Commissie Ruimtelijke kwaliteit
Jaarverslag 2022

Achter de voormalige Blokker in de Kerkstraat is door Groothuijse de Boer Architecten met grote zorg gewerkt aan de inpassing van woningen in de rijksmonumentale context. Het resultaat is een plan dat reageert op de eigenheid van de omgeving en zo weer betekenis toevoegt.

De commissie in 2022

Voorzitter
de heer B. Statema
Architect
de heer ing. P. van Aarsen Arch. AvB
Adviseur duurzaamheid
mevrouw ir. M. Huiskamp-Langendijk
Landschapsarchitect
mevrouw ir. S. Schuit
Adviseur omgevingskwaliteit
de heer J.N. Pietersma Arch. AvB
Adviseur erfgoed
de heer dr. S. van den Bergh

Cijfers 2022

Onder mandaat van de adviseur ruimtelijke kwaliteit zijn **79** plannen als vooroverleg en **142** plannen als definitieve aanvragen behandeld, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper.
Van deze definitieve plannen werd **69%** van de 1e aanvragen ter plekke van een **positief** advies voorzien.
Voor **31%** was een wijziging nodig.

Voor **33** plannen brachten wij een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uit.

De voltallige commissie behandelde in totaal **3** plannen.



Terugblik

De gemeente Hattem kent vanwege zijn rijke geschiedenis veel erfgoed. Dat bevindt zich veelal in de historische binnenstad, maar ook daarbuiten bevinden zich bijzondere monumenten; villa's, boerderijen en landgoederen met hun huis en bijgebouwen als tuinmanswoning, schaapskooi.

In 2022 klonken twee landelijke trends door in de bouwplannen. In de eerste plaats is er eigenlijk geen monumentenplan meer zonder een verduurzamingscomponent. Hoewel erfgoed en verduurzaming elkaar wel eens in de weg lijken te staan, is het met een maatwerkaanpak vrijwel altijd mogelijk grote stappen te zetten zonder dat de karakteristiek van gebouw en stad wordt aangetast.

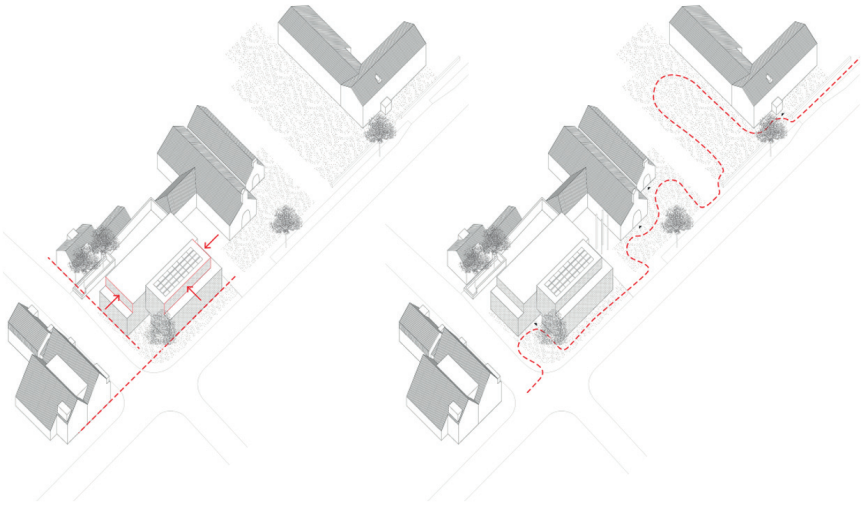
De tweede trend is die van de woningnood. Steeds vaker zien we dat monumenten gesplitst worden en dat men direct onder de kap gaat wonen. Dit intensievere gebruik legt een zwaardere belasting op het monument. Ook dit vraagt om maatwerkoplossingen. Vaak blijkt een vooroverleg het ideale middel om snel tot knelpunten en de bijbehorende oplossingen te komen.



vervolg >>







Op de locatie van het garagebedrijf Van Winsum is het voornemen 7 levensloopbestendige appartementen te realiseren. De opgave is niet eenvoudig, de locatie is vrij specifiek met een hoogteverloop in het maaiveld en een diversiteit aan omringende bebouwing waarop dient te worden aangesloten. De architect is er echter goed in geslaagd om het programma zorgvuldig in te passen. Het gebouw is op een logische wijze geplaatst in de rooilijnen van de belendingen rond het kruispunt. Ter plaatse van de Hollewand is het bouwvolume lager geplaatst waardoor het maaiveld wordt gevolgd en aansluiting wordt verkregen met de belendende woning. Het plantsoen zorgt voor een verdere verzachting van de aansluiting. Door de gehanteerde setback van de derde bouwlaag ontstaat een afbouw van de bouwmassa en een eerste hoogte in de gevel die overeenkomt met de goothoogten bij de belendingen. Positief is de inkeping in de bouwmassa op de hoek waardoor er ruimte is voor een boom. Het parkeren is volledig opgelost op eigen terrein deels onder het gebouw en groen ingepast op het achterterrein.

Ambtelijke ondersteuning
Marieke Scholten
Jente de Vries

Wilt u meer weten:





Links:
Contactpersoon: J.N. (Hans) Pietersma Arch. AvB
Functie: Adviseur ruimtelijke kwaliteit
Telefoon: 026 - 4421742
Email: h.pietersma@geldersgenootschap.nl

Rechts:
Contactpersoon: dr. S.M. (Simon) van den Bergh
Functie: Hoofd bedrijfsvoering, specialist landschap en landbouw
Telefoon: 026-4421742
Email: s.van.den.bergh@geldersgenootschap.nl

geldersgenootschap.nl



Voor de eerste fase van 't Veen is er voor gekozen de architectuur van de woningen te laten refereren aan de tuinstadarchitectuur van begin 20e eeuw. De commissie was verheugd dat de architect het op een eigentijdse wijze had opgepakt. De woningen reageren in hun massaopbouw zorgvuldig op hun specifieke ligging binnen het stedenbouwkundige plan door hoekaccenten, steekkappen en lagere eindgevels door afgeschuinde kappen. Ook de composities van gevelopeningen zorgen voor een open geveluitstraling en overhoekse oriëntatie, alle gevels krijgen aandacht. Er is veel aandacht voor de detaillering van de verschillende bouwdelen. Het metselwerk is voorzien van verbijzonderingen in de vorm van rollagen, banden en verticaal metselwerk. De commissie had nog wel gepleit voor het toepassen van rode dakpannen die kenmerkend zijn voor de tuinstadarchitectuur. In verband met het toepassen van zonnepanelen is, voor een rustiger beeld, er toch voor gekozen antraciet kleurige pannen toe te passen.