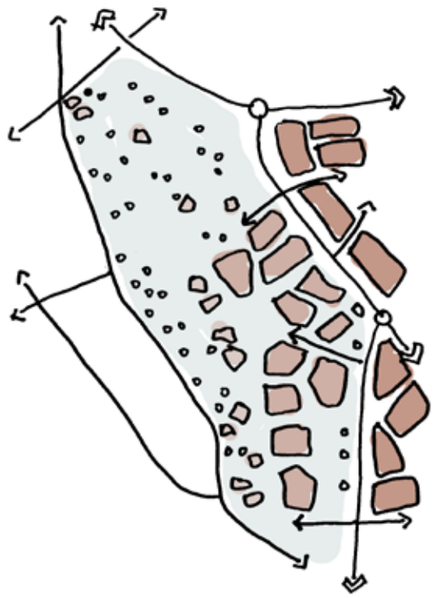
Overgang van bebouwing naar groen



Robuuste groenverbindingen van oost naar west



Ontsluiting met lusstructuren



Overgang van grootschalig naar kleinschalig



Visieschets 2023
(gemeente Maashorst en Marktpartijen)

programmatische uitgangspunten:

Gronduitgifte:
40% wonen, 20% openbaar en 40% groen;

Woningprogramma:
25% sociale huurwoningen, 5% goedkope koopwoningen;
28% middeldure koopwoningen; 42% vrije sector
koopwoningen, waarvan 35 vrije kavels.



Ruimtelijke hoofdstructuur programma

Totaal 460 woningen

Velden aan de oostzijde

Erven aan de westzijde

Centraal maatschappelijke voorziening



Stedenbouwkundige schets (2024)



Groen-blauw raamwerk (2024)

VOORLOPIG ONTWERP - GROENBLAUW RAAMWERK EN BOUWVLAKKEN (2024)





STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP - UITWERKING VO



In Eikenheuvel brengen we landschap, natuur en mensen bij elkaar. Cultuurhistorische elementen, de bodem en de hydrologische situatie in de buurt hebben de basis van dit plan bepaald. Het ontwerp is ruim van opzet. Eikenheuvel wordt hiermee een groene wijk, die een schakel vormt tussen Uden zuid en het buitengebied. Eikenheuvel wordt een wijk waar iedereen zich thuis kan voelen. In totaal worden er 460 woningen gerealiseerd. Door het gevarieerde programma is er voor elk wat wils.

3D IMPRESSIE



Vogelvlucht vanuit het zuiden

3D IMPRESSIE



Vogelvlucht vanuit het noorden



Vogelvlucht vanaf rotonde Karrevracht-Ruitersweg



Vogelvlucht vanuit het noorden - Lippstadtsingel


Vogelvlucht vanuit het noorden


Vogelvlucht centraal in het plan

UITGEEFBAAR



40% uitgeefbare grond

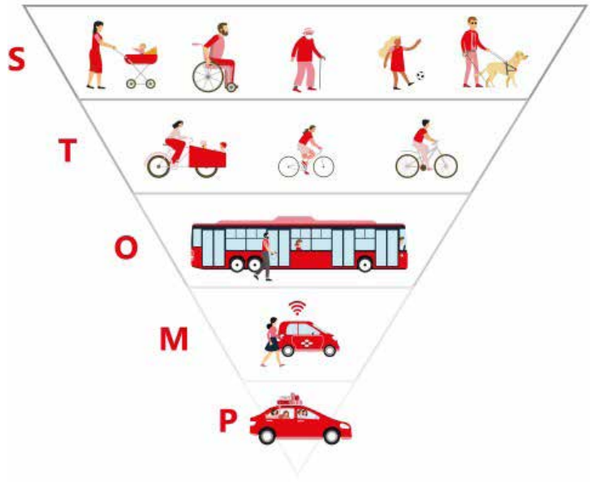
Woonkavels

Kavels appartementen

M **Maatschappelijke voorziening**

ONTSLUITING





Stomp principe

PROGRAMMA WONEN



460 woningen

Sociale huur 25% = 115 woningen
Appartementen in 2 gebouwen = 55
Grondgebonden = 60 woningen

Goedkope koop 5% = 23 woningen
Rijwoningen = 23

Betaalbaar 28% = 129 woningen
Rijwoningen = 129

Vrije sector 34% = 158 woningen
Appartementen = 15
Vrijstaand = 5
Twee-onder-een-kap = 76
Levensloopbestendig = 24
Beekwoningen = 8
Rijwoningen = 30

Kavels gemeente 8% = 35 woningen
Vrijstaand = 17
Twee-onder-een-kap = 18

TYPOLOGIEEN WONEN



Appartementen (parkeren in openbare ruimte)

Appartmenten (parkeren verdiept)

Rijwoningen

Rijwoningen (met een garage)

Levensloopbestendige woningen

Twee-onder-een-kapwoningen

Vrijstaande woningen

STRUCTUURKAART BEELDKWALITEIT



Legenda

Stedenbouwkundige lijnen

- Hoofdontsluiting
- Woonstraat
- Langzaamverkeersroutes
- Parkeerhof of parkeerstraat
- Woonvelden
- De erven
- Lintbebouwing
- Groenzones in bouwblokken/woonvelden

Accenten en oriëntatie

- Bijzondere bebouwing
- Alzijdige oriëntatie
- Omgeving bijzondere bebouwing sluit aan op groenstructuur
- Oriëntatierichting/zijde lintbebouwing/losse korrel
- Rooilijn grenzend openbaar groen/hoofdstructuur?
- Rooilijn woonstraten
- Hoekaccent/dubbele oriëntatie
- Achterkanten grenzend openbaar groen
- Aandacht voor overgang parkeerhof naar bebouwing
- Aandacht voor entree parkeerhof (in straatbeeld)
- Accent op structuurniveau
- Accent op bouwblokniveau
- XXX





Beeld: HilberinkBosch architecten



Beeld: HilberinkBosch architecten



OPENBARE RUIMTE

TOELICHTING

Voor u ligt de rapportage over het stedenbouwkundig ontwerp Eikenheuvel.

Eikenheuvel is een van de laatste uitleg gebieden in Uden, gelegen aan de zuidrand van Uden. De ambitie is om dit gebied vorm te geven als een overgangszone tussen agrarisch landschap en het stedelijk gebied van Uden, met veel groen tussen de woonvlakken. Het woningbouwprogramma bestaat uit 460 woningen, 70 appartementen en 390 grondgebonden woningen. In het hoofdstuk woonvlakken wordt het stedenbouwkundig plan in woord en beeld uitgelegd. De groenstructuur rond de woonvlakken noemen we het groen-blauwe raamwerk.

AMBIANCE EN BEELDTAAL

De ambiance van dit woongebied wordt onder andere gevormd door de beeldtaal van de architectuur van de woningen, de stedenbouwkundige ensembles van erven en hoven, maar ook door een robuuste groenstructuur.

De toon van deze groenstructuur bestaat uit agrarische typologieën, als houtwallen, hagen, boomgaarden, akkertjes en een beekdal door een natuurbosje, maar altijd in een méér parkachtige setting.

De beeldtaal van het straatmeubilair, eerlijk en landelijk, een mix van hout, staal en beton. De kleuren van de woonwijk zijn geïnspireerd op het bodemprofiel van het onderliggende esdek. De bestrating bestaat uit gerecycled asfalt in heldere licht grijze tonen (wordt niet heet in de zomer) en gebakken klinkers in oker-bruine tinten in de woongebieden. De wandelpaden zijn breed, in waalformaat klinkers of in het materiaal “padvast”.

INPASSING IN DE CONTEXT

Er is in goed overleg met de huidige bewoners veel aandacht besteed aan de groene randen van de percelen die direct grenzen aan Eikenheuvel. Met houtwallen, hagen en daartussen graspaden ontstaat afstand tussen de bestaande erven aan de Eikenheuvel en de Ruitersweg. De nieuwbouw is zodanig gepositioneerd dat privacy wordt gewaarborgd.
Vanaf de Karrevracht heeft men zicht door het gebied heen. Langs de Lippstadtsingel wordt een bosachtige hogere rug als geluidswal ontwikkeld.

DUURZAAM WATERSYSTEEM

Eikenheuvel krijgt een duurzaam watersysteem. Door de indeling in compartimenten en een netwerk van greppels wordt kostbaar regenwater geborgen en geïnfiltreerd. Paden kruisen de greppels met vlonders (gecertificeerd hout). De wadi’s in het groen-blauwe raamwerk worden vormgegeven als moerasborders, op de lagere en drassige plekken worden poelen voorgesteld. De Kleutersche loop wordt van diepe bak omgevormd naar een accolade profiel. De dynamiek van de seizoenen wordt hierdoor voor eenieder beleefbaar en de gradiënten tussen nat en droog in het bestaande bosje worden versterkt.

MOBILITEIT

Het ontwerp van de Eikenheuvel voldoet aan de S(tappen) en T(rappen) van het STOMP principe. Het netwerk van paden en fietsroutes is dicht en sluit aan op de routes in de omgeving.
In 10 minuten fiets je naar het centrum.
Voor een betere aansluiting op het openbaar vervoer is de gemeente in overleg met de provincie.
De mobiliteit als dienst is goed ruimtelijk in te passen. Het parkeren is geconcentreerd in hoven of op de erven. Deelauto’s kunnen hier een plek krijgen, in het hart van de woonvlakken.
Het aantal voorgestelde parkeerplaatsen komt overeen met de normen in de parkeerbalans.

RECREATIE BINNEN EIKENHEUVEL

Binnen de groene wiggen is vrije ruimte gemaakt voor recreatieve activiteiten van de bewoners. Denk aan vliegeren, balspelen, informeel sporten etc. Ook zijn een aantal boomgaarden voorgesteld, waar je kunt picknicken, maar waar je ook met elkaar samen kunt werken. Deze beide groene ruimtes fungeren als ontmoetingsplekken, elk met een geheel eigen ruimtelijke karakteristiek. De speelplekken komen in de groene wiggen, passend binnen de kaders van de beeldtaal en het beheer. De toekomstige bewoners worden betrokken bij het verder vormgeven van deze plekken.

Het netwerk van wandelroutes zorgt voor grote en kleine ommetjes. Binnen de hoven zijn de wandelroutes extra breed zodat een echte speelstoep ontstaat.
In het hart van de wijk is een hondenspeelveld voorgesteld, omdat vanwege de aanwezigheid van de das, honden in de gehele wijk aan de lijn moeten. Hier kunnen hondenliefhebbers en honden elkaar ontmoeten.

NATUURINCLUSIEF ONTWERP

Eikenheuvel fungeert ook als leefgebied of verbindingszones tussen de leefgebieden van de diverse diersoorten. In het stedenbouwkundig ontwerp Eikenheuvel zetten we in op een natuurinclusieve inrichting, ”natuur als buur”.
Voor de dassen is een dassenlandschap ontworpen, evenals een landschap voor de diverse soorten vleermuizen, insecten en vlinders en diverse vogelsoorten. Het beeldmerk van de woonwijk wordt gevormd door drie natuurtorens op zichtlocaties.
In de beeldtaal van de architectuur worden ook natuurinclusieve elementen voorgesteld voor bijv. huiszwaluwen, huismussen, mezen en diverse vleermuizen.

GROENSTRUCTUUR EN BEHEER

In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met een groot aantal aanwezig solitaire bomen en houtwallen. Op deze manier ontstaat al direct een “volwassen” wijk. De nieuwe bomen, hagen en houtwallen, boomgaarden, bos-en zoomvegetaties bestaan uit verschillende inheemse soorten en zijn gekozen op hun uiteenlopende biodiversiteit door de seizoenen heen.

Kruidenrijke gazons, natuurakkers, stinzenbeplanting en moerasvegetaties zijn gebaseerd op de grondslag en de vochtigheid van de bodem.

In de maatvoering van hhet stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met het maairegiem in het beheerprogramma.

De nieuwe bomen staan in robuuste plantvakken in de open grond en hebben de ruimte om uit te groeien tot de eerste grote bomen in Eikenheuvel.

BETEKENISVOL GROEN

Het stedenbouwkundig ontwerp van Eikenheuvel is gemaakt om een betekenisvol integraal landschap te creëren, gebaseerd op de technieken van de 21ste eeuw en de verhalen, inspiraties en structuren van vroeger.
De bestaande erven, de oude routes en het kerkepad, kavelbomen en houtwallen, laagtes en onland passen naadloos in een nieuwe groen-blauwe structuur van het stedenbouwkundig ontwerp. Inspiraties uit de agrarische karakteristiek van vroeger zijn vertaald naar een hedendaagse beeldtaal.

AMBIANCE: KLEURENLIJN ARCHITECTUUR EN BUITENRUIMTE

robuust en natuurlijk | warm en uitnodigend



RAL 8022
RGB:
34, 30, 31

RAL 8019
RGB:
72,60,50

RAL 7006
RGB:
118,106,94

RAL 8015
RGB:
117,60,39

RAL 8008
RGB:
121,85,61

RAL 8001
RGB:
153, 92,51

RAL 1027
RGB:
153,131,61

RAL 1002
RGB:
205 170 109





ASFALT (GEMGROREFLECTION)





GERECYCLED BETON



PADVAST



GEBAKKEN KLINKER

BEELDTAAL STRAATMEUBILAIR







TOON VAN GROEN-BLAUW RAAMWERK

















TABEL

MATERIALISERING BUITENRUIMTE

TABEL MATERIALISERING: VERHARDING

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Kleur en materiaalstaat DO datum 15 09 2025

Behorende bij Rapport L2408 R008 en
51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Beschrijving	Materiaal en omschrijving	Merk/leverancier	Kleur	Specificatie	Verband
	Bestrating / verharding					
V1	Parkweg	gebakken klinkers, vormbak	Van der Sande	Inverno	lingeformaat LF80/80	keperverband
V2	Laarweg fiets-wandelroute en andere fiets-wandelroutes naar buiten	GemGroReflection	Recept Gemeente Groningen	donker grijs met lichte grijs tonen	https://gemeente.groningen.nl/gemeente-groningen-ontwikkelt-duurzamer-asfalt	
V3	Voetpaden ten noorden van profiel parkweg en loopstroken in de woonvlakken	gebakken klinkers, vormbak	Van der Sande	Dordogne	waalformaat WF80	halfsteenverband
V4	Rijweg woonvlakken hoven	gebakken klinkers, vormbak	Van der Sande	Ardeche	dikformaat DF80 Drainflow	keperverband
V5	Rijbaan woonvlaken erven	gebakken klinkers, vormbak	Van der Sande	Marrone	keiformaat KF80 Drainflow	keperverband
V6	Loopstrook erf	gebakken klinkers, vormbak	Van der Sande	Marrone	waalformaat KF80 Drainflow	halfsteenverband
V7	Parkeerhoven	Grasbetontegels	MBI NCB-klinker	grijs	NCB Type 1 - open met nokken 31,5*11,5*10 NCB Type 2 - dicht met nokken 31,5 *11,5*10	halfsteenverband
V8	Rijstroken landweg	Grasbetontegels	MBI NCB-klinker	grijs	NCB Type 1 - open met nokken 31,5*11,5*10 NCB Type 2 - dicht met nokken 31,5 *11,5*10	halfsteenverband
	Halfverharding					
Hv1	Graspaden	versterkte grasberm			sportgras	
Hv2	Zandpad	zandige bodem		okertonen		
Hv3	Voetpaden parkweg en groene wiggen	Padvast, 1,80 m breed	Netterden Zand en Grind	grijstonen		
	Banden en goten					
B1	Goot aan parkweg	kasseien		diverse kleurtonen graniet	10*15*10	5-7 strekken
B2	Goot in rijbanen hoven	kasseien		diverse kleurtonen graniet	10*15*10	5 strekken
B3	Afbakening loopstrook en rijstrook erf	kasseien		diverse kleurtonen graniet	10*15*10	1 strek
B4	Afbakening fiets-wandelroutes	kasseien		diverse kleurtonen graniet	10*15*10	1 strek

REFERENTIES VERHARDING



V1 LINGEFORMAAT PARKWEG



V2 GEMGROREFLECTION



V3



V4



V5



V6



V7



V8



B1/B2



B3



HV1



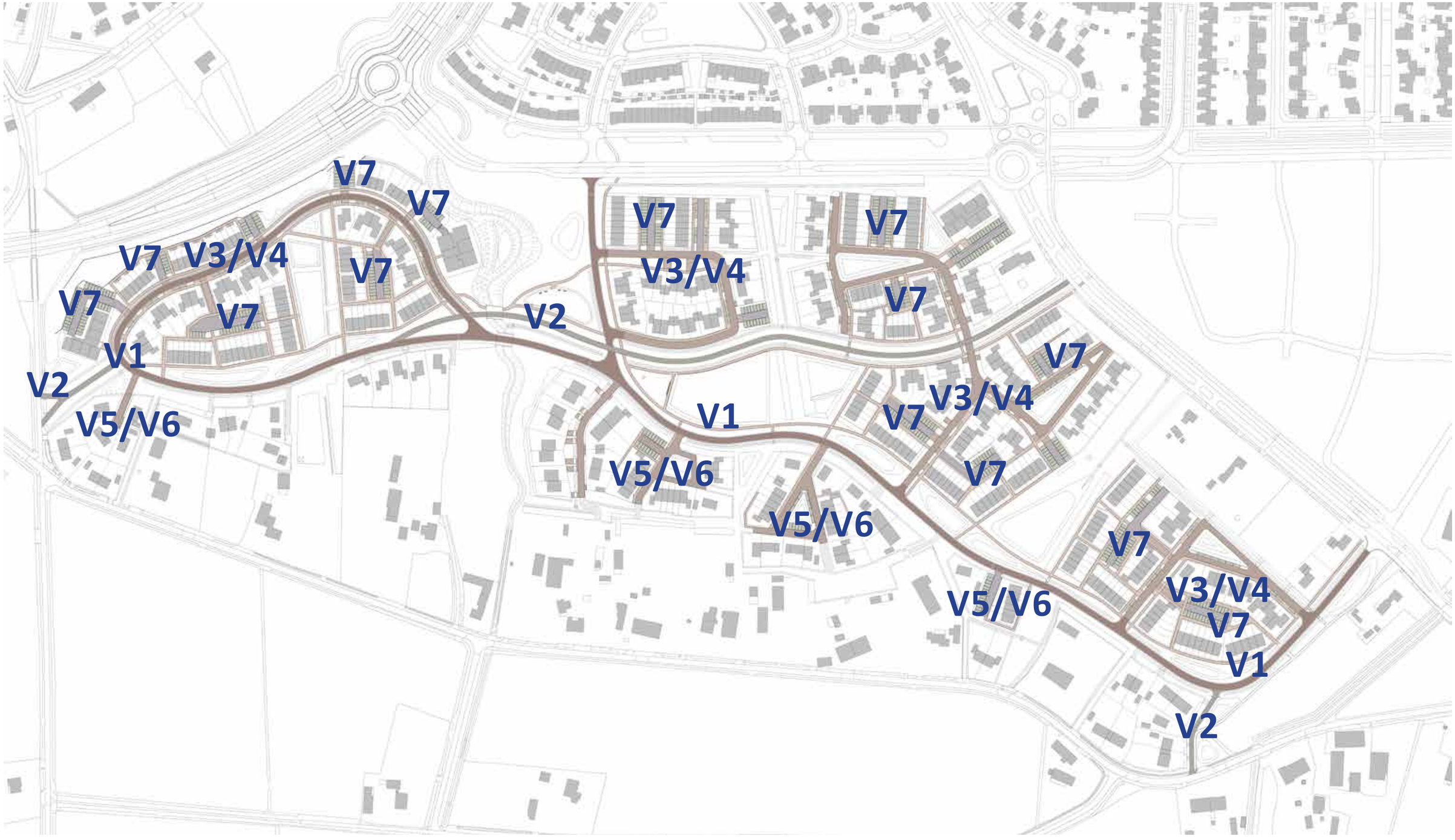
HV2



HV3 PADVAST

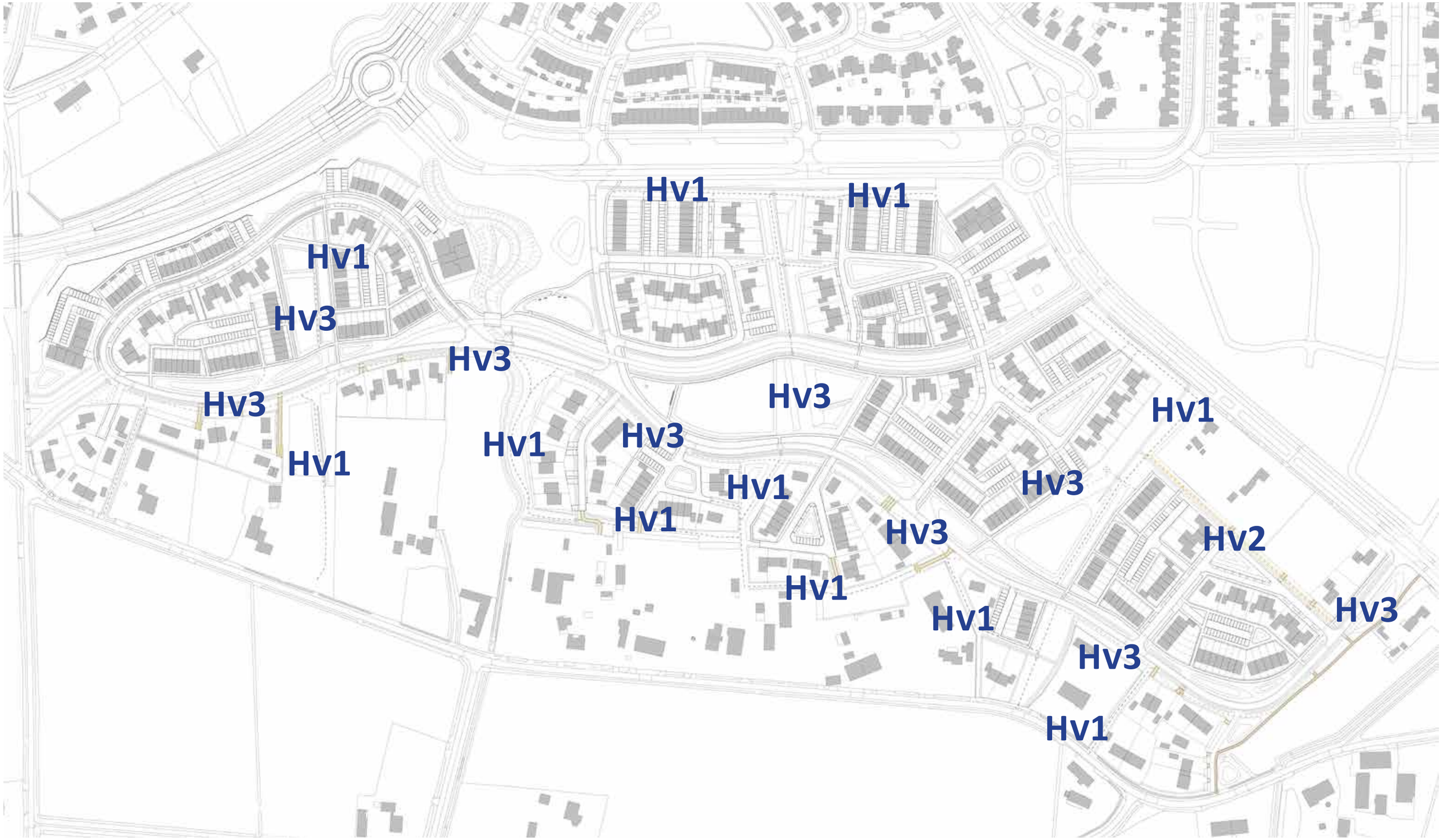
STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP EIKENHEUVEL

MATERIALISERING: VERHARDING



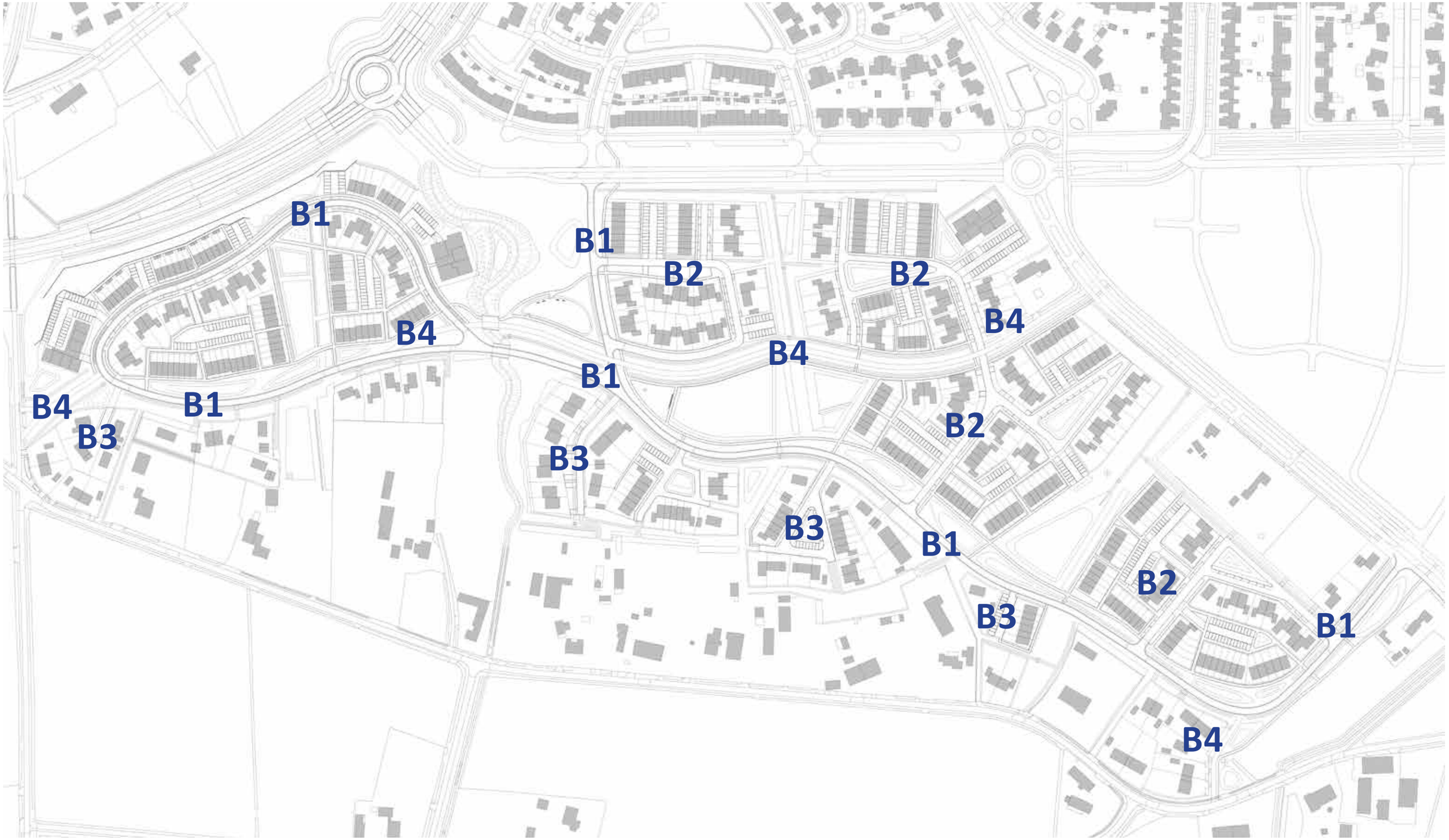
STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP EIKENHEUVEL

MATERIALISERING: HALFVERHARDING



STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP EIKENHEUVEL

MATERIALISERING: BANDEN



BEELDTAAL STRAATMEUBILAIR



M7 /M8 EIKENHOUTEN LANDELIJKE POORT EN HEKWERK





M4

L1



M2



M3



M1

TABEL MATERIALISERING:

VERLICHTING EN STRAAT- EN SPEELMEUBILAIR

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Kleur en materiaalstaat DO datum 15 09 2025

Behorende bij Rapport L2408 R008 en
51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Beschrijving	Materiaal en omschrijving	Merk/leverancier	Kleur	Specificatie	Verband
	Verlichting					
L1	Openbare verlichting paaltop parkweg en hoofdroute woonvlakken	armatuur uden		Ral 8022	eenzijdig, elke 30 meter	
		mast conisch, 5-6 meter	Kaal o.g.	hout, eik		
L2	Openbare verlichting paaltop fietspad Laarweg	armatuur uden		Ral 8022	eenzijdig, elke 20 meter	
		mast conisch, 3.5 - 4 meter	Kaal o.g.	hout, eik		
L3	Aanlichting van mulitfunctioneel gebouw	p.m.				
	Straatmeubilair					
M1	Fietsleunrek	Fietsbeugel Cubic Dubbel	Grijsen	Ral 8019	locatie nader te bepalen	
M2	Bank met en zonder leuning	Vista, 3000*812	Grijsen	hout, staal, onderstel Ral 8019	locatie nader te bepalen	
M3	Poef	Pure eco poef, 1500*1500	Grijsen	hout, staal, onderstel Ral 8019	locatie nader te bepalen	
M4	Afvalbak	Lena	Mmcite	hout, staal, onderstel Ral 8019	locatie nader te bepalen	
M5	Eikenhouten landelijke poort	eikenhout	Lokale productie	naamgeving ingelaserd		
M6	Eikenhouten landelijke poort	eikenhout	Lokale productie	naamgeving ingelaserd		
M7	Eikenhouten landelijk hek	eikenhout	Lokale productie			
M8	Eikenhouten landelijk klap hek bij hondenuitlaatplek	eikenhout met harmonicagaas	Lokale productie	symbool van spelende hond ingelaserd		
	Speelmeubilair					
SP1	Speelvoorziening voor de allerkleinsten	p.m.		passend in beeldtaal		
SP2	Speelvoorziening voor leeftijd van 5-12 jaar	p.m.		passend in beeldtaal		
SP3	speelvoorziening voor de leeftijd van 12-88+	p.m.		passend in beeldtaal		

TABEL MATERIALISERING:

MATERIALISERING: NATUURINCLUSIEVE ELEMENTEN

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

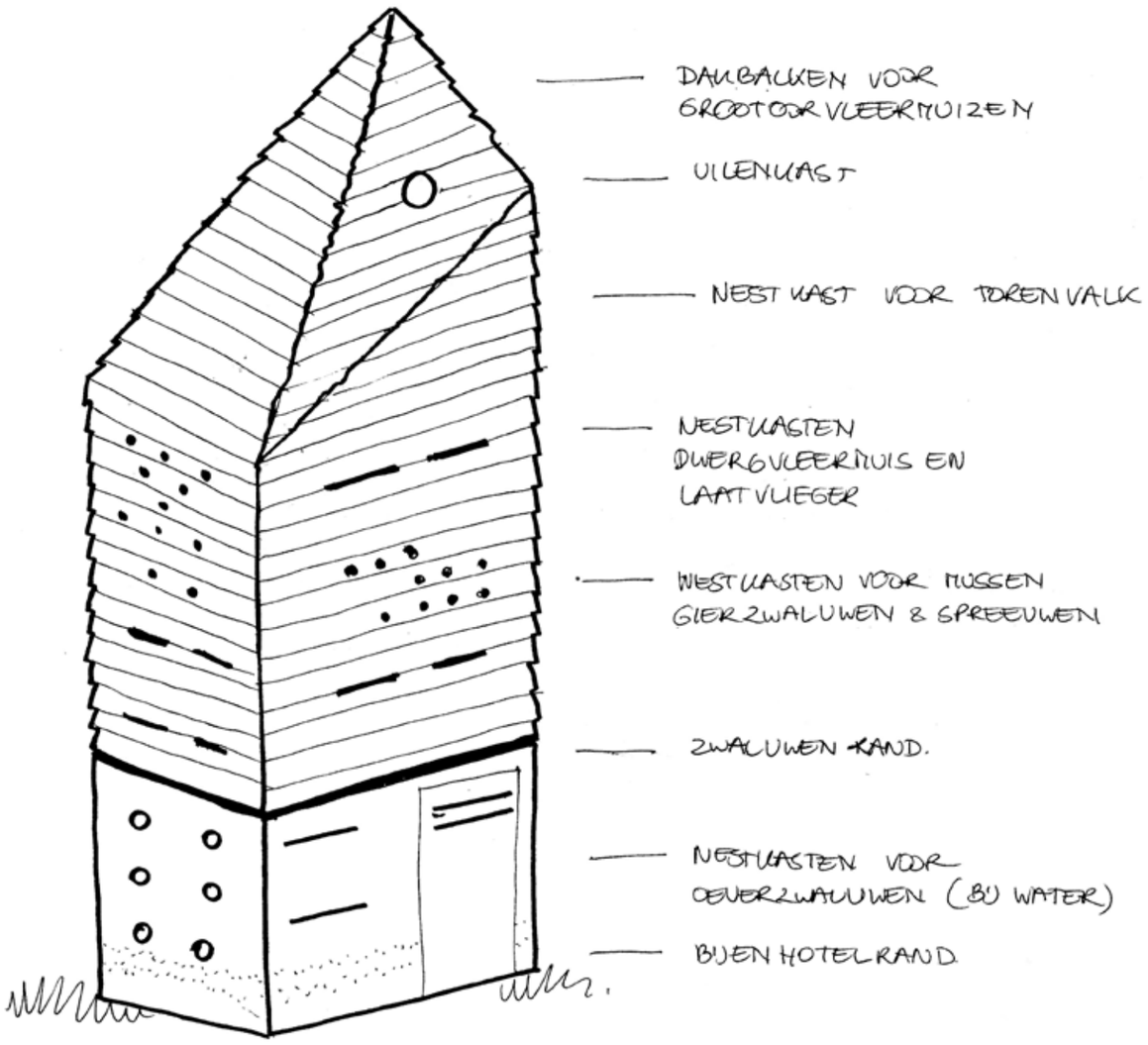
Kleur en materiaalstaat DO datum 15 09 2025

Behorende bij Rapport L2408 R008 en
51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Beschrijving	Materiaal en omschrijving	Merk/leverancier	Kleur	Specificatie	Verband
	Natuur inclusieve elementen					
NI1	Natuurtoren	beton, hout	Onder architectuur			
NI2	Kapschuur voor kerkuil	hout	Onder architectuur		locatie in kader compensatieplan	
NI3	Nestkasten steenuil	hout	Onder architectuur	Ral 8022	locatie in kader compensatieplan	
NI4	Marterverblijfplaats		Onder architectuur	Ral 8019	locatie in kader compensatieplan	
NI5	Vleermuisbunker	beton	Onder architectuur	gelaagd geprint recyceld beton		
NI6	Oeverzwaluwenwand	beton	Ral 8022	gelaagd geprint recyceld beton		
NI7	Nestkasten voor de boerenzwaluw	hout	Ral 8022	Ral 8022 met accentkleur uit kleurenreeks		
NI8	Dassentunnel		Onder architectuur		locatie in kader compensatieplan	
NI9	Dassenhekwerk	eikenhout met harmonicagaas	Onder architectuur		locatie in kader compensatieplan	
NI10	Dassen burcht		Lokale productie		eventueel in kader van compensatieplan	

MATERIALISERING NATUURINCLUSIEVE ELEMENTEN



NI1



NI2



NI3



NI4



NI7



NI10

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP EIKENHEUVEL

MATERIALISERING: NATUURINCLUSIEVE ELEMENTEN



TABEL MATERIALISERING:

MATERIALISERING: ARCHITECTONISCHE ELEMENTEN

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Kleur en materiaalstaat DO

datum 15 09 2025

Behorende bij Rapport L2408 R008 en
51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Beschrijving	Materiaal en omschrijving	Merk/leverancier	Kleur	Specificatie	Verband
	Architectonische elementen					
AE1	Vlonder	hout	Lokale productie			
AE2	Brug landweg	betonnen dek en brughoofd en eikenhouten leuningen, zwaarste klasse	Haasnoot	hout, staal, beton		
AE3	Brug Laarweg	betonnen dek en brughoofd en eikenhouten leuningen	Haasnoot	hout, staal, beton		
AE4	Brugdek inritten	betonnen dek met opstaande rand				
AE5	Taludwand	beton	Onder architectuur	gelaagd geprint recyceld beton		

MATERIALISERING ARCHITECTONISCHE ELEMENTEN



AE1



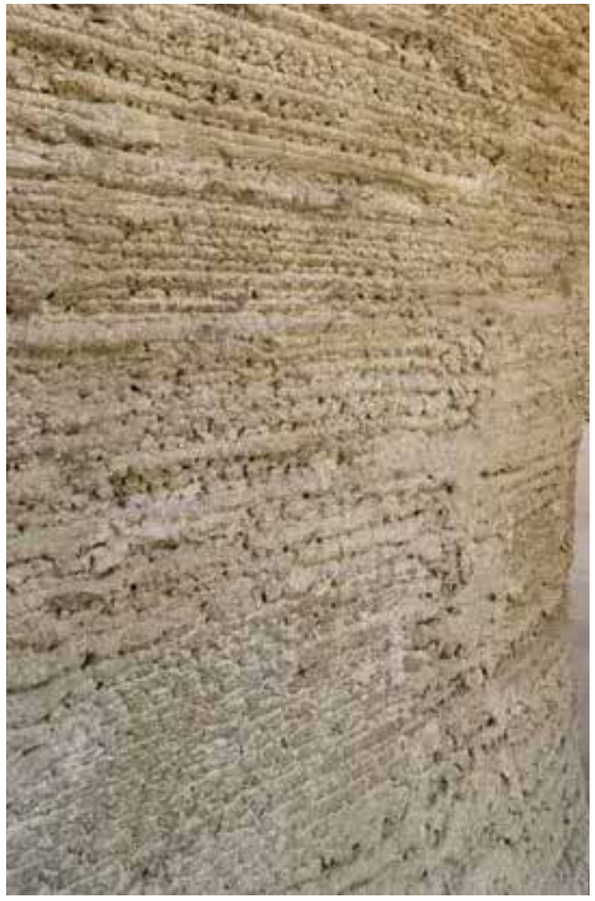
AE2 BRUG (BEELD: NEXT ARCHITECTS)



AE3 BRUG



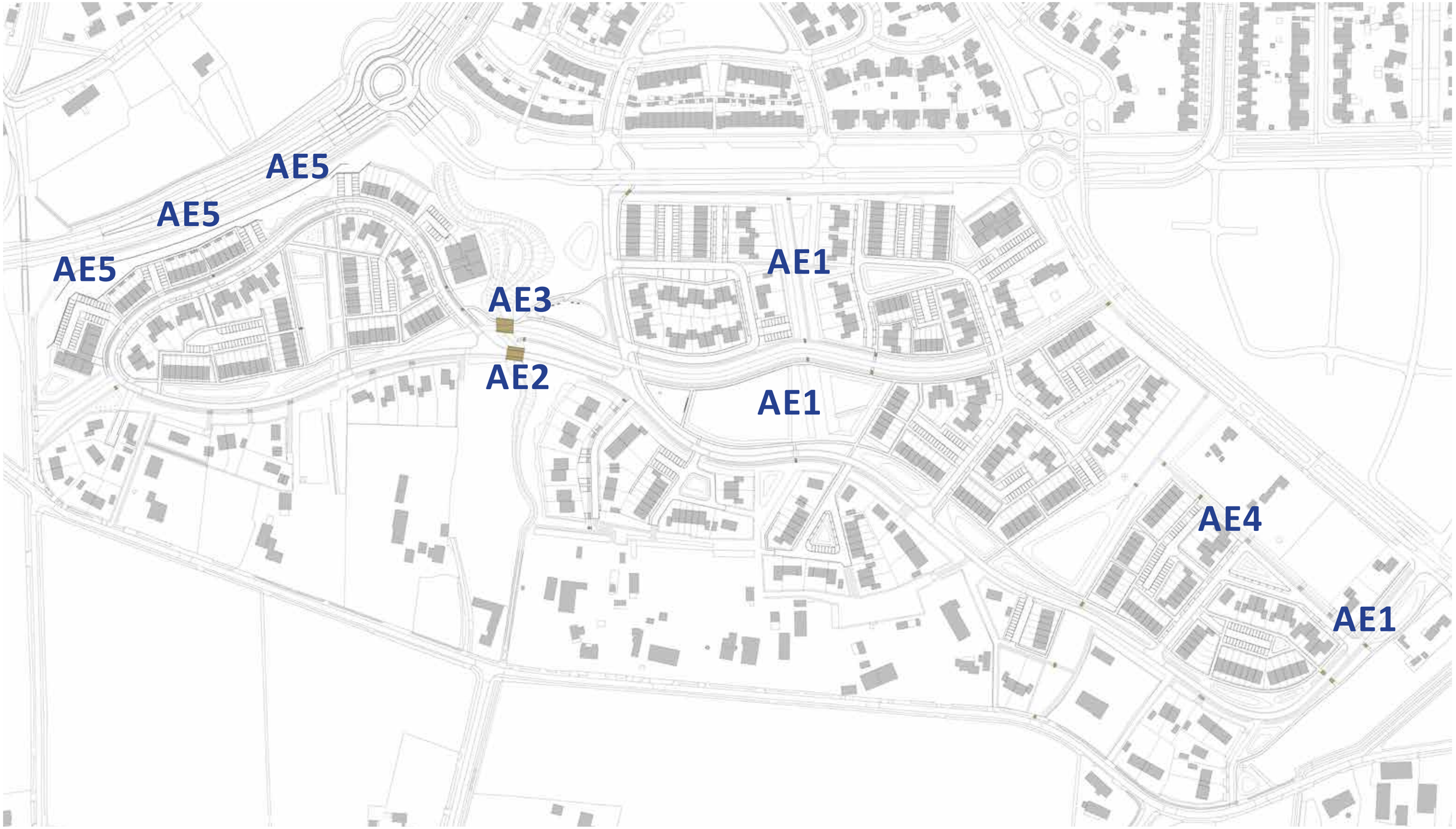
AE4 BRUGDEK INRIT



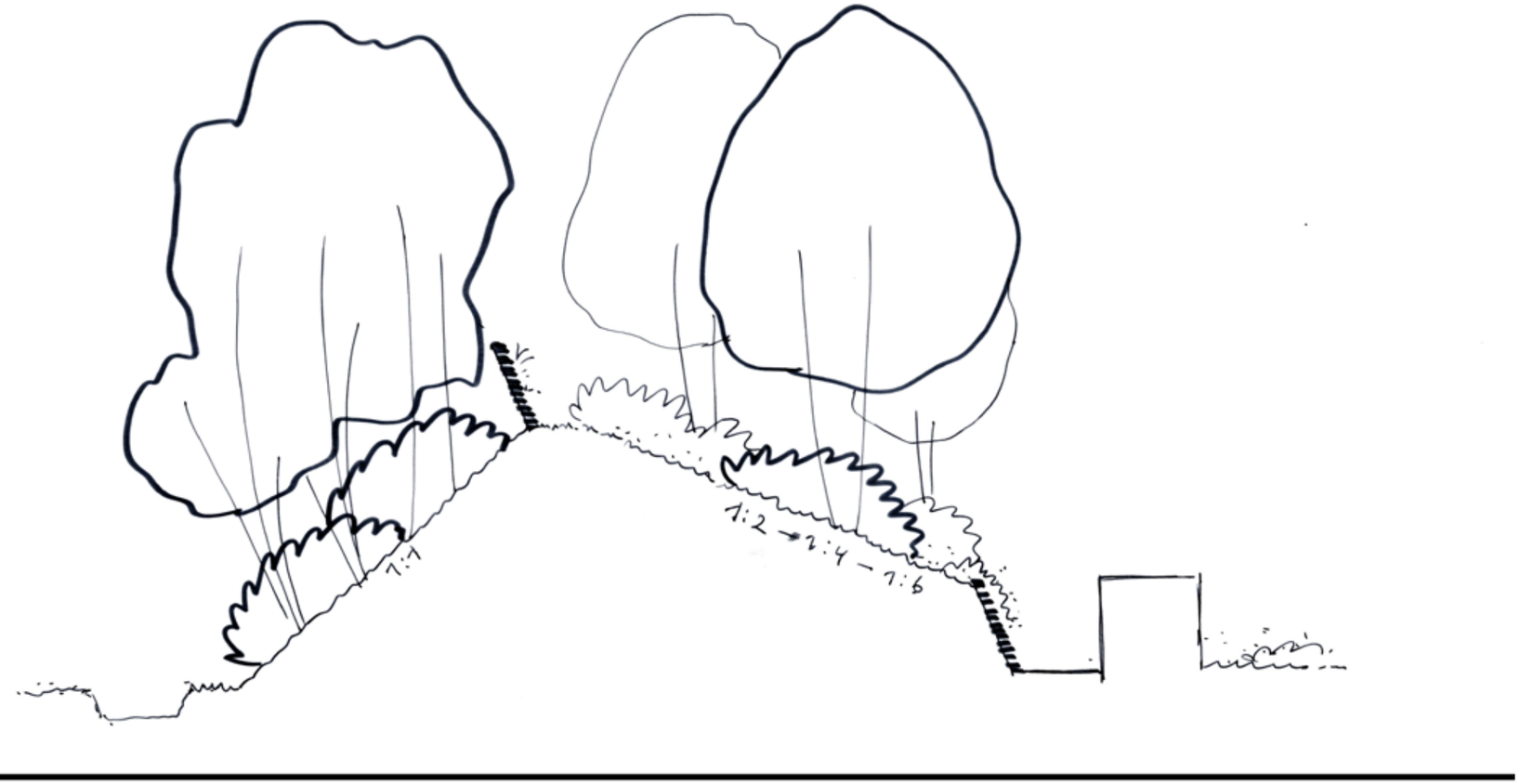
AE5 TALUD WAND

STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP EIKENHEUVEL

MATERIALISERING: ARCHITECTONISCHE ELEMENTEN



GELUIDSWAL MET KEERWANDEN ALS LANDART ELEMENTEN





AE5 TALUD WAND



Z1 MATERIALISERING ZOOMBEPLANTING



VP2 MATERIALISERING SCHADUWPLANTEN



S1 MATERIALISERING STINSENPLANTEN



RECREATIEVE FUNCTIES

GROENE ONTMOETINGSPLEKKEN EN DE HONDENSPEELPLEK









GROENE ONTMOETINGSRUIMTE







SPEELPLEKKEN



HONDENSPEELPLEK



SPEELRUIMTE VOOR DE SCHOOL EN DE BUURT

BOOMGAARDEN EN MOESTUINEN ALS ONTMOETINGSPLEKKEN





BOOMGAARD



NATUURAKKER



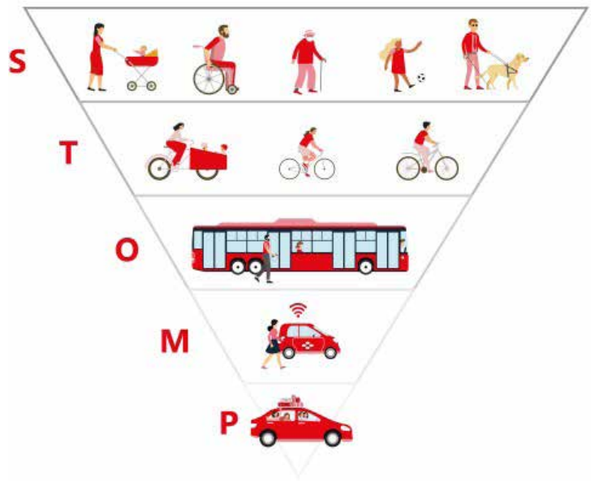


SPEELSTOEPEN IN DE HOVEN

2 METER BREDE STOEPEN



MOBILITEIT: STOMPPRINCIPE



PARKEREN: IN TOTAAL 532 +18 IN PARKEERGARAGE+ OP EIGEN TERREIN

parkeren		parkeernorm (openbaar en op eigen terrein)
Sociale huur	appartementen	1,4
Sociale huur	rijwoning	1,6
Goedkoop	rijwoning	1,9
Betaalbaar	rijwoning	1,9
Koop	appartementen	1,8
Koop	tussenwoning	1,9
Koop	kopwoning	1,9
Koop	kopw. met garage	1,9
Koop	tweekapper/ LLB	2,1
Koop	vrijstaand	2,2
Koop	kavels gem - tweekap	2,1
	kavels gem - vrijstaand	2,2

GEHANTEERDE PARKEERNORMEN



NI2: LOCATIE IN HET PARKEERHOF OM DE AUTO, DE BAKFIETS EN DE (TUINGEREEDSCHAPPEN MET ELKAAR TE DELEN.

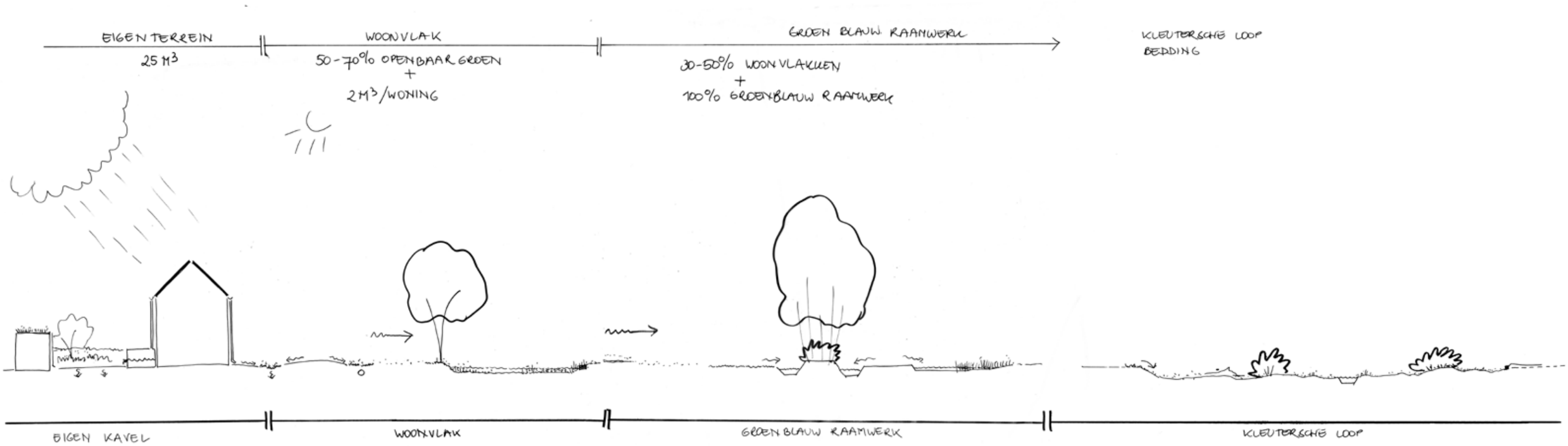


PARKEREN IN OPENBAAR GEBIED: 532 STUKS OPENBAAR (IN GRIJS) EN 18 PARKEERPLAATSEN IN PARKEERGARAGE, OVERIGE PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

DUURZAAM WATERSYSTEEM

DUURZAAM WATERSYSTEEM

principe



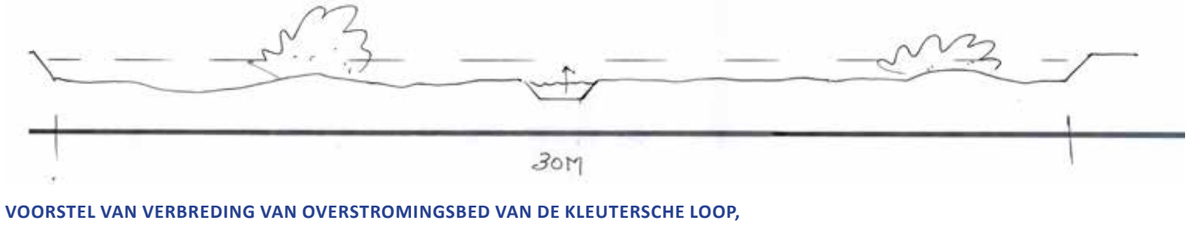
PRINCIPE VAN HUIS, TUIN, WOONVLAK, NAAR GROEN-BLAUW RAAMWERK EN BEEK



BAKJE VAN DE KLEUTERSCHE LOOP DOOR HET BOSGEBIED



ACCOLADE PROFIEL VAN DE KLEUTERSCHE LOOP



VOORSTEL VAN VERBREDING VAN OVERSTROMINGSBED VAN DE KLEUTERSCHE LOOP,
MAAIROUTES IN BEDDING BIJ DROGERE PERIODES

DUURZAAM WATERSYSTEEM

principe van hoog naar laag



COMPARTIMENTERING WOONVLAKKEN EN GROEN-BLAUW RAAMWERK (SWECO)

DUURZAAM WATERSYSTEEM

ruimtelijke elementen en dynamiek



WATERELEMENTEN IN HET PLAN BESTAAN UIT BEGREPPELING, WADI'S EN POELEN EN DE VERBREDE BEEKLOOP VAN DE KLEUTERSCHE LOOP.



DRASSE VEGETATIE



WADI IN BEDRIJF



GREPPEL



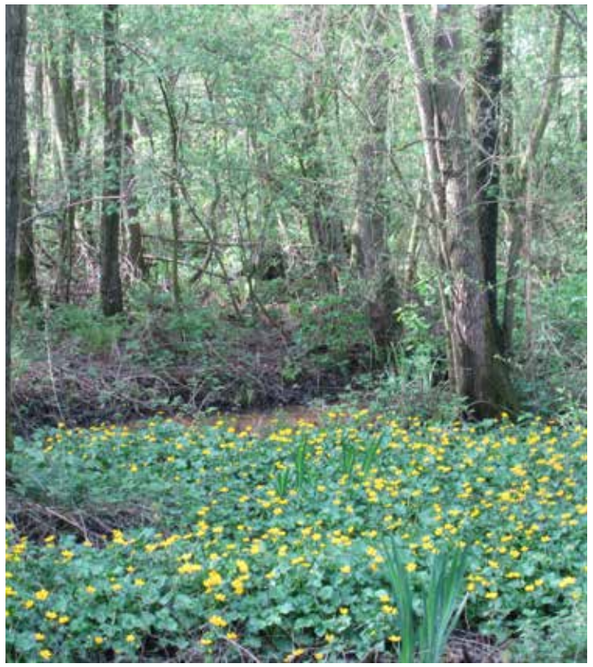
POEL

BEPLANTING

AMBIANCE: AGRARISCHE BEPLANTING ---- MET PARKACHTIGE SFEER







BESTAANDE BOMEN KOESTEREN !



NIEUWE BOMEN IN HET STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP EIKENHEUVEL



GROENPLAN TOTAAL



MATERIALISERING

BEPLANTING

BEPLANTING

bomen en bos

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Beplantingsplan soortenlijst DO

datum 15 09 2025

Aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden

Behorende bij Rapport L2408 R008 en 51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantallen (stuks)	m^2	Maat	Specificatie	Bijzonderheden
Bomen hoogstam							
B1	Fagus sylvatica				400 - 600 cm hoog , meerstammig met draadkluit	parkboom	uitzoeken op kwekerij
B2	Tilia cordata				maat 25-30, hoogstam met draadkluit	parkboom	geurend
B3	Tilia tomentosa 'Doornik"				maat 25-30, hoogstam met draadkluit	laanboom	geurend
B4a	Quercus robur				maat 25-30, hoogstam met draadkluit	laanboom	
B4b	Quercus robur				maat 25-30, met draadkluit	meerstammig	
B5	Prunus avium				maat 25-30, hoogstam met draadkluit	parkboom	geurend
B6	Salix alba				maat 25-30, hoogstam met draadkluit		
B7	Alnus glutinosa				maat 25-30, hoogstam met draadkluit		
B8a	Betula pendula				maat 25-30, hoogstam met draadkluit	laanboom	
B8b	Betula pendula				maat 25-30, met draadkluit	meerstammig	
B9	Betula pubescens				maat 25-30, hoogstam met draadkluit		
B10	Pinus sylvestris				maat 25-30, hoogstam met draadkluit	meerstammig	
B11	Robinia pseudoacacia				maat 18-20, met draadkluit	parkboom	in steil talud vanwege dicht wortelpakket
B12	Robinia pseudoacacia				maat 18-20, met draadkluit	meerstammig	in steil talud vanwege dicht wortelpakket

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantallen (stuks)	m^2	Maat	Specificatie	Bijzonderheden
Bos / Bossages hart							
BP1	Quercus robur		25%		maat 18-20		
	Tilia cordata		25%		maat 18-20		
	Robinea pseudoacacia		10%		maat 16-18		wortelpakket legt steil talud vast
	Castanea sativa		10%		maat 18-20		
	Ulmus laevis		5%		maat 16-18		
	Corylus avellana		5%		maat 18-20	meerstammig	in randen
	Malus sylvestris		5%		maat 18-20		
	Sorbus aucuparia		5%		maat 18-20		
	Alnus glutinosa		5%		maat 18-20	meerstammig	op laagste deel van talud

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantallen (percentage)	m^2	Maat	Specificatie	Bijzonderheden
Zoom Bos / Bossages							
Z1	Sorbus aucuparia | Rhamnus frangula | Euonymus europeaus | Malus sylvestris | Corylus avellana | Amelanchier leavis | Rosa rubiginosa | Prunus spinosa						aan de zuid-, west- en oostzijde
Z2	Ligustrum vulgare, Ilex aguifolium						aan de noordzijde
Z3	Salix caprea, Salix aurita, Salix repens, Salix viminalis ,Sorbus aucuparia , Frangula alnus	wilgenstruweel					langs beekrand

NIEUWE BOMEN, BOS EN ZOOM, HOUTWALLEN EN BOOMGAARD



B1-B12 BOMEN



BP1 BOS , Z1-3 ZOOM



H1-H4 HOUTWAL



F1-F15 FRUITBOMEN

BEPLANTING

houtwal en fruitbomen

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Beplantingsplan soortenlijst DO

datum 15 09 2025

Aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden

Behorende bij Rapport L2408 R008 en 51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantallen (percentage)	m^2	Maat	Bijzonderheden	Plantsysteem
Heesters / Houtwal							
H1	Sorbus aucuparia | Rhamnus frangula | Euonymus europeaus | Malus sylvestris		25% | 25% | 25% | 25%		1,25m	in houtwal aanplanten	opslag van braam en framboos
H2	Quercus robur | Betula pendula| Sorbus aucuparia | Corylus avellana		35% | 20% | 10% | 15 %		1,25m	houtwal hakhout cultuur	opslag van braam en framboos
H3	Sorbus aucuparia | Rhamnus frangula | Euonymus europeaus | Corylus avellana | Amelanchier leavis| Rosa rubiginosa		20% | 20% | 20% | 15% | 15% |10%		1,25m	zoomvegetatie	opslag van braam en framboos
H3b	Quercus robur | Betula pendula| Sorbus aucuparia | Rhamnus frangula | Euonymus europeaus | Corylus avellana | Amelanchier leavis| Rosa rubiginosa		35% | 20% | 10% | 15 %		1,25m en enkele grotere exemplaren boomvormers , 25-30		
H4	Corylus avellana				400 - 600 cm hoog , meerstammig met draadkluit	meerstammig	uitzoeken op kwekerij
Code	**Latijnse naam**	**Nederlandse naam**	**Aantallen (percentage)**	**m^2**	**Maat**	**Bijzonderheden**	**Plantsysteem**
Fruitbomen mix							
F1	Malus domestica 'Zoete kroon'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F2	Malus domestica 'Dijkmanszoet'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F3	Malus domestica 'Cox's Orange Pippin'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F4	Malus domestica 'Ingrid Marie'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F5	Malus domestica 'Gloster'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F6	Malus domestica 'Brabant Bellefleur'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F7	Malus domestica 'Notarisappel'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F8	Malus domestica 'Sterappel'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F9	Malus domestica 'Borsdorfer'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F10	Malus domestica 'Zoete Ermgaard'				hoogstam en/of halfstam	iets bolliggend aanplenten	
F11	Meikers				hoogstam		
F12	Morel				hoogstam		
F13	Gieser Wildeman				hoogstam		
F14	Reine Claude Verte				hoogstam		
F15	Reine Claude 'd Oullins				hoogstam		

BEPLANTING

hagen en heggen

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Beplantingsplan soortenlijst DO

datum 15 09 2025

Aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden

Behorende bij Rapport L2408 R008 en 51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantallen (percentage)	m²	Specificatie	Bijzonderheden	Plantsysteem
Vlechtheg rondom hondenlosloopgebied							
SH1	Crataegus monogyna				mix van veren 1.00 meter	invlechten van uitlopers	plantafstand 0,3 m in de rij en tussen de rijen 0,25 m
	Prunus spinosa				mix van veren 1.00 meter		plantafstand 0,3 m in de rij en tussen de rijen 0,25 m
	Acer campestre				mix van veren 1.00 meter		plantafstand 0,3 m in de rij en tussen de rijen 0,25 m
	Carpinus betulus				mix van veren 1.00 meter		plantafstand 0,3 m in de rij en tussen de rijen 0,25 m
	Cornus sanquinea				mix van veren 1.00 meter		plantafstand 0,3 m in de rij en tussen de rijen 0,25 m
Code	**Latijnse naam**	**Nederlandse naam**	**Aantallen (stuks/ percentage)**	**m²**	**Specificatie**	**Bijzonderheden**	**Plantsysteem**
Knip- of scheerheg langs graspaden							
SH2	diverse linde soorten						mix van veren en af en toe boomvormer
SH3	Euonymus europaeus		15%		100/120		ornaje zaadrok met roze vrucht
	Prunus spinosa		10% in rand		80/100	aan de zonzijde	
	Ligustrum vulgare		20%		100/120		
	Viburnum opulus		15%		125/150		
	Acer campestre		25%		100/120		
	Carpinus betulus		10%		100/120		
	Rosa rubiginosa		5% in rand		80/100	aan de zonzijde	
SH4	Syringa vulgaris		40%		80/100		
	Syringa vulgaris 'Mme Lemione'		30%		80/100		
	Syringa vulgaris hyacinthiflora 'Esther Staley'		30%		80/100		

HEGGEN EN HAGEN, VASTE PLANTEN EN OVERIGE BEPLANTING



SH1-SH4 HEGGEN EN HAGEN



VP1-4 VASTE PLANTEN



G1-G6 KRUIDENRIJKE VEGETATIES EN GAZON



S1 STINSENPLANTEN EN KL1 KLIMPLANTEN

BEPLANTING

vaste planten, kruiden en grassen

L2408 | Eikenheuvel DO in concept

Beplantingsplan soortenlijst DO

datum 15 09 2025

Aan deze lijst kunnen geen rechten ontleend worden

Behorende bij Rapport L2408 R008 en 51024125-DO-T001-BG-C1.1-OVERZICHT

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Hoeveelheid	m²	Specificatie	Bijzonderheden	Plantsysteem
Vaste planten							
VP1	drasse vegetatie				beplantingsplan p.m.		inzaaien enaanplanten
VP2	boomborders schaduw				beplantingsplan p.m.		mix met structuurplanten , biodivers
VP3	boomborders halfschaduw				beplantingsplan p.m.		mix met structuurplanten , biodivers
VP4	inheems schaduwplanten in grote groepen op taluds geluidswal				beplantingsplan p.m.		

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Hoeveelheid	m²	Specificatie	Bijzonderheden	Plantsysteem
Kruidenrijke vegetaties en gazon							
G1	gazon sport mengsel		normaal uitzaaien				
G2	kruidenrijk mengsel voor zandgronden, halfschaduw en in gebruik als ligweide etc		dun uitzaaien		Bellis perennis - Madeliefje Cardamine pratensis - Pinksterbloem Crepis capillaris - Klein streepzaad Erodium cicutarium - Gewone reigersbek Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand Lotus corniculatus - Gewone rolklaver Medicago lupulina - Hopklaver Plantago lanceolata - Smalle weegbree Prunella vulgaris - Gewone brunel Ranunculus repens - Kruipende boterbloem Trifolium dubium - Kleine klaver Trifolium pratense - Rode klaver Trifolium repens - Witte klaver	bijv. van Cruydthoeck: M5 - Bloemrijk graslandmengsel 'Nectar onder het maaimes'	
G3	ruigtekruiden mengsel voor dijken		dun uitzaaien		Duizendblad- achillea millefolium Fluitekruid -anthriscus sylvestris wilde peen -daucus carota glad walstro -galium mollugo margriet- leucanthemum vulgare grote bevernel- pimpinella major avondkoekoeksbloem -silene pratensis wilde cichorei -cichorium intybus beemdkroon- knautia arvensis agrimonie- agrimonia eupatoria gewoon barbarakruid- barbarea vulgaris echt walstro- galium verum pastinaak- pastinaca sativa scherpe boterbloem- ranunculus repens gele morgenster- tragopogon pratensis boerenwormkruid - tanacetum vulgare zwarte toorts- verbascum nigrum groot streepzaad- crepis biennis muskuskaasjeskruid- malva moschata zeepkruid- saponaria officinalis grote vossestaart -alopecurus pratensis	bijv. van Cruydthoeck	
G4	kruidenrijk en ruigterijk mengsel, halfschaduw en schaduw		dun uitzaaien		speciale menging	bijv. van Cruydthoeck	
G5	wadi beplanting		dun uitzaaaien		Duizendblad- Wilde bertram -Gewoon barbarakruid- Knoopkruid- Glad walstro - Gewone margriet -Moerasrolklaver -Grote kattenstaart -Smalle weegbree -Gewone brunel - Scherpe boterbloem -Grote ratelaar -Kleine ratelaar -Vertakte leeuwentand - Dagkoekoeksbloem -Echte koekoeksbloem - Grasmuur	bijv. van Cruydthoeck	
G6	Mengsel PARTRIDGE		7 kg / ha		Boekweit Fagopyrum esculentum Vlas Linum usitatissimum Zonnebloem Helianthus annuus Haver Avena sativa Bladramanas Raphanus sativus Engels raaigras Lolium perenne Bladkool Brassica oleracea Luzerne Medicago sativa Venkel Foeniculum vulgare Chichorei Cichorium Honingklaver Melilotus officinalis Grote kaardebol Dipsacus fullonum		

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Hoeveelheid	m²	Specificatie	Bijzonderheden	Plantsysteem
Stinsenplanten							
S1	uitzaaien of uitstrooiene van bollen van boshyacinth, daslook, boerencrocus etc.					Biologische bollen	

Code	Latijnse naam	Nederlandse naam	Hoeveelheid	m²	Specificatie	Bijzonderheden	Plantsysteem
Klimplanten							
KL1	mix van klimop, klimhortensia, inheemse clematis, hop en egelantiersroos					tegen keerwand aan of bovenop keerwand geluidswal	

BEPLANTING

impressie van toon en diversiteit



H3 MATERIALISERING GEMENGDE HAAG



G4 KRUIDENRIJKE BERM



DICHTE HEESTERGROEPEN ALS NEST- EN SCHUILGELEGENHEID VOOR DIVERSE SOORTEN MUSSEN EN STRUWEELVOGELS



SH1 MATERIALISERING VLECHTHEG



VP1 MOERASBORDER





SH3 MATERIALISERING SCHEERHAAG



Z1 MATERIALISERING ZOOMBEPLANTING



VP2 MATERIALISERING SCHADUWPLANTEN



G6 PARTRIDGE MENGSEL

NieuwBlauw stedenbouw en landschap

Correspondentie adres:
Piuslaan 157
5643 PB Eindhoven

Bezoekadres:
Wielkamp 1a
5301 DB Zaltbommel

info@nieuwblauw.nl
www.nieuwblauw.nl

Kruit I Kok Landschapsarchitecten

De Gruyterfabriek
ruimte 5235
Veemarktkade 8
5222 AE 's-Hertogenbosch

info@kruitkok.nl
www.kruitkok.nl

Sweco nederland B.V.

www.sweco.nl