Besluitenlijst Cie RU

Datum	22-06-2022
Tijd	19:00 - 22:10
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Jos van Rey
Aanwezigen	Aijiththan Loganathan, Angely Waajen - Crins, Anouk Dolmans, Aschwin Verheijden, Bert Ramakers, Danny Danker-Schmitz, Dirk Franssen, Inge Hodselmans, Jessica Slaats, Jim Schuman, Joep Niessen, John Hölsgens, Jonathan Felix, Jos Tobben, Kees Tielen, Leon Coenen, Manuela Jenniskens, Mark Arts, Michael Kalthoff, Patricia Vaessen, Petra Beeren, Rens Evers, Ron Piepers, Turgut Celebi en Vincent Zwijnenberg

1 Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. Een bijzonder welkom aan de commissieleden de heer Ramakers en de heer Piepers.

2.1 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

LVR wil de onderwerpen bij punt 10 en 12 graag overlaten aan een nieuwe coalitie en stelt voor om deze twee agendapunten door te schuiven naar de volgende commissie - c.q. raadsvergadering. GL, DS, VVD PvdA en SP steunen dit verzoek, de overige fracties CDA, D66 en SPR steunen dit verzoek niet.

De commissie besluit met 15 tegen 5 stemmen om de agendapunten 10 en 12 vanavond niet te behandelen maar door te schuiven naar de volgende vergadering.
DS wil graag de wijze van bespreking van de 37 brieven bij punt 11 ter discussie stellen, vooruitlopend op de inhoudelijke behandeling. DS uit zijn zorgen over de grote hoeveelheid brieven en het feit dat tussentijds inmiddels onderwerpen zijn afgehandeld. LVR steunt DS in deze zorgen. LVR is van mening dat brieven eerst door het college moeten worden beantwoord. Indien een fractie niet tevreden is met deze beantwoording, kan de brief alsnog worden geagendeerd.

2.2 Voorraadagenda

Voorraadagenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Mededelingen portefeuillehouder(s)

Er zijn geen mededelingen.

4.1 Besluitenlijst

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4.2 Afspraken en toezeggingen

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

5 Ingekomen stuk: verslagen Commissie Beeldkwaliteit

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

6 Bestemmingsplan Herontwikkeling Emmalaan-Prins Bernhardstraat

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66 en SP.

De fracties zijn verheugd met het voorliggende voorstel.

CDA merkt op dat in het raadsvoorstel onder het kopje ‘vervolg procedure’ staat vermeld dat ‘wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen’. Dit is niet correct, voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Wethouder Waajen zegt toe dat dit wordt gecorrigeerd.

DS overweegt om een motie in de dienen om meer geld beschikbaar te stellen voor verhoging van de kwaliteit van de groene openbare ruimte.

De commissie verzoekt om rekening te houden met vogels en vleermuizen (bijvoorbeeld door plaatsing nestkasten) en om ter vergroening parkeerplaatsen aan te leggen met een open structuur en deze niet dicht te klinkeren. Wethouder Waajen zegt toe deze voorstellen van de commissie door te geven aan de initiatiefnemer met het verzoek bij de uitvoering hier rekening mee te houden.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als hamerstuk.

7 Bestemmingsplan Eiermijn

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

De fracties vinden het een mooie ontwikkeling en een goede kwaliteitsimpuls voor de stad. Wethouder Waajen gaat onder andere in op het participatietraject, de bouwhoogte, de 9 woningen en het onderzoek naar de vleermuizen.

Op verzoek van de LVR zegt wethouder Waajen toe de realisatieovereenkomst ter inzage te leggen.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als hamerstuk. Als LVR na lezing van de realisatieovereenkomst het alsnog als bespreekstuk wil aanmerken, wordt dit tijdig kenbaar gemaakt.

8 Bestemmingsplan Groeneweg Maasstraat

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD en D66.

Wethouder Waajen gaat onder andere in op vragen en opmerkingen over wateroverlast, afstand tot de andere woningen, ophoging bouwterrein en tuinen, de behoefte aan dit soort woningen en burgerparticipatie.

De heer Tielen gaat onder andere in op de peilhoogtes, het aanvragen van een vergunning voor de aanleg van een tuin en de drie compensatiemogelijkheden.

Wethouder Waajen merkt op dat er bij diverse fracties de wens is om de Groenezijweg af te sluiten en te vergroenen. Wethouder Waajen zegt toe na te gaan wat de mogelijkheden zijn, of het verantwoord en veilig is, en komt daar in een later stadium op terug.

D66 verzoekt om de groenstrook, zoals opgenomen in bijlage 2 alsnog te verwerken in de plannen. D66 overweegt een amendement in te dienen om deze groenstrook terug te laten komen. Wethouder Waajen zegt toe de consequenties van het aanpassen van de plannen inzake deze groenstrook op te nemen op de groene flap.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als bespreekstuk.

9 Bestemmingsplan Woningbouw Veldje - Clauslaan

Woordvoering vindt plaats door de vertegenwoordiger van LVR, GL, CDA, DS, SPR, VVD, D66, PvdA en SP.

De fracties staan positief tegenover deze ontwikkeling, het is een verrijking voor de omgeving.

Wethouder Waajen gaat onder andere in op de vragen en opmerkingen over het aantal te bouwen woningen, veiligheid, parkeerdruk, de omgevingsdialoog en

verwachtingsmanagement.

Wethouder Waajen zegt toe dat het college op een ander moment terugkomt op de vraag van de LVR om na te gaan of het openbaar groen achter de drie parkeerplaatsen aan de achterzijde kan worden opgewaardeerd in overleg met de omgeving.

De commissie acht dit stuk rijp voor behandeling in de raad. Agendering als hamerstuk.

10 Structuurvisie wonen Midden-Limburg 2022-2025

Bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 2) is behandeling van dit onderwerp doorgeschoven naar de commissievergadering van 7 september 2022.

11 Ingekomen brieven raad van 17 februari, 28 maart en 2 juni 2022

Enkele van de geagendeerde brieven worden in de commissie besproken. Aan bespreking van de andere brieven blijkt geen behoefte, mede doordat vooraf over een aantal onderwerpen door het college nog extra informatie is verstrekt.

Naar aanleiding van de bespreking van punt 11 f (wijk Kemp) wordt besloten om het onderwerp ‘Overleg met woningbouwcorporatie Wonen Zuid’ aan de voorraadagenda toe te voegen. In dat overleg kunnen onder andere de vragen over de communicatie en de afwegingen voor de keuze van sloop ipv renovatie aan de orde komen.

12 Meerjarenprogramma Gebiedsontwikkelingen 2022-2026

Bij het vaststellen van de agenda (agendapunt 2) is behandeling van dit onderwerp doorgeschoven naar de commissievergadering van 7 september 2022.

13 Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

14 Sluiting

De voorzitter bedankt wethouders Waajen en wethouder Evers voor de samenwerking in de afgelopen jaren, dankt de andere aanwezigen en sluit de vergadering om 22:10 uur.