Tekst dhr Van de Erve, inspreker agendapunt 8.3.1d, startdocument Willemstad Oost

P. van de Erve B.V.
financiële holding
projectontwikkeling onroerende zaken
exploitatie landbouwgronden

Noordlangeweg 2a
4797 SE Willemstad
E-mail: makelaar@vandeerve.com
Tel. mobiel: 06 46141796
Tel.: 0168 473474
Bankrekeningnr.: NL22 ABNA 062 49 36 341
BTW nr.: NL0065.85.140.B03
K.v.K. nr.: 20046724

Geachte dames en heren,

Ik ben Piet van de Erve en ik spreek hier namens P. van de Erve BV.

In april 2021 heb ik middels een open brief aan B &W en de inwoners van Willemstad een plan voorgesteld op de locatie Hoeve Elim, hoek Steenpad/Noordlangeweg.

Het hoofddoel wat ik hiermee voor ogen heb, is de leefbaarheid van Willemstad versterken door middel van een diversiteit aan woningbouw en zeer gewenste voorzieningen. Het toen ingediende plan was aardig gedetailleerd, maar is natuurlijk niet in beton gegoten. Mijn doel is, dat de inwoners gaan participeren in de ontwikkeling. Zij kunnen mede bepalen de locatie en wat er moet komen. Dat is de essentie van mijn plan.

Na het bekend maken van dit plan heb ik heel veel positieve reacties ontvangen.
Velen zien dit als de meest gewenste plaats van uitbreiding. Het probleem van de verkeers- en geluidsoverlast in de Noordlangeweg kan hiermee aangepakt worden door dit gedeelte autoluw te maken.

In dit plan is ruimte voor diverse voorzieningen, die op korte termijn gewenst zijn, zodat die op een centrale plaats/kort bij de binnenkomst aan de westzijde komen, genoemd worden para-medische praktijk, flexplekkantoor, snel-laadpalen station. Voorts de gewenste uitplaatsing uit het centrum van bedrijven.

Een diversiteit aan woningen is er mogelijk, van tiny houses tot villa's.
In overleg met de eigenaar van de grond kan er snel en adequaat gehandeld worden.

BNdeStem kopte zelfs: Willemstadters enthousiast over plan "hoeve Elim": goed voor de hele gemeenschap!

Geachte commissie leden, neem dit plan mee in uw overwegingen over de toekomstige uitbreiding van Willemstad. Ongeveer 20 jaar geleden is gekozen in de structuurvisie voor richting oost. Dat omdat er destijds geen inbreidingslocatie was zoals de hoeve Elim. Het landelijk- en provinciaal beleid, is thans dat eerst een inbreidingslocatie wordt ontwikkeld.

Een beslissing als deze kan je maar één keer doen.
Hartelijk dank voor uw aandacht

VERKAVELING KORRELGROOTTE

INDICATIEF:

- brandweer ca. 1000 m² over twee lagen
- showroom 2200 m² met 300 m² buitenterrein
  - parkeernorm 1,4/100 m² BVO
  - 31 parkeerplaaten
- kantoor-/instructieruimte boven showroom 600 m²
  - parkeernorm 3,3/100 m² BVO
  - 20 parkeerplaatsen
- snellaadstation
- 171 woningen
  - 15 vrijstaand
  - 14 twee-onder-één-kap
  - 33 rijwoningen beukbreedte 5400 mm
  - 32 rijwoningen beukbreedte 6000 mm
  - 3 levensloopbestendige rijwoningen
  - 74 appartementen
- 10 tiny houses



IMPRESSIE ZUIDWESTZIJDE

