

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Beeldkwaliteitspl an deelgebied 6 Merwedekanaal- zone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2025 Q3			2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4			
Omgevingsplan Europalaan 33- 45	Ruimtelijke Ordening	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3	Gestopt		Aan dit plan kan medewerking verleend worden via een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA). Het is dan niet meer nodig een wijziging van het Omgevingspla n voor te bereiden. Zie hiervoor ook de raadsbrief

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										van 12 december 2024.
SPVE Ravellaan 96	Ruimtelijke Ordening	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3			
(deel)Omgevings visie Lage Weide	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2025.	
Omgevingsplan Reitdiepstraat	Ruimtelijke Ordening	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025. Aanpassing in het plan door de initiatiefnemer i.v.m. financiële haalbaarheid en het hierop aanpassen van de bouwvelop zorgt voor vertraging.	
Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Ruimtelijke Ordening	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025. Er is vertraging ontstaan door de	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									keuze van de ontwikkelaar (Woonin) om eerst een aannemer te selecteren voordat de procedure van het wijzigen van het Omgevingsplan afgerond kan worden.	
Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4			2025 Q4	2025 Q4	2025 Q4		SPvE Kogllaan 26/Manegelaan is onderweg voor besluitvorming in de raad in Q4 2024. De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbieden aan raad	Fatale termijn Raadsbesluit	Datum aanbod en	Beoogd kwartaal Cie procedureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehandeling	Aanbod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									2025 aangeboden worden voor besluitvorming.	
Bestemmingsplan Maximapark	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4			2025 Q4	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025 aanbieden aan de raad, en wordt Q4 2025, vanwege vertraging door het flora en fauna-onderzoek.	
SPvE J.C. Maylaan	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4			2026 Q1	2026 Q1	2026 Q1			
Leidende principes van verdere ontwikkeling van Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q2			
Omgevingsplan Livingstonelaan 609	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q4 2025. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er vertraging	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									ontstaan. We hopen na de zomer van 2025 het omgevingsplan ter inzage te kunnen leggen en het daarna aan te kunnen bieden aan de raad.	
Bestemmingspla n – ZO kwadrant De Meern	Ruimtelijke Ordening	2026 Q1				2026 Q1	2026 Q1			
SPvE Hojel I Graadt van Roggenweg	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1		20250325: er zijn enkele aanpassingen gedaan in het plan (zowel op verzoek van initiatiefnemer als gemeente). Een aantal onderzoeken moest hierop	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									worden aangepast, om te komen tot een passend Programma van Eisen. Daarom kan het SPvE later aangeboden worden ter besluitvorming in de raad. Het SPvE gaat in Q2 2025 ter inzage.	
SPVE UMCU Noordzijde	Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q3 2024, wordt Q3 2025. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									(RMDH) kosten meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.	
Masterplan Overvecht Centrum	Ruimtelijke projecten: Overvecht	2025 Q2				2025 Q2	2025 Q3			
Omgevingsplan Matserterrein	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2025 Q3			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q1			
SPvE Galgenwaard	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2024. Vanwege de complexe gebiedsontwikkelin g zijn wij nog in gesprek met de ontwikkelaars over een haalbare planontwikkeling binnen de kaders	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									van het SPvE. In 2023 heeft Galgenwaard Onroerend Goed haar eigendommen bovendien overgedragen aan drie partijen. Ook dit heeft voor vertraging in de gebiedsontwikkelin g gezorgd.	
SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Ruimtelijke projecten: Overvecht	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q1, wordt Q4. Initiatiefnemer heeft tijd nodig de juridische en financiële afspraken in de anterieure overeenkomst te bestendigen. Hierover zijn we	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									nog met de initiatiefnemer in overleg.	
Update SPvE Hart van de Meern ZOK	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met het concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van 'Samen stad maken'. De reacties uit de stad halen we op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
									Deze processtap kost tijd.	
Herziening erfpachtvoorwa- arden Algemene Bepalingen 1974	Grondzaken	2025 Q4				2026 Q1	2026 Q1			
Omgevingsplan Pieter Baan Centrum	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4				2025 Q4	2026 Q1		Was Q4 2024, wordt Q4 2025, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.	
Raadsvoorstel inz realisatie	Ruimtelijke projecten:	2025 Q1		21-03- 2025	2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2	Aangebod en	De gesprekken over het maken van de (financiële)	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Trappen Moreelsebrug	Groot Merwede								afspraken voor de nieuwe stationsontsluiting via trappen aan de Moreelsebrug vragen veel zorgvuldigheid en dat kost meer tijd (o.a. vanwege het aspect sociale veiligheid).	
Bestemmingspla n Bedrijventerrein Strijkviertel	Ruimtelijke Ordening	2025 Q3			2025 Q3	2025 Q4	2026 Q1		Was Q1 2025, wordt Q3 2025. Vanwege onderzoek naar de haas, extra tijd voor verkeersonderzoek en programmatische aanscherping.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Omgevingsvisie Jaarbeurs	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2025 Q2			2025 Q3	2025 Q4	2025 Q4			
Omgevingsplan voor deelgebied 6 (fase 1) Merwedekanaal- zone	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q2	2025 Q2			
Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2024 Q3				2024 Q4	2024 Q4	Gestopt		Als gemeente zijn we nog steeds in gesprek met Klèpierre over het omzetten van autoparkeerpla- atsen in P1 en P4 van Hoog Catharijne in fietsparkeerpla- atsen. We

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										verwachten in Q2 van 2025 de gesprekken af te ronden, passend binnen de kaders van het programma fiets. Dat betekent dat er geen raadsbesluit gevraagd wordt. Over de uitkomsten van de gesprekken over het fietsparkeren in Hoog Catharijne informeren we u dan in Q3

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
										van 2025. Dit onderwerp kan daarom afgevoerd worden van de LTA.
SPVE Gebiedsontwik- keling Ravellaan Noord	Ruimtelijke Ordening	2025 Q4			2025 Q4	2026 Q1	2026 Q2		Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.	
Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijking sbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen	Ruimtelijke projecten: Groot Merwede	2025 Q2			2025 Q2	2025 Q3	2025 Q4		Was Q1 2025, wordt Q2 2025, omdat de ontwikkelaar meer tijd nodig heeft voor het proces.	
SPVE Archimedeskwar- tier	Ruimtelijke projecten:	2026 Q1			2026 Q1	2026 Q2	2026 Q3		Was Q4 2024, wordt Q1 2026. Project is	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
	Utrecht Science Park								afhankelijk van Tracébesluit / ARU. Alle verschillende scenario's worden onderzocht op een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.	
SPvE Brennerbaan 106	Ruimtelijke Ordening	2025 Q3				2025 Q3	2025 Q4		Was Q2 2025, wordt Q3 2025, vanwege nader overleg met de initiatiefnemer over de financiële haalbaarheid in relatie tot de ambities en eisen van de gemeente.	

LANGE TERMIJNAGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 26 JUNI 2025

Onderwerp	Beleidsveld	Planning aanbie- den aan raad	Fatale termijn Raads- besluit	Datum aangebod en	Beoogd kwartaal Cie proce- dureel	Beoogd kwartaal Cie inhoudelijk	Beoogd kwartaal raadsbehande- ling	Aangebod en/ Gestopt	Toelichting wijziging planning	Toelichting in geval van gestopt
Vaststelling Uitgangspunten notitie Rijnenburg	Ruimtelijke projecten: Rijnenburg	2026 Q4				2026 Q4	2027 Q1		Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Nog veel onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden.	