

2. De ambities zoals opgenomen in de toelichting over de RandstadRail vast te stellen:
 - a. Wijzigingen tramlijn 3, met spoorboog:
 - i. Variant 'spoorboog': via een nieuwe spoorboog voor de RandstadRail ter hoogte van de haltes Voorweg Hoog/Laag een directe aansluiting tussen halte Buytenwegh en Den Haag te ontwikkelen en tramlijn 3 via de nieuwe spoorboog tussen Leidschenveen en Buytenwegh via de noordzijde door de krakeling in Zoetermeer laten rijden, met als eindhalte Centrum West;
 - ii. Een oplossing te vinden voor het halteren van de aangepaste tramlijn 3 buiten de spoorboog;
 - iii. De terugvaloptie zonder spoorboog 'Linksom rijden', tramlijn 3 verkorten via de huidige route met als eindhalte Voorweg Hoog;
 - b. Variant 'óók rechtsom rijden': een nieuwe tramlijn 5 die tussen (ten minste) Den Haag Centraal via Centrum West zuidelijk afslaat richting de haltes Zoetermeer Dorp, Delftsewallen, Station Zoetermeer, Meerzicht en als eindhalte Voorweg Hoog heeft;
 - c. Variant 'zelfrijdend': een nieuwe tramlijn 7 die middels een zelfrijdend voertuig pendelt tussen Station Zoetermeer, via Meerzicht, en Voorweg Hoog. Tramlijn 5 termineert in deze variant bij Station Zoetermeer;
 - d. tramlijnen 4 en 34 blijven ongewijzigd.
3. Het college de opdracht te geven om met de hoogste prioriteit de haalbaarheidsfase op te starten en in overleg met geïnteresseerde ontwikkelaars te komen tot een omgevingsprogramma voor de gebiedsontwikkeling Voorweg Centrum.
4. Het participatieniveau voor de haalbaarheidsfase vast te stellen op consulteren.
5. Voor het doorlopen van de haalbaarheidsfase een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van €1.300.000,- en dit te dekken uit het Rif.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 2 juni 2025

de griffier

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter

drs. M.J. Bezuijen

Raadsbesluit:

Ambities RandstadRail en Voorweg Hoog/Laag

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het initiatiefvoorstel van J. van Gils (VVD);

Besluit

1. De ambities zoals opgenomen in de toelichting over de ruimtelijke herontwikkeling van de omgeving Voorweg Hoog/Laag vast te stellen:
 - a. Een hoogstedelijk woonmilieu te creëren op de percelen A, B, C, D, en E waar voornamelijk een- en tweepersoonshuishoudens die op zoek zijn naar een stedelijke woonomgeving dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer een woning kunnen vinden;
 - i. Geclusterde (zorg)woningen voor doven te integreren op perceel A, B, C, D of E, welke aansluiten bij de bedoeling van motie 2411-52 (Zorg-) woningen voor doven;
 - b. Op perceel D naast hoogstedelijke woningbouw en de Boerderij ook de mogelijkheden voor een hotel, horeca, en andere (maatschappelijke) voorzieningen te creëren;
 - c. Voor de percelen de volgende maximale bouwhoogtes te hanteren:
 - i. Perceel A: 50 meter aan de spoorzijde getrapt aflopend tot 15 meter aan de zijde van de Voorweg;
 - ii. Perceel B: 50 meter aan de spoorzijde getrapt aflopend tot 15 meter aan de zijde van de Voorweg;
 - iii. Perceel C: 50 meter getrapt aflopend tot 30 meter richting het oosten;
 - iv. Perceel D: 70 meter getrapt aflopend tot 50 meter richting het westen;
 - v. Perceel E: 40 meter getrapt aflopend tot 20 meter richting het noorden;
 - d. Op percelen A en B een aansluiting van de bebouwing op de Voorweg te creëren die past bij het geldende Beeldkwaliteitsplan Historische Linten;
 - e. Parkeren op te lossen zoals bij andere hoogwaardige stationsomgevingen:
 - i. Zone A uit de Nota Parkeernormen 2019 te hanteren voor percelen A, B, C, D, en E en de gebiedskaart in deze nota aan te passen;
 - ii. Indien mogelijk de parkeervoorziening voor percelen A en/of B op percelen C en/of D op te lossen;
 - iii. In samenspraak met omwonenden tot een eventueel gewenst parkeerregime (blauwe zone/betaald parkeren) en vergunningensysteem te komen voor de directe omgeving;
 - iv. De P&R op het Ingenieur Veltplein te laten vervallen;
 - f. Een levendige stationsomgeving te realiseren met:
 - i. een nieuw hoogwaardig stationsgebouw voor de haltes Voorweg Hoog en Laag;
 - ii. een transparante en open begane grond met economische en/of maatschappelijke activiteiten in de plinten (horeca, winkels en dienstverlening);
 - iii. een modern en uitnodigend stationsplein aan de noordzijde met Kiss & Ride;
 - iv. aan beide kanten voldoende (automatisch) beveiligde stallingsmogelijkheden voor (elektrische) fietsen;
 - g. Het ruimtegebruik van en de verkeersdoorstroming op de Amerikaweg en de Vorstiusrode te optimaliseren;
 - h. Aan de oostkant van het plangebied over het spoor een noord-zuid fietsbrug te creëren die de Voorweg en het Godfried Bomanspad verbindt;
 - i. De gebruikers van de volkstuinten aan de Voorweg voor zover mogelijk elders in Zoetermeer een andere volkstuin aan te bieden.