Toetscriteria Accommodatiebeleid gemeente Geldrop-Mierlo

Sociaal-maatschappelijke activiteiten zijn in de gemeente Geldrop-Mierlo verspreid over meerdere accommodaties. Deze zijn zowel in bezit van de gemeente alsook van particulieren of verenigingen.

De gemeente Geldrop-Mierlo ontwikkelt accommodatiebeleid zodat een toekomstbestendig voorzieningen- en accommodatieniveau geborgd is, waarbij vraag en aanbod op elkaar zijn afgestemd. Het beleid moet het toetsingskader gaan vormen voor alle beleids- en planvorming waarin voorzieningen/accommodaties op welke wijze dan ook betrokken zijn.

Het toetsingskader voor het in stand houden, uitbreiden, subsidiëren of afstoten van accommodaties of locaties sluit daarbij aan bij de lange termijn doelstellingen van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Initiatieven per locatie/accommodatie worden getoetst op de volgende beleidskaders:

<u>Financieel rendement</u>

- de investering moet passen binnen de meerjarenbegroting van de gemeente
- de exploitatie moet passen binnen de meerjarenbegroting van de gemeente
- eventuele bijstelling van subsidie moet passen binnen de meerjarenbegroting van de gemeente

<u>Doelstellingen van uit het sociaal domein (maatschappelijk rendement)</u>

- de voorziening draagt bij aan diversiteit; De gemeente Geldrop-Mierlo streeft een open samenleving na. Ontmoeten van verschillende culturen, achtergronden en doelgroepen wordt gefaciliteerd.
- evenwichtige spreiding van voorzieningen in Mierlo en Geldrop en in Geldrop-Mierlo; centraal wat centraal kan (clusteren waar mogelijk) en decentraal wat decentraal moet (laagdrempelig en wijkgericht)
- gebruik voor sociaal-maatschappelijke activiteiten staat voorop; gebruik voor commerciële activiteiten is alleen toegestaan wanneer dit niet ten koste gaat van de primaire doelstelling. Een evenwichtige verdeling van commerciële en niet-commerciële verhuur.

<u>Toekomstbestendig (organisatorische optimalisatie en gebouwkwaliteit)</u>

- bezettingsgraad; de gemeente financiert niet in leegstand; een evenwichtige bezettingsgraad (overdag en ’s avonds, door de week en in het weekend) is – voor zover passend bij de primaire functie - het uitgangspunt voor elke accommodatie.
- een evenwichtige bezettingsgraad is mede afhankelijk van de programmering van passende activiteiten; de gemeente Mierlo heeft hierin een faciliterende rol (subsidiebeleid, facilitairen van een programmamanager).
- duurzaam beheer en exploitatie binnen de financiële kaders én de sociaal-maatschappelijke doelstelling moet geborgd zijn voor de langere termijn (perspectief op een sluitende begroting per accommodatie)
- de gebouwkwaliteit moet voldoen aan redelijke technische specificaties (energiearm of bij voorkeur neutraal binnen een redelijke termijn, goed onderhoudsniveau en bedrijfszeker (geen uitval vanwege technische gebreken).
- de gebouwkwaliteit moet voldoen aan redelijke functionele specificaties (passend bij de primaire functie). Multifunctionaliteit en flexibiliteit is een belangrijk aandachtspunt bij nieuwe investeringen.