

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
541073

Behandeld door
M. Visscher

Datum
14 april 2020

Onderwerp
Garantstelling lening BNG Duurzaamheidsfonds t.b.v. Stichting Natuurhus

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u informeren over een garantstelling die wij afgeven voor een 15-jarige lening van Stichting Natuurhus bij het BNG Duurzaamheidsfonds. De lening bedraagt € 160.000 en dient voor de bouw van het paviljoen in het Doepark.

In 2010 is de stichting Natuurhus opgericht om de door de gemeente gewenste samenwerking tussen de zes Almelo'se natuur- en milieuorganisaties vorm te geven. Men wenste dit vanuit één gebouw te gaan doen: het Natuurhus. In 2012 is het Hagenpark gekozen als beoogde locatie voor het Natuurhus. De keuze was mede ingegeven door het feit dat op deze plek niet alleen het gebouw kan worden neergezet, maar ook het park kan worden betrokken bij de activiteiten van de verenigingen waaronder de natuur- en milieueducatie.

In 2018 heeft het bestuur van Stichting Natuurhus een nieuw en realistisch plan ontwikkeld voor een Doepark. Gemeente Almelo en Waterschap Vechtstromen zijn hier actief bij betrokken. Wij hebben dit plan in besluit B&W 1806236 omarmd (fase 1-3), met de duidelijke voorwaarde dat de stichting zelfvoorzienend moet zijn ten aanzien van de benodigde fondsen. In het kader van fase 1-3 is de hoofdstructuur van het park gerealiseerd, met als belangrijkste onderdelen een poel en watergang, een natuurlijke waterspeelplaats en een buurtmoestuin. De oevers van de beek worden natuurlijker gemaakt en ook een educatief wandelpad, een tiny forest, een beweegtuin voor ouderen en een bijenlint worden gerealiseerd. Fase 4 van het projectplan omvat de realisatie van een paviljoen, waarmee een belangrijke impuls aan het Hagenpark en het Doepark gegeven kan worden. De realisatie van het paviljoen kan starten op het moment dat de financiering rond is en het plan vergund is. De begrote investering ad € 481.000 wil Stichting Natuurhus als volgt dekken:

1. Eigen middelen	€ 46.000
2. Geworven subsidies en fondsbijdragen	€ 275.000
3. Lening BNG Duurzaamheidsfonds	€ 160.000 (saldo)
Totaal	€ 481.000

De stichting Natuurhus heeft fondsen geworven voor de bouw van het paviljoen en investeert tevens eigen vermogen van de stichting. Naast de benodigde financiën van € 481.000 ontvangt de stichting ook bijdragen in natura van marktpartijen (o.a. diverse materialen tegen inkoopprijs, hout voor gevelbeplating van huize Almelo, inzet door onderwijsinstellingen (o.a. ROC) en inzet van eigen vrijwilligers).

Wij verstrekken een garantstelling op voorwaarde dat de benodigde vergunningen verkregen worden. De vergunningaanvraag is even opgeschort geweest vanwege de stikstofkwestie, maar de vergunning is inmiddels verleend.

Op basis van de aanvraag van Stichting Natuurhus bij BNG Duurzaamheidsfonds is de garantstelling getoetst aan onze beleidsregels voor garantstellingen, concreet op publiek belang en subsidiariteit. Gezien de doelstelling (natuur- en milieueducatie) en de beperkte financiële capaciteit van Stichting Natuurhus is een garantstelling een adequaat instrument en verlenen wij aan BNG Duurzaamheidsfonds een garantstelling ter hoogte van € 160.000. Voor beperking van het kredietrisico van Gemeente

Almelo laten wij BNG Duurzaamheidsfonds een recht van eerste hypotheek vestigen op de opstallen van het te realiseren paviljoen. Het kredietrisico voor Gemeente Almelo wordt hiermee beperkt tot de restschuld die overblijft na executie.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen