

Vraag Gerwin te Pas (HA):

Op de agenda van de Commissie Stad en Omgeving van aanstaande donderdag staat het Werkplan Groot Bouwkundig Onderhoud 2024.

De Raad wordt voorgesteld om een bedrag van 375.000 euro vrij te maken voor groot onderhoud aan Estrado (Parkweg 3).

Graag zou ik horen wat er precies voor dat bedrag wordt gedaan, welke werkzaamheden er in concreto voor die 375.000 euro worden verricht.

Antwoord:

De basis voor het Werkplan groot bouwkundig onderhoud 2024 is het 'Meerjarenonderhoudsplan 2021-2024' (MJOP), zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 8 juli 2021. Het pand Parkweg 3 (Estrado) is na vaststelling van het MJOP 2021-2024 door de gemeente aangekocht en wat groot onderhoud betreft voor het eerst in 2024 in het Werkplan opgenomen. De vaststelling van het werkplan betreft een bevoegdheid van het college.

Het voor groot onderhoud geraamde bedrag van € 375.000,-, inclusief niet-verrekenbare btw, is benodigd voor de volgende aan het pand Parkweg 3 uit te voeren werkzaamheden:

- het uitvoeren van klachtenonderhoud (het herstellen van schades en/of bouwkundige gebreken en het verhelpen van storingen aan installaties);
- het vervangen van houten en aluminium kozijnen;
- het herstellen van houten deuren;
- het vervangen van automatische schuifdeuren;
- het schoonmaken en behandelen van betonnen en kunststof buitenafwerkingen;
- het vervangen van systeemplafonds;
- het schilderen van houten kozijnen en deuren;
- het herstellen van buiten stucwerk;
- het vervangen van een afzuigventilator;
- het vervangen van een ventilatiedakdoorvoer;
- het onderhoud aan beveiligingselementen;
- het vervangen van de brandmeld- en inbraaksignaleringsinstallaties;
- het reviseren van schuimblussers;
- het vervangen van trapliften;
- het vervangen van armaturen buitenverlichting.

15 mei 2024

De kosten voor uitvoering van het groot onderhoud aan deze panden kunnen worden gedekt uit de bestaande 'voorziening groot onderhoud gebouwen'.