Besluitenlijst Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum	12-03-2025
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Dhr. S. Bayraktar
Aanwezigen	C. Bartholomé, S. Bayraktar, R. Beaujean, M. van den Berg, A. Stöcker, J. Clemens, A. van Criekingen, T. Dragstra, H. Ermers, C. Gelderblom, T. de Groot, H. Heine-van Dartel, J. Hendriks, F. Janssen, B. Karabacak, P. Kastrop, J. Koninckx-Kollen, R. Mullenders, M. Peters, A. Schijns, A. Stöcker, T. Vandeberg, L. Vermeulen-Klamerek en P. van Zutphen

1 Opening en mededelingen

Besluit:

De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. Afgemeld zijn: S. Bottenberg-Brylka (wordt vervangen door A. Stöcker), R. Leers, H. Verreck (wordt vervangen door J. Koninckx-Kollen), A. Oulad Lmaroudia (wordt vervangen door T. Dragstra)

2 Vaststellen agenda

Besluit:

De agenda is vastgesteld.

3 Rondvraag

Besluit:

Er zijn vragen gesteld door de leden:
A. Stöcker inzake overlast door fietsers in Park Meezenbroek en mogelijke maatregelen hiertegen.
T. de Groot inzake overlast door fietsers in de Saroleastraat.
J. Koninckx-Kollen inzake afspraak college met RvC Vincio n.a.v. beantwoording vragen door Vincio.

Toezeggingen:

Er wordt nagegaan welke maatregelen genomen kunnen worden tegen de overlast van fietsers in Park Meezenbroek

4 Mededelingen portefeuillehouders, waaronder gemeenschappelijke regelingen

Besluit:

Er zijn geen mededelingen gedaan door de portefeuillehouders.

5 Sprekersplein

Insprekers:
Mevr. Hansje Ausems, voorzitter stichting Behoud Brunssummerheide heeft ingesproken inzake Rapport Heerenpark - Verborgen mijnsteen onder Heerenpark.
Dhr. Maurice Oostwegel heeft ingesproken inzake kunstwerk d'r Lange Jan.
Eén inspreker heeft ingesproken inzake Meezenbroek/Vincio.

Toezeggingen:

Er volgt op korte termijn een gesprek met stichting Behoud Brunssummerheide waarbij Geonius ook aanwezig zal zijn.

Inzake het initiatief 'kunstwerk d'r Lange Jan' wordt de commissie op de hoogte gehouden van de procedure voordat onomkeerbare besluiten worden genomen.

6 Vaststellen besluiten- en actielijst d.d. 12 februari 2025

Status: vaststellen

Besluit:

De besluiten- en actielijst van 12 februari 2025 is ongewijzigd vastgesteld.

7 Gebiedsperspectief en uitvoeringsprogramma Hoensbroek-Centrum

Status: raadsvoorstel incl. presentatie
Dhr. F. Voncken heeft ingesproken over dit onderwerp.

Besluit:

De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Gebiedsperspectief en uitvoeringsprogramma Hoensbroek-Centrum' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:

De commissie wordt ingelicht zodra er zekerheid bestaat inzake additionele financiële middelen van externe partijen.

Er wordt nagegaan of bij de centrumontwikkeling verbinding gemaakt kan worden met de voormalige Wilhelminaschool.

Verbinding tussen centrum en zorgplein wordt onderzocht in het vervolgtraject.

8 Vaststellen Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2025

Status: raadsvoorstel

Voorstel:

1. De "Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2025" inclusief bijlagen vast te stellen.
2. In afwijking van artikel 19 van de Financiële Verordening:
· onderdeel b (projecten) en onderdeel c (grondvoorraad) voortaan op te nemen in de paragraaf grondbeleid van de jaarlijkse begroting en jaarrekening, waarmee actuele informatie jaarlijks wordt geborgd.

· Onderdeel d (uitgangspunten voor de verkoopprijzen van gronden)voortaan op te nemen in een aparte beleidsnota grondprijsbeleid.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Vaststellen Nota Grond- en Vastgoedbeleid 2025' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

9 Vaststellen Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen 2025

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. De "Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen 2025" vast te stellen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Vaststellen Nota Kostenverhaal en financiële bijdragen 2025' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

Toezeggingen:
Inzake de tarieven in bijlage 4 wordt duidelijkheid verschaft of dit in- of exclusief BTW zijn.

10 Vaststellen Nota Grondprijsbeleid 2025

Status: raadsvoorstel

Voorstel:
1. De "Nota Grondprijsbeleid gemeente Heerlen 2025" vast te stellen.

Besluit:
De commissie adviseert de raad het raadsvoorstel 'Vaststellen Nota Grondprijsbeleid 2025' te behandelen tijdens de komende raadsvergadering.

11 Stand van zaken Oliemolen

Status: bespreken (op verzoek commissielid Verreck geagendeerd)

Op verzoek van het presidium treft u bijgaand de link aan naar het artikel in De Limburger:
Oliemolen in Heerlen mag B&B-kamers bijbouwen, maar daar zijn de uitbaters helemaal niet blij mee | De Limburger

Besluit:
Het agendapunt 'stand van zaken Oliemolen' is niet besproken.

12 Sluiting