Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Vaststellen van de Strategische koers 2024 – 2040 gebiedsontwikkeling woningbouw

Besluit
De strategische koers 2024 – 2040 gebiedsontwikkeling woningbouw vast te stellen, met daarin:

a. De volgende te behalen resultaten (projecten):
   - Het afronden van de lopende projecten tot en met 2030: Buytewech Noord, Noordeinde, Lindelaan, Teylerspark II, Dorpshart Ter Aar, Woerdense Verlaat ter hoogte van de school, Vrouwenakker West, Land van Koppen fase 3 en IKC Langeraar.
   - Opstarten van nieuwe kleine projecten in de periode 2024 – 2030: De Kleine Verwondering (5 percelen grond binnen de kern Nieuwveen), Langeraar Westzijde fase 1 (Altior-locatie inclusief de Schakel), Achterweg, rondom IKC Nieuwveen en de Wel.
   - Na afronding van de verkennende fase het project Ter Aar Zuidoost (particulier initiatief) vanaf 2024 in samenhang met de verkeers- en ontsluitingsproblematiek rondom de Kerkweg in Ter Aar verder uitwerken.
   - Flexwonen: afronden fase 1 Ter Aar Noordoost plaatsen van 18 flexwoningen – 2025.

b. De volgende inspanningen (activiteiten, geen projecten) uit te voeren:
   - Afronden van het verkennend onderzoek en het in kaart brengen van het vervolgproces voor Ter Aar Noordoost en Langeraar westzijde (fase 2 en 3) – 2024 – 2025.
   - Het benutten van mogelijkheden van flexibele woonvormen – 2024 - 2025.
   - Deelnemen aan regionale overleggen (bijvoorbeeld: versnellingstafel en ambtelijke werkgroep wonen).
   - Voeren van gesprekken met de provincie over vraagstukken rondom gebiedsontwikkeling woningbouw.
   - Voeren van periodiek overleg met woningcorporaties over de prestaties en ontwikkelingen.
   - Volgen van de woningmarkt om tijdig in te kunnen spelen op veranderingen.
   - Vergroten van onze kennis en vaardigheden om de woningbouw te kunnen blijven versnellen.
   - Optimaliseren van de samenwerking binnen en buiten de gemeentelijke organisatie.
   - Binnen de projecten het omgevingsgericht werken gebruiken om de communicatie en participatie per projectfase te bepalen en uit te voeren – per projectfase en per project.
   - Weten wat er speelt in de samenleving door bijvoorbeeld relevante informatie uit participatietrajecten te delen en mee te nemen in andere projecten of beleidsvorming, omgevingsgericht te werken en te evalueren.
   - Monitoren op basis van doelstelling/doelgerichtheid, planning, kwaliteit, haalbaarheid, tempo, efficiëntie, flexibiliteit en van de gebruikte middelen. Hierover één keer per jaar via een raadsinformatiebrief en via de gebruikelijke planning & controlcyclus te rapporteren

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 6 juni 2024, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier