

Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	7524
Extern Zaak ID	1205856
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 september 2023
Agendapunt	4
Titel	Beeldvorming Verzoekbesluit Onteigening Koninginneweg (1205856)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Koolhaas, Mark
Portefeuille	project Stationsgebied
Portefeuillehouder	Wethouder A.R.C. Scheepers

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten	6 september 2023

Toelichting

Met het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022', welk plan is vastgesteld op 7 december 2022 is de planologisch juridische basis gelegd voor de herontwikkeling van het stationsgebied van Hilversum. Belangrijk onderdeel van de plannen is het omleggen van de centrumring, via de Koninginneweg, om de markt. Daarvoor dient het gebied tussen de Koninginneweg en het spoor, tussen Stationsplein en de Kleine spoorbomen, herontwikkeld te worden. Teneinde er verzekerd van te zijn dat tijdig en binnen de daartoe gestelde planning vrij over deze gronden kan worden beschikt, wordt voorgesteld over te gaan tot indiening van een verzoek tot aanwijzing ter onteigening bij de Kroon.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren De Kroon (door tussenkomst van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening) te verzoeken:

- a. Ten name van de gemeente Hilversum, in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling en/of de volkshuisvesting (ingevolge artikel 77 Onteigeningswet), ter onteigening aan te wijzen de percelen en perceelsgedeelten zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en als zodanig te waarmerken grondplanktekening en lijst met de te onteigenen onroerende zaken en rechten, ten behoeve van het bestemmingsplan 'Stationsgebied 2022', specifiek ten behoeve van de bestemmingen 'Centrum-Koninginneweg', 'Verkeer', 'Waarde - Archeologie - Na

1850 bebouwd gebied – Hoog/Middelhoog’, ‘Waarde – Archeologie – Oude Dorpskern – Laag’ en ‘Waarde – Archeologie – Oude Dorpskern – Hoog’.

- b. De uitvoering van dit besluit (ingevolge artikel 156 Gemeentewet) over te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, inclusief:
 - i. De bevoegdheid tot het verbeteren en aanvullen van het verzoekbesluit
 - ii. De bevoegdheid om gedurende de procedure de Kroon te verzoeken bij overeenstemming de onteigening te beëindigen.