Aan- en uitbouwen zijkant

naam:	
adres:	
woonplaats	
idnr bcs:	
bouwplan:	
bouwplaats:	
bouwkosten:	
toetsdatum	

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan.
Indien alle vragen met ja en/of n.v.t. zijn beantwoord (ofwel: het plan voldoet aan het criterium en/of het criterium is niet van toepassing) voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.
Zijn een of meerdere vragen met nee beantwoord, of er is een bijzondere situatie, of er is gerede twijfel aan de toepasbaarheid van deze criteria dan kan de bouwaanvraag aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

ja	nee	n.v.t.	
			ALGEMEEN
			Er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht (bouwen op, of nabij een monument).
			Plaatsing en aantal
			De afstand van de aan- of uitbouw aan de zijgevel tot de voorgevel bedraagt minimaal 3,00 meter. De afstand van een erker tot aan de voorgevel bedraagt minimaal 1,00 meter.
			Maatvoering
			Bouwhoogte niet hoger dan 3,10 meter t.o.v. de bovenkant van de begane grondvloer. Als er aansluitend op het eigen terrein al een aanbouw aanwezig is dient dezelfde hoogte te worden aangehouden.
			De diepte van de aan- of uitbouw aan de zijkant bedraagt maximaal de diepte van de zijgevel van de hoofdbouwmassa.
			De breedte van de aan- of uitbouw bedraagt maximaal 3,00 meter vanaf de oorspronkelijke zijgevel.
			Indien het een erker betreft: de breedte bedraagt maximaal 40% van de oorspronkelijke zijgevel, de diepte van de erker bedraagt maximaal 1/3 van de breedte van de erker, met een maximum van 1,25 meter.
			Indien het een erker betreft: de hoogte bedraagt minimaal de kozijnhoogte van de entreepui en maximaal de onderkant van de verdiepingsvloer.
			Vormgeving
			De aan- of uitbouw is vormgegeven in een bouwlaag met een rechthoekige of een op de situatie afgestemde plattegrond en is plat afgedekt. Bij serres is een flauw hellend transparant dak mogelijk.
			Indien het een erker betreft: de erker is niet gekoppeld aan een eventuele luifel boven de entree en is plat afgedekt. Minimale afstand tot een luifel is 0,60 meter.
			De vorm van kozijnen en ramen is gelijk aan of afgestemd op die van de kozijnen en ramen van het hoofdgebouw, passend bij het karakter van de woning.
			Er is sprake van een van het hoofdgebouw afgeleide detaillering: passend bij de stijl van het hoofdgebouw, of met een zelfde mate van verfijning/profilering.
			Materiaal en kleur
			Het materiaal- en kleurgebruik van de aan- of uitbouw is afgestemd op het hoofdgebouw of transparant .
			Indien het een erker betreft: de gevels zijn transparant, eventueel voorzien van een borstwering van maximaal 0,60 meter (o.k. kozijn).

Indien één van de criteria met nee is aangekruist: ·

aanvraag voorleggen aan de welstandscommissie

Anders: **akkoord**

Naam plantoetser:.....Datum:.....