

de raad van de gemeente Westerkwartier
per mail via griffie@westerkwartier.nl

Contactpersoon

C. Huizing

Kenmerk

1969220500

Datum

9 september 2025

Onderwerp

Aanpak wonen voor iedereen

Geachte leden van de raad,

Op 26 maart 2025 is in uw raad de motie 'Woonruimte voor iedereen' aangenomen. Daarmee hebt u ons gevraagd om uiterlijk in september 2025 een plan van aanpak aan u voor te leggen. Met deze raadsbrief geven wij daar invulling aan.

Zoals in de motie ook verwoord heeft de gemeente niet alleen een taak in het huisvesten van statushouders. Er zijn meer doelgroepen waarvoor het moeilijk is om woonruimte te vinden in de aanhoudende krapte op de woningmarkt. Er is een beperkt aantal betaalbare huurwoningen beschikbaar en de mutatiegraad daalt mede hierdoor. Daarnaast neemt het aantal dakloze inwoners toe. Daarbij onderscheiden we de acuut woningzoekenden met primair een woonbehoefte en de (dreigend) dakloze mensen met complexe(re) problematiek. Daarnaast is er sprake van verborgen dakloosheid. Dat gaat om mensen die geen eigen woonplek (meer) hebben en van de ene tijdelijke oplossing naar de andere hoppen (bij vrienden, kennissen, familie e.d.) of langer dan nodig in een instelling verblijven. Ook regulier woningzoekenden, waaronder starters en een grote groep jongeren, komen op dit moment moeilijk aan bod in de huidige woningmarkt.

Dit alles maakt dat we als gemeente onze inzet en kennis in het fysieke en sociale domein bundelen. Concreet betekent dit een integrale samenwerking tussen het programma Wonen, het programma Migratie (huisvesting statushouders) en het project transformatie Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang en Acuut Woningzoekenden. Deze aanpak is de afgelopen periode tot stand gekomen en hebben wij op basis van de ervaringen tot nu toe geconcretiseerd in een afstemmingsoverleg Wonen voor iedereen.

Postadres

Postbus 100
9350 AC Leek

Contact

Telefoon 14 0594
info@westerkwartier.nl

www.westerkwartier.nl

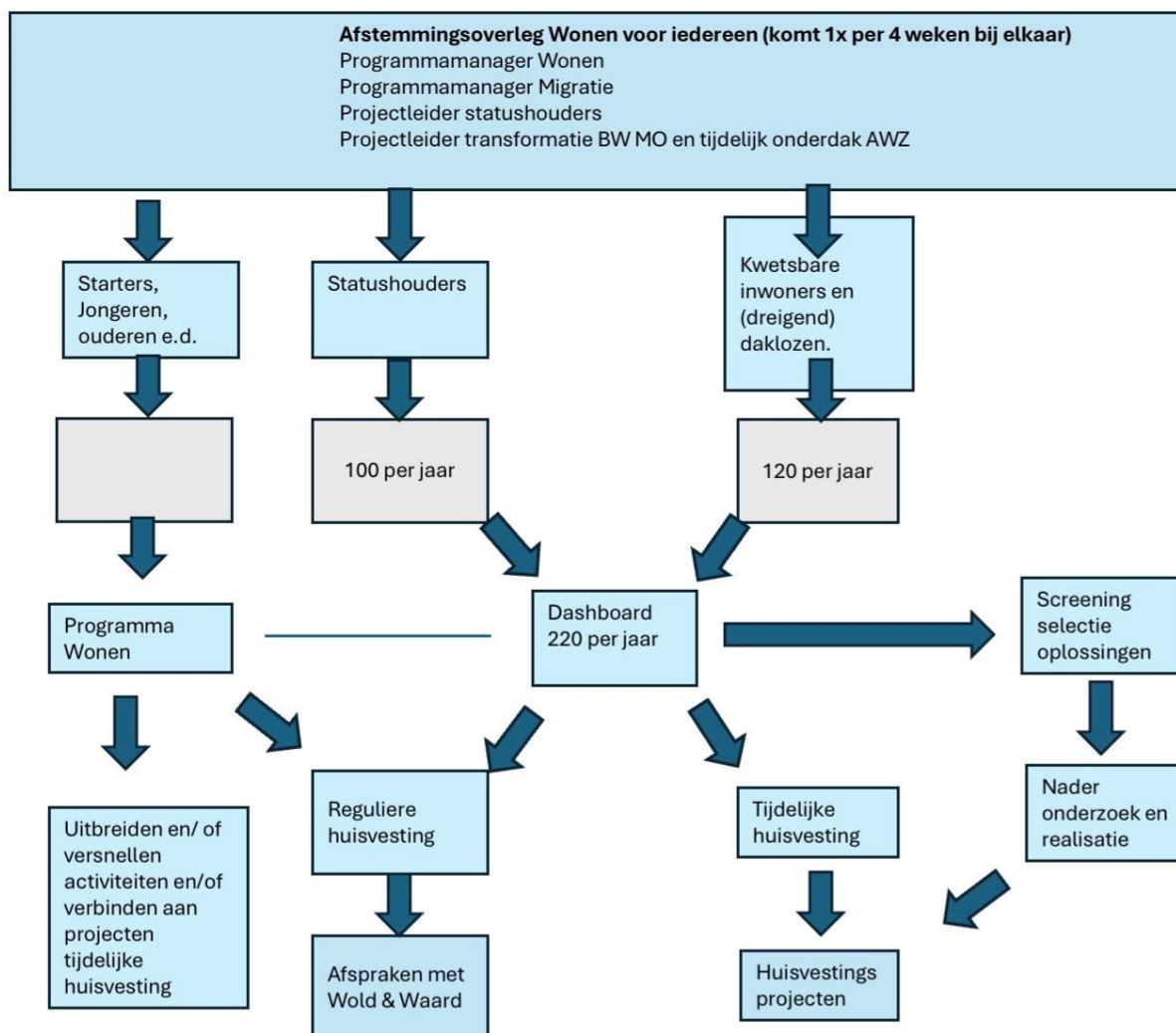
Pagina

1 van 3

Eens per vier weken komen de relevante disciplines bijeen met als taken onder meer:

- Cijfermatig monitoren woonvraagstuk voor urgente doelgroepen.
- Monitoren, aanjagen, screening en selectie van ideeën en initiatieven binnen de gemeente (mede vanuit ikbesluitmee).
- Opstellen realistische planning.
- Aanbrengen prioritering.
- Zorgdragen voor financiën: voorstellen richting directie, college en raad.

Hieronder vindt u dit in beeld gebracht.



Deze integrale aanpak gaat over de wijze waarop we in beeld brengen wat we als gemeente kunnen doen op de huisvestingsvraagstukken van diverse doelgroepen. Plannen die hieruit ontstaan vragen vervolgens mogelijk om inzet van personeel en middelen. Hierover komen we dan indien nodig met voorstellen richting uw raad. Daarbij kijken we ook integraal naar de benodigde middelen.

Een uitgebreide beschrijving van de aanpak vindt u in de bijlage Aanpak Wonen voor iedereen.

Op 17 september 2025 staat een raadsactiviteit gepland over prestatieafspraken en volkshuisvesting. Tijdens deze raadsactiviteit kan ook uitleg worden gegeven over de beschreven werkwijze.

Wij realiseren ons dat wij met deze raadsbrief mogelijk niet aan alle wensen uit de motie voldoen. De gevraagde vooruitblik tot en met 2035 en duidelijkheid en voorspelbaarheid over de omvang en verdeling van de verschillende groepen kunnen wij u op dit moment niet bieden. Hiervoor is het woonruimte vraagstuk te complex. Vanuit de beschreven aanpak verwachten wij echter wel in beeld te hebben en houden wat we wel kunnen weten, en daarop te kunnen (bij)sturen. De overige aandachtspunten die u ons hebt meegegeven in de motie zien wij als wensen en ideeën die wij voor zover mogelijk meenemen in uitwerking van concrete plannen: evenwichtige verdeling over dorpen, participatie, privacy, inzetten van doorstroomlocaties voor tijdelijke huisvesting van andere doelgroepen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester
R. Kleijnen, secretaris