Beantwoording vragen raadscommissie over de nieuw te bouwen brandweerkazerne in Oosterhout (Gld)

Vraag 1
Op pagina 28 van het inspectierapport van het te slopen gebouw staat vermeld dat er mogelijk asbest aanwezig is. Is dit meegenomen in de sloopkostenraming?

Antwoord
Ja, er is een stelpost van EUR 7.500, - exclusief BTW opgenomen in de sloopkostenraming. Dit bedrag is gebaseerd op een visuele inspectie, de omvang en de bouwperiode van het gebouw.

Vraag 2
Wordt uitvoering gegeven aan de raadsmotie Duurzame daken op (gemeentelijk) vastgoed van 12 november 2019?

Antwoord
Ja, dat zal worden meegenomen in de volgende fase, de ontwerp en bouwvoorbereiding.

In het haalbaarheidsonderzoek is in de kostenraming van de dakconstructie van de nieuwbouw rekening gehouden met de plaatsing van zonnepanelen.

Voor de toepassing van groene daken eventueel in combinatie met zonnepanelen, worden de volgende uitgangspunten meegenomen.

Brandweerkazerne hernieuwbouw: een duurzaam dak als logische keuze

De nieuw te bouwen brandweerkazerne is een zichtbare maatschappelijke voorziening met een belangrijke voorbeeldfunctie. Het dakoppervlak biedt daarbij een uitgelezen kans om een bijdrage te leveren aan zowel de energietransitie als klimaatadaptatie.

Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn noodzakelijk om te voldoen aan de BENG-wetgeving, dragen bij aan structurele verlaging van energiekosten en verminderen de CO2-uitstoot. In de ontwerpfase wordt doormiddel van berekeningen bepaald hoeveel zonnepanelen nodig zijn om het energieverbruik van de kazerne te dekken. Het advies is om de installatie daarbij zoveel mogelijk af te stemmen op het eigen verbruik, zodat terug levering aan het net wordt beperkt of voorkomen.

Naast zonnepanelen is ook een groen dak een waardevolle toevoeging. Een groen dak vangt regenwater op, werkt verkoelend in de zomer, bevordert biodiversiteit[1] en verlengt de levensduur van de dakbedekking. Daarmee levert het een belangrijke bijdrage aan klimaatadaptatie en duurzaamheid.

Groen energiedak

Een groen dak is goed te combineren met zonnepanelen. Deze combinatie wordt ook wel een 'groen energiedak' genoemd. Het groen kan rondom de zonnepanelen worden aangebracht of onder verhoogd geplaatste panelen. Deze combinatie biedt extra voordelen:

- Vogels en insecten vinden beschutting onder de panelen.
- Het groen zorgt voor verkoeling, waardoor zonnepanelen beter presteren en meer energie opwekken.
- Het risico op haarscheurtjes in zonnepanelen neemt af.
- Groene daken hebben een brandvertragende werking.

Kosten en aandachtspunten

De kosten voor een groen dak liggen globaal tussen de €60 – €70 per m^2 voor een sedumdak en €70 – €90 per m^2 voor een kruidendak.

Een groen dak brengt extra gewicht met zich mee. Hier moet in het ontwerp constructief rekening mee worden gehouden. Een sedumdak is lichter dan een kruidendak en onderhoudsarm, wat het geschikt maakt voor toepassing op een utiliteitsgebouw zoals een brandweerkazerne.

Toepassing van een groen dak en zonnepanelen stelt eisen aan de helling en oriëntatie van het dak. Dit moet worden meegenomen in het ontwerp.

Op basis van het gebruik en de bezetting van de brandweerkazerne en de vraag naar energie voor het laden van materieel en voertuigen zal de energievraag worden bepaald en de terugverdientijd van de maatregelen worden berekend. Dit wordt meegenomen in de afweging van de toepassing van een groen dak.

Besluitvorming

Als een groen dak in combinatie met zonnepanelen niet haalbaar is zal het college de raad hierover gemotiveerd informeren.

---

[1] De gemeente Oosterhout stelt op basis van ecologisch onderzoek (april–oktober 2026) een soortenmanagementplan op voor onder andere vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen. Bij de keuze voor het type groen dak is het belangrijk om dit plan en de daaruit voorvloeiende mogelijke aanvullende maatregelen, mee te nemen.