Memo Startwijkkeuze TVW

Inleiding

Op 27 januari 2022 is de Transitievisie Warmte vastgesteld, met twee potentiële startwijken De Bunders (Laren en Donken) en Oranjewijk / Dorsveld. In de TVW staat opgenomen:

> *'De gemeente gaat pas aan de slag met het maken van een WUP als zij hiervoor voldoende middelen krijgt vanuit de rijksoverheid. De kosten om een WUP te maken zijn hoog, tussen de € 300.000,- en € 700.000,-, en dat kan de gemeente niet zelf betalen. Dus als er geen extra geld komt van het kabinet dan voeren we deze taak niet uit.'*

In het coalitieakkoord 2022-2026 Thuis in Meierijstad is ruimte gegeven voor de uitvoering van één WUP:

> *'Eén wijkuitvoeringsplan voor de warmtetransitie (aardgasvrij) met een focus op de uitvoering en het gesprek met bewoners en eigenaren.'*

Wijkkeuze

Om te komen tot één startwijk is ambtelijk een wegingskader opgesteld. Dit wegingskader bevat verschillende criteria om beide wijken met elkaar te kunnen vergelijken. Gekeken wordt naar technische aspecten, complexiteit, sociaal economische aspecten, draagvlak en meekoppelkansen.

Wanneer we naar de totaalscore uit het wegingskader kijken valt het op dat De Bunders aanzienlijk hoger scoort dan Oranjewijk / Dorsveld. Zie de uitkomst en weging in de bijlage. Daarbij komt dat Area in de planning heeft staan om hun corporatiebezit in de 'Donken' in de Bunders in 2026 volledig aardgasvrij te maken.

Voor de Bunders (Donken en Laren) is een collectief warmtenet met midden temperatuur verwarming een oplossing die goed past bij de woningen en de wijk. Om een rendabel warmtenet aan te leggen moet zo'n 80% van de huishoudens uit een wijk deelnemen aan de collectieve oplossing. Ook willen we overlast zo veel mogelijk voorkomen; als de wijk in 2026 toch al open gaat voor de aanpassingen aan de huurwoningen, willen we niet een paar jaar later de wijk nogmaals op de schop zetten.

Daarom zijn we in overleg met Area over de planning om de uitvoering rond 2027 te starten.

De conclusie is dat De Bunders de meest geschikte wijk is om te starten met het eerste wijkuitvoeringsplan.

Om een aantal criteria te kunnen scoren is dieper onderzoek nodig. Een quickscan kan een eerste indicatie geven van deze criteria. Het gaat om deze criteria:

- mogelijkheid uitbreiden warmtealternatief naastgelegen wijken
- lage impact warmtealternatieven op elektriciteitsnet
- volwassenheid warmtealternatief
- gemiddelde investeringskosten per woning.

Gezien het grote verschil tussen beide wijken bij de andere criteria in het wegingskader kiezen we ervoor om bovenstaande criteria niet mee te nemen in de keuze tussen de Bunders of Oranjewijk/Dorsveld. Dit zijn echter wel criteria die in een wijkuitvoeringsplan uitvoerig onderzocht worden en vallen onder de basisprincipes van een plan. Deze vier criteria worden dus niet aan de kant gezet bij dit eerste wijkuitvoeringsplan, maar later in het traject uitvoerig onderzocht.

Als we het wegingskader willen inzetten om de volgorde van het aardgasvrij maken van wijken in Meierijstad te bepalen, nemen we deze criteria wel mee. Dan gaat het ook om een eerste indicatie en blijft gericht onderzoek op de criteria in het WUP nodig.

Wijkuitvoeringsplan (WUP)

In het WUP doen we verder onderzoek naar de informatie die in de TVW is opgeschreven. Hieronder vallen ook de kosten voor het realiseren van een alternatief systeem.

Wanneer na veel onderzoek blijkt dat het alternatief kan én dat bewoners het ook zien zitten, dan neemt de gemeenteraad een besluit om het ook echt te gaan doen. Dat is op basis van een uitgewerkt bedrijfsplan en financieringsplan. De gemeenteraad kan ook besluiten om het plan niet uit te voeren. Reden kan zijn omdat het niet voldoet aan enkele basisprincipes, zoals betrouwbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid. Deze principes werken we verder uit in het WUP.