

Aan de leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO\A. Visschers
Onderwerp Voortgang ontwikkeling Natuurbelevingscentrum Buiten	Ons kenmerk	Datum 26-8-2019

VERZONDEN 27 AUG. 2019

Geachte gemeenteraad,

In juli van dit jaar hebben wij u geïnformeerd over de voortgang in het project Natuurbelevingscentrum Buiten. Dit horecapaviljoen wordt gerealiseerd ten westen van waterplas De Meeris, ten noorden van het appartementencomplex op de voormalige stortplaats. Middels deze brief informeren wij u nader over het voorontwerp bestemmingsplan en het ontwerp van het gebouw.

Bestemmingsplan

Op 25 juni 2019 heeft ons college besloten om in te stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan. Dat plan ligt van 15 augustus tot en met 11 september 2019 ter inzage. Binnen deze termijn is eenieder in de gelegenheid om in te spreken op het plan en wordt het wettelijk verplichte vooroverleg gevoerd met de provincie, het waterschap en andere vooroverlegpartners.

Op 22 augustus 2019 is er een informatiebijeenkomst geweest. Belangstellenden hebben kennis kunnen nemen van het bestemmingsplan en de architect van het pand heeft uitleg gegeven over het ontwerp. De initiatiefnemers waren zelf ook aanwezig om te vertellen over hun plannen. Er waren veel positieve geluiden, maar niet iedereen ziet het Natuurbelevingscentrum graag komen. Voorstanders gaven aan dat ze het een mooi ontwerp vinden en een welkome aanvulling voor Waalre. Tegenstanders van het plan vrezden voor eventuele (over)last. Ze hebben al aangegeven dat ze willen gaan procederen tegen het bestemmingsplan. We verwachten derhalve dat er inspraakreacties zullen worden ingediend.

Na de beoordeling van de vooroverleg- en inspraakreacties wordt het voorontwerp omgezet naar een ontwerp bestemmingsplan wat opnieuw gedurende zes weken ter

inzage wordt gelegd. Nadat de beantwoording van de eventuele zienswijzen heeft plaatsgevonden wordt het plan ter vaststelling aan uw gemeenteraad aangeboden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is tot slot beroep mogelijk bij de Raad van State.

Om het gebouw te kunnen realiseren is naast wijziging van het bestemmingsplan een melding bij de provincie nodig in het kader van de Provinciale Milieuverordening (PMV). Dit vanwege de ligging op de voormalige vuilstortplaats. Voorwaarde voor realisatie van het plan is dat de fundering van het gebouw in de afdeklaag van de stortplaats blijft. Doorboren van die laag met funderingspalen is niet toegestaan. Vandaar dat het gebouw wordt gebouwd op een grote plaatfundering.

Ontwerp

Het ontwerp van het Natuurbelevingscentrum kent veel glas. Bezoekers kunnen waterplas De Meeris en de omliggende natuur op deze manier zo optimaal mogelijk ervaren. Het horecapunt richt zich met name op wandelaars en fietsers. Bezoekers die met de auto komen, moeten die op afstand bij het bedrijventerrein parkeren. In en buiten het gebouw wordt informatie verstrekt over de flora en fauna in de omgeving en de voorziening vormt het begin- en eindpunt voor wandelingen. De lichte horeca richt zich op klanten die overdag het Natuurbelevingscentrum bezoeken. Er wordt een kleine dinerkaart gepresenteerd, maar de sluitingstijd is op 22.00 uur gesteld. Het is niet toegestaan dat er activiteiten worden georganiseerd tot laat in de avond/nacht.

De afbeeldingen in de bijlage geven een impressie van het gebouw en de relatie met de omgeving.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlage: impressie ontwerp Natuurbelevingscentrum Buiten