

Technische vraag

Zaaknr.: 6255-2023

Technische vraag aan: Thijs Janssen

Onderwerp: Raadsvoorstel Grondprijsbeleid 2023 bouwkvavels

Onder 'Kanttekeningen' lezen wij in het raadsvoorstel: 'Gemeente Maashorst zal in haar (grondprijs)beleid maatregelen gaan treffen om de betaalbaarheid van koopwoningen te beïnvloeden en laat dit niet volledig aan de markt over.'

In dit raadsvoorstel lezen wij echter niet terug welke maatregelen hiertoe getroffen gaan worden. Zien wij dit over het hoofd? En zo niet, kan dit dan worden toegelicht?

Ondertekening:

Datum indiening : 14-3-2023
Fractie : PRO
Naam indiener : Cock de Jong

Antwoord op technische vraag

Antwoord door:

Datum: 15-3-2023

Vraag:

Onder 'Kanttekeningen' lezen wij in het raadsvoorstel: 'Gemeente Maashorst zal in haar (grondprijs)beleid maatregelen gaan treffen om de betaalbaarheid van koopwoningen te beïnvloeden en laat dit niet volledig aan de markt over.'

In dit raadsvoorstel lezen wij echter niet terug welke maatregelen hiertoe getroffen gaan worden. Zien wij dit over het hoofd? En zo niet, kan dit dan worden toegelicht?

Antwoord:

Maatregelen die we als gemeente op dat vlak zouden kunnen nemen komen inderdaad niet terug in dit raadsvoorstel. Naast de vanuit het rijk benoemde sturingsmiddelen, mede opgenomen in de woondeal, waarbij onder andere 2/3 van de nieuwbouwwoningen 'betaalbaar' dient te zijn, kan er ook op gemeentelijk niveau (deels) gestuurd worden.

Voorbeelden van sturingsinstrumenten zijn een doelgroepenverordening, huisvestingsverordening, opkoopbescherming, e.d.

Maar zoals onder 1.1 van de kanttekeningen staat vermeld zouden dergelijke maatregelen in de geharmoniseerde woonvisie opgenomen kunnen worden. Deze zal op een later moment dit jaar aan u worden voorgelegd.