

Onderwerp: Oostrand Noord- en Zuid Scharwoude
Zaaknummer: 1147515

Commissieadvies: De commissie geeft een positief advies, met complimenten aan het college en de organisatie voor het doorlopen proces voor de bouw van 637 woningen. De commissie adviseert om dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van **13 november 2025**.

Hoofdlijn discussie commissie

De commissie is positief over het voorliggend voorstel. Er was veel belangstelling op de inloopavonden, waar ook raadsleden ruim vertegenwoordigd waren. Er zijn 21 zienswijzen ontvangen, waarop overeenkomstig de nota van beantwoording op gereageerd is. Er zijn geen insprekers op de commissievergadering.

De commissie heeft enkele vragen over o.a. de verkeersveiligheid, de parkeerhubs, het regionale busvervoer, het type huizen dat gebouwd wordt en het negatieve resultaat van 2 miljoen.

De wethouder geeft in zijn beantwoording aan dat hij trots is op deze ontwikkeling en het gelopen proces met zowel de raad als de inwoners. De negatieve GREX is het gevolg van de methode dat alle kosten op dit project zijn geschreven. Dit geeft een realistisch beeld.

Verder wordt binnen het plan ingezet op fietsen en lopen en is veel aandacht voor de verkeersveiligheid. Met name vanwege de oversteek met de drukke randweg. Ook het belang van parkeren wordt erkent, met speciale aandacht voor minder validen en privé-parkeren.

Op de vraag over het regionale busvervoer verbinding en de N242 antwoordt de wethouder dat hij dit onderwerp meeneemt in zijn gesprekken met de provincie.

Voorzitter, Annelies Kloosterboer

Commissiegriffier, Judith Boets