Vergadering: Raadsvergadering 18 maart 2025

Vaststellen TAM-IMRO omgevingsplan Giel Peetershof fase 2a (2025-016)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD:	
1	Wanneer is men al met grondwerk i.k.v. Giel Peetershof fase 2 begonnen?	Met het grondwerk voor de woningbouwontwikkeling in Giel Peetershof wordt rond de zomer gestart, het zogenaamde bouwrijp maken. De start is mede afhankelijk van de aannemer. De planning van het bouwrijp maken is dat het voor het einde van het jaar gereed is. In het gebied hebben in november en december 2023 graafwerkzaamheden plaatsgevonden ten behoeven van het vlakdekkend archeologisch onderzoek. Daarnaast zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd die nodig zijn voor de planologische procedure. Tevens wordt het gebied van fase 2 aan de zijde van de Jacobusstraat gebruikt als tijdelijk gronddepot voor gemeentelijke reconstructiewerkzaamheden.
2	Er is hiervoor onder meer een wegaansluiting vanuit Jacobusstraat gemaakt? Klopt dit? Waarom, omdat hier geen wegontsluiting gepland staat?	Deze wegaansluiting is zoals bij vraag 1 genoemd is, voor het ontsluiten van het gronddepot. Het gronddepot is gelegen in het gedeelte van fase 2 waar geen woningbouw gepland staat.
3	Bijlage 19 - Notitie Spuitzones Giel Peetershof: Welke inhoudelijk uitvraag/opdracht ligt ten grondslag aan het onderzoek dat door Pouderoyen/Tonnaer is uitgevoerd?	Het onderbouwen van het onderdeel spuitzones voor de motivering van het TAM plan Giel Peetershof fase 2a met betrekking tot de percelen die op een afstand van 50 meter of minder van het plangebied liggen.
4	Bijlage 19 - Notitie Spuitzones Giel Peetershof: Is dit rapport gecontroleerd en op basis van welke feiten goedgekeurd?	Het rapport is onderdeel van de motivering van het TAM plan Giel Peetershof fase 2a. We hebben Pouderoyen Tonnaer gevraagd om hier een motivering voor op te stellen omdat daar de kennis op dit gebied aanwezig is. Pouderoyen Tonnaer is een gerenommeerd bureau. We hebben beoordeeld of alle gevraagde aspecten zijn

		opgenomen. Dit heeft ertoe geleid dat we het rapport voldoende vonden als onderdeel van de motivering.
5	Welke regels zijn er (Landelijk of Provinciaal of bij BP) waarop college zich baseert om van 50 mtr spuitzone af te wijken? Graag uitleg hierover?	Er zijn geen wettelijke bepalingen die een afstand van 50 meter voorschrijven. De afstand van 50 meter is een vuistregel die gebaseerd is op jurisprudentie. Op basis van jurisprudentie is het mogelijk om met locatie specifiek onderzoek af te wijken van deze vuistregel. De motivering zoals is opgenomen in bijlage 19 bij dit Omgevingsplan is een zogenaamd locatie specifiek onderzoek.