

Wonen en zorg in verbinding voor ouderen Gemeente Lansingerland

WONEN

SOCIAAL

Pijnacker

Delfgauw

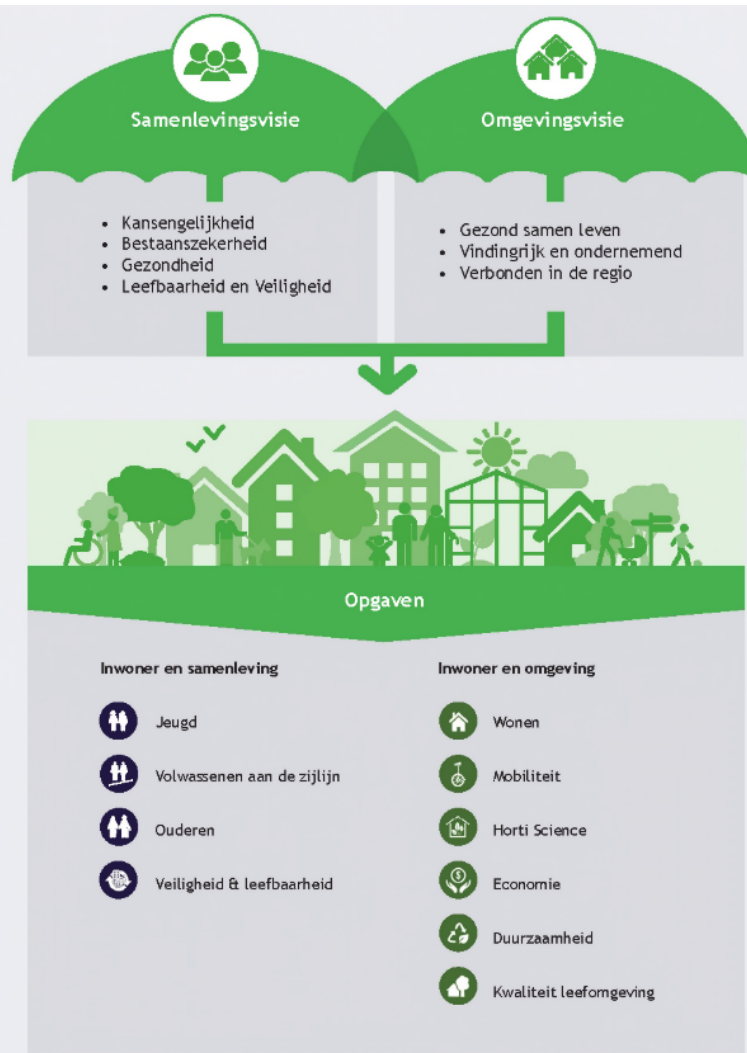
Berkel en Rodenrijs

Bergschen
hoek

Bleiswijk

Zevenhuizen

LANSINGERLAND



Woningbouwambitie:

Ca. 11.000 Woningen (+49%)

Waarvan ca. 3.300 sociale woningen (+74%)

'Big 5':

- Bleizo-West circa 5.000
- Wilderszijde 2.700
- Bleiswijk circa 900
- Wolfend 600

Programma: 40% gelijkvloers en 5% programmareservering bijzondere doelgroepen

- Westpolder (laatste deel) 900
- Overige inbreiding 1.000
- Driehoek Noordpolder 150 - 175

Huisvesting opgave

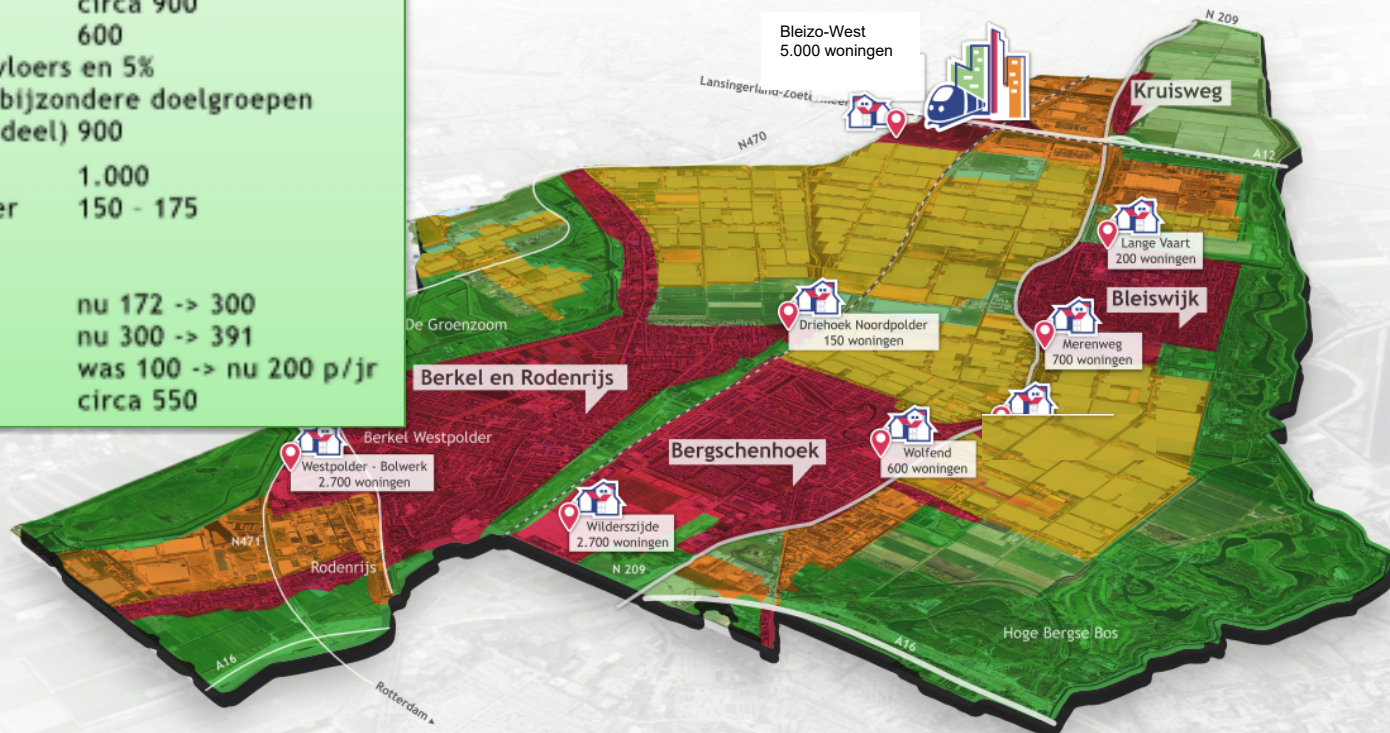
Oekraïners nu 172 -> 300

Asiel nu 300 -> 391

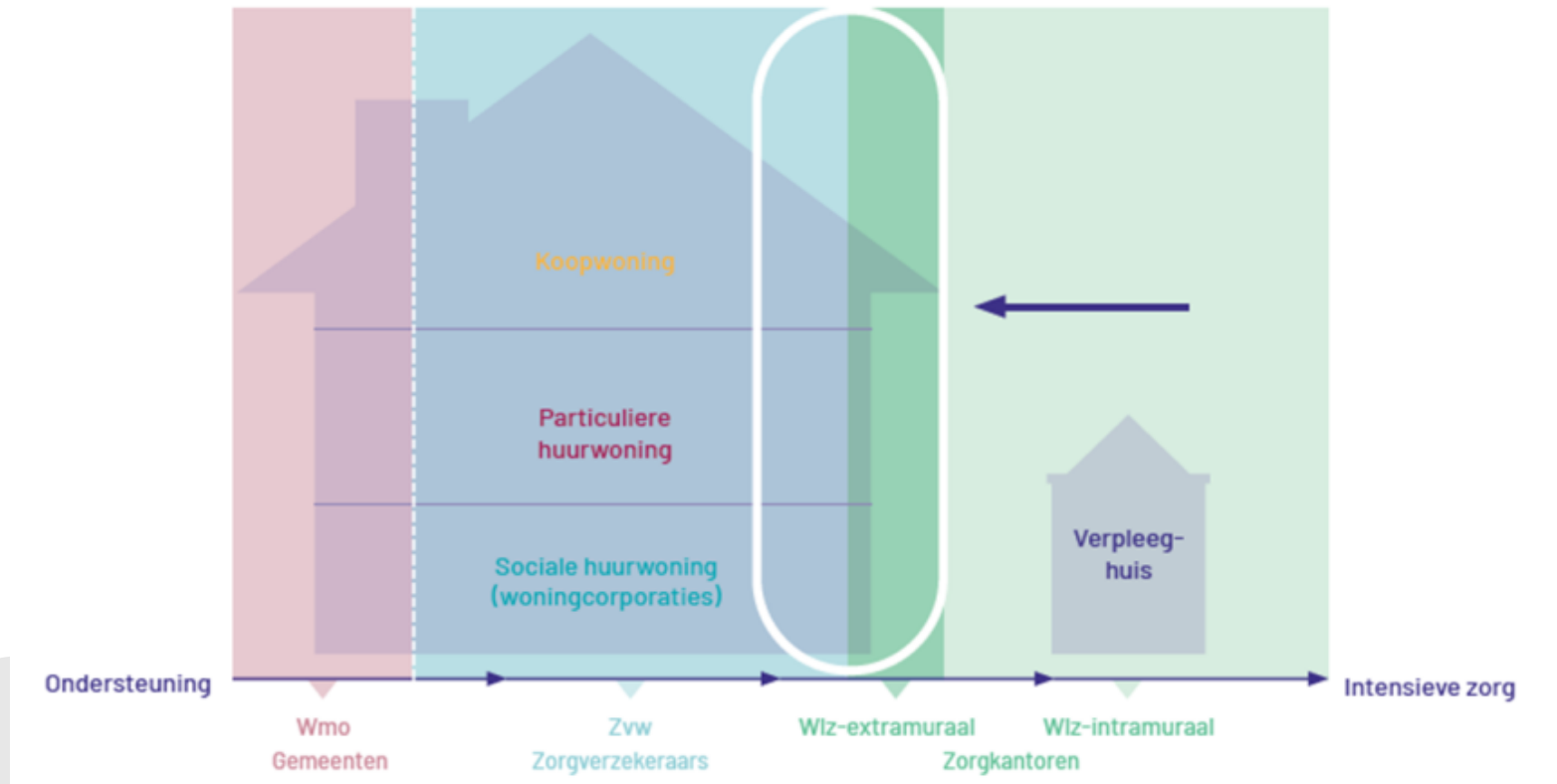
Statushouders was 100 -> nu 200 p/jr

Woon-zorg circa 550

Lansingerland een plek voor iedereen



De 'oudere' bestaat niet: verschillende doelgroepen





Convenant wonen en zorg Lansingerland 2021-2025



Wolfend 43 + de Wildert + Bij Willemien



DSW
zorgverzekeraar



fundis

**ZORG
KANTOOR**
Westland - Schiedam - Delfland



laurens

Wat doen we nu al

- Sturen op bestaande woningbouwprojecten binnen de 11.000 woningen op ontwikkelaars met grond: 40% gelijkvloers, 5% programmareservering waaronder zorggeschikt met ontmoetingsruimte inpandig of op loopafstand

Gelijkvloers	Koop		Huur		
	Bereikbaar <405k	Dure koop	Sociale huur	Bereikbaar €1.180	Totaal
2024	0	0	102	0	102
2025	24	69	139	27	259
Totaal	24	69	241	27	361

- Ouderen met zorgvraag:
 - Wolfend 43 (voormalig Rabobank) 34 bereikbaar middenhuur en 19 koopwoningen <405k
 - Wildert, 30 sociale huurwoningen met gezondheidscentrum
 - Lijsterlaan, minimaal 24 woningen beginnend dementie bereikbaar middenhuur en woongebouw circa 50 woningen 3B wonen voor 75+



PRIORITEIT 4

We zetten in op passend wonen, waarmee we bijdragen aan de zelfstandigheid van ouderen

 LEEFBAARHEID & VEILIGHEID	Samenlevingsvisie geeft de koers aan	We dragen bij aan leefbare en veilige wijken, zodat ouderen passend kunnen wonen en in goede verbinding staan met hun omgeving.
	Lansingerlandse standaard geeft onze rol aan	Onze inzet richt zich op alle niveaus. Onze rol is de koersvaste overheid, die kansrijke allianties aangaat.
	Uitgangspunt bepaalt de richting van de opgave	We stimuleren 67-plussers zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.
	Prioriteit geeft de ambitie aan	We zetten in op passend wonen, waarmee we bijdragen aan de zelfstandigheid van ouderen.





Ambities en doelstellingen



SAMENLEVINGSVISIE LANSINGERLAND



ONTWERPOMGEVINGSVISIE LANSINGERLAND 2.0
gezond, verbonden en vindingrijk

PRIORITEIT

4

Inzetten
op passend
wonen



1. 67-plussers investeren in passend wonen
2. Investeren in betrokkenheid in de buurt
3. Woningaanpassing beschikbaar voor wie dat nodig heeft
4. Ruimte voor innovatieve woonvormen

Ouderen



Ambitie: Voldoende gelijkvloerse woningen en geclusterde ouderenwoningen met een passende woonzorg omgeving

Aandachtsgroepen



Ambitie: Programmareserveringen voor aandachts-
groepen

Ambities en doelstellingen

- Wat we al doen
- Uitwerking in het omgevingsprogramma Wonen + uitvoeringsplan ouderen
- Situationeel grondbeleid: We kiezen per project het grondbeleid, passend bij urgentie en belang

“Wij staan voor een
Lansingerland waar
iedereen het beste
uit zichzelf haalt.
Want je hoeft niet
ziek te zijn om beter
te worden.”

Gemeente Lansingerland

