

## Bijlage: Planconcept herontwikkeling Jan van Galenstraat

### Planconcept

De architect heeft op basis van alle verzamelde informatie en de input van de buurt, een planconcept met twee scenario's ontwikkeld. Beide scenario's kennen elk drie varianten die variëren in hoogteopbouw en aantal woningen.

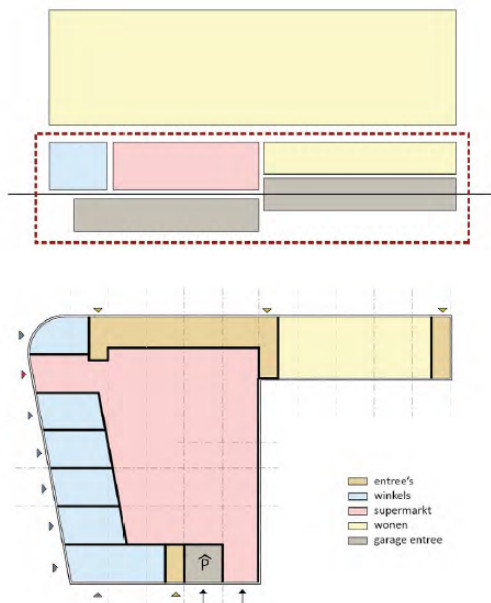
Het programma van scenario 1 omvat een ondergrondse parkeergarage met 65 plekken, een half verdiepte garage voor fietsen, een supermarkt van 1.522 m<sup>2</sup> bvo, zes dagwinkels (710 m<sup>2</sup> bvo) en variërend met de hoogte 87 tot 103 woningen, waarvan 40 in het sociale segment.

Het programma van scenario 2 omvat een ondergrondse parkeergarage met 65 plekken, een ondergrondse garage voor fietsen, een supermarkt van 1.270 m<sup>2</sup> bvo, zes dagwinkels (710 m<sup>2</sup> bvo), een gezondheidscentrum (773 m<sup>2</sup> bvo) en variërend met de hoogte 83 tot 95 woningen, waarvan 40 in het sociale segment.

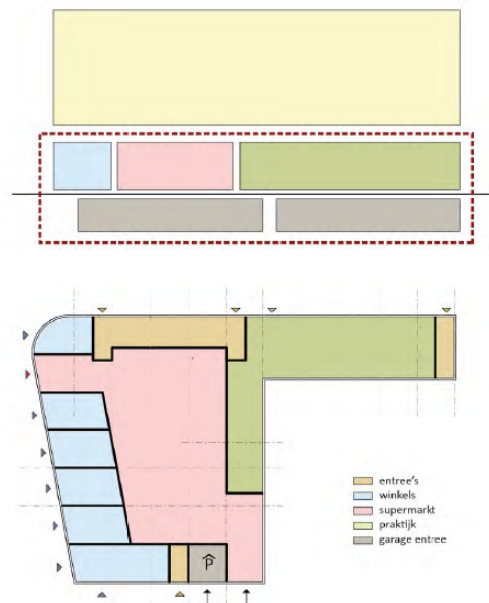
Er is nog geen voorkeur voor een variant.

### Aanzicht en plattegrond begane vloer scenario's

1



2



## Overzicht scenario's en varianten

### Scenario 1 | comparison chart

1A



- underground parking (auto)\_n. 65
- half down bike parking
- supermarket \_m² 1.522
- shops \_m² 710
- total number houses \_ 103



1B



- underground parking (auto)\_n. 65
- half down bike parking
- supermarket \_m² 1.522
- shops \_m² 710
- total number houses \_ 87



1C



- underground parking (auto)\_n. 65
- half down bike parking
- supermarket \_m² 1.522
- shops \_m² 710
- total number houses \_ 100



### Scenario 2

2A



- underground parking (auto)\_n. 65
- underground bike parking
- supermarket \_m² 1.270
- shops \_m² 710
- praktijk \_m² 773
- total number houses \_ 95



2B



- underground parking (auto)\_n. 65
- underground bike parking
- supermarket \_m² 1.270
- shops \_m² 710
- praktijk \_m² 773
- total number houses \_ 83



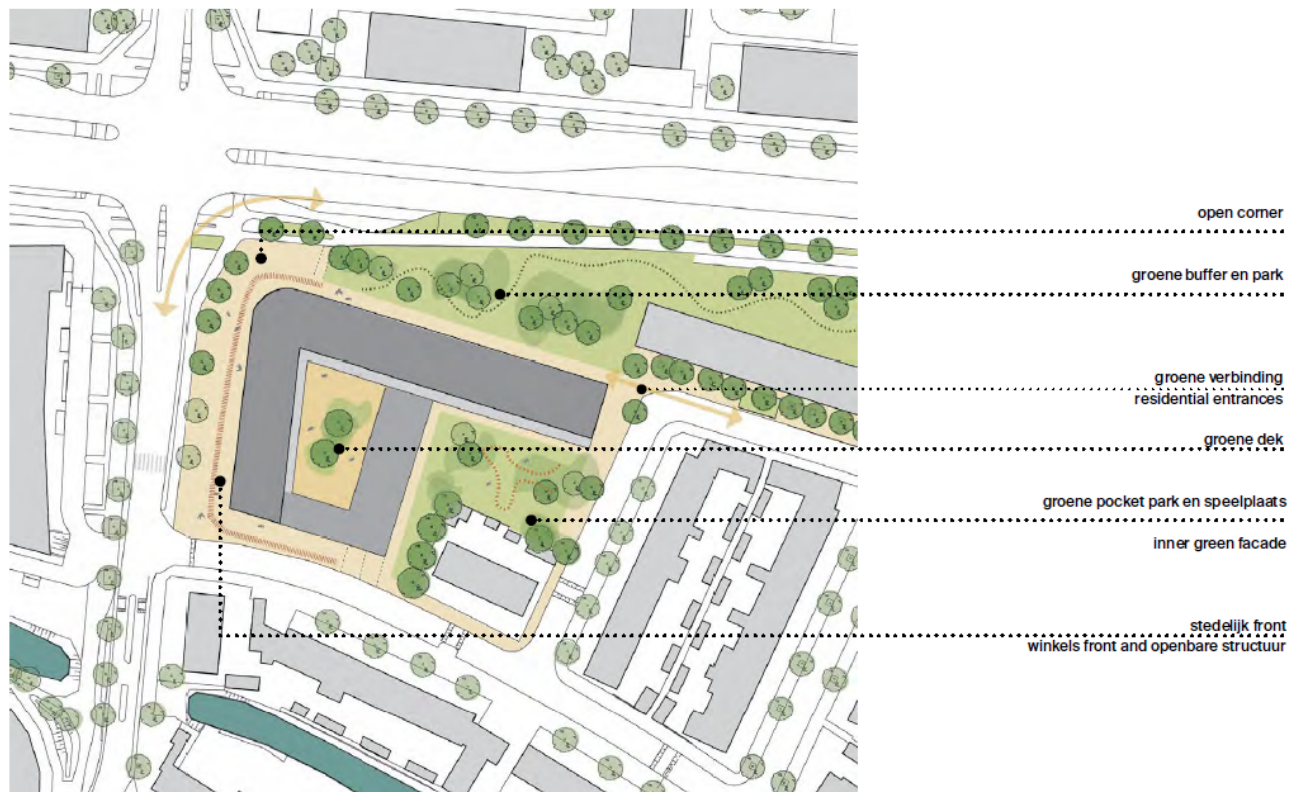
2C



- underground parking (auto)\_n. 65
- underground bike parking
- supermarket \_m² 1.270
- shops \_m² 710
- praktijk \_m² 773
- total number houses \_ 94



## Landschap en groene structuur



*Impressie: met de mogelijke nieuwbouw aansluiten op de verschillende schalen in de omgeving*



*Weergave bestaande situatie met parkeerterrein*



*Weergave mogelijke nieuwe situatie, nog in concept. Hier is te zien dat de wegen rondom het huidige gebouw (Van Ginnekenlaan) in de nieuwe situatie niet meer nodig zijn. De wegen rondom de huidige speeltuin kunnen er in de nieuwe situatie bij getrokken en vergroend worden.*



*Impressie: toegang parkeergarage langs de Huizingalaan kijkend richting de Jan van Galenstraat.*



*Mogelijke nieuwe situatie: openbare ruimte en groen*





